

---

# ANTEPROYECTO de REHABILITACIÓN del CONVENTO de SAN JOSÉ de CARAVACA de la CRUZ para uso TURÍSTICO y CULTURAL

---



## V PLANOS

---

### Promotor

Instituto de Turismo de la Región de Murcia



Región de Murcia  
Consejería de Presidencia, Turismo, Cultura,  
Juventud, Deportes y Portavocía



### Arquitectos

Francisco José Fernández Guirao, col. núm. 1339 COAMU

Jerónimo Granados González, col. núm. 1393 COAMU

Fecha: FEBRERO 2023



# ÍNDICE

## A. LUGAR

A01. Situación general	01
A02. Situación según catastro. Emplazamiento	02
A03. Ámbito de actuación	03

## B. ESTADO ACTUAL

### Ba. Planimetría

Ba01. Planta 00	04
Ba02. Planta 01	05
Ba03. Planta 02	06
Ba04. Planta 03	07
Ba05. Planta 04	08
Ba06. Planta cubiertas	09
Ba07. Alzado Calle Mayor	10
Ba08. Sección longitudinal 1	11
Ba09. Secciones transversales 1 y 2	12
Ba10. Sección transversal 3 y Alzado posterior	13

### Bb. Patologías

#### Degradación material

Bb01. Planta 00	14
Bb02. Planta 01	15
Bb03. Planta 02	16
Bb04. Planta 03	17
Bb05. Planta 04	18
Bb06. Alzados	19

#### Lesiones

Bb07. Planta 00	20
Bb08. Planta 01	21
Bb09. Planta 02	22
Bb10. Planta 03	23
Bb11. Planta 04	24
Bb12. Alzados	25

#### Forjados

Bb13. Planta 00	26
Bb14. Planta 01	27
Bb15. Planta 02	28
Bb16. Planta 03	29
Bb17. Planta 04	30

## C. ACTUACIONES

### Ca. Desmontajes

Ca01. Planta 00	31
Ca02. Planta 01	32
Ca03. Planta 02	33
Ca04. Planta 03	34
Ca05. Planta 04	35
Ca06. Planta cubiertas	36

### Cb. Solados

Cb01. Planta 00	37
Cb02. Planta 01	38
Cb03. Planta 02	39

### Cc. Carpinterías

Cc01. Planta 00	40
Cc02. Planta 01	41
Cc03. Planta 02	42
Cc04. Planta 03	43
Cc05. Planta 04	44

### Cd. Catas

Cd01. Planta 00	45
Cd02. Planta 01	46
Cd03. Planta 02	47
Cd04. Planta 03	48
Cd05. Alzado a Calle Mayor	49

### Ce. Fachadas

Ce01. Alzado a Calle Mayor	50
----------------------------	----

### Cf. Intervenciones forjados

Cf01. Forjado suelo P01	51
Cf02. Forjado suelo P02	52
Cf03. Forjado suelo P03	53

## D. ESTADO REFORMADO

### Da. Planimetría

Da01. Planta 00	54
Da02. Planta 01	55
Da03. Planta 02	56
Da04. Planta 03	57
Da05. Planta 04	58
Da06. Planta cubiertas	59
Da07. Alzado Calle Mayor	60
Da08. Sección longitudinal 1	61
Da09. Sección longitudinal 2	62
Da10. Secciones transversales 1 y 2	63
Da11. Sección transversal 3 y Alzado posterior	64
Da12. Sección transversal 4	65

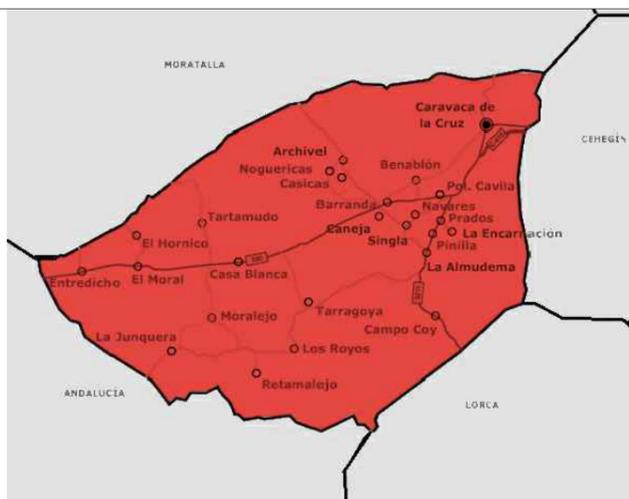
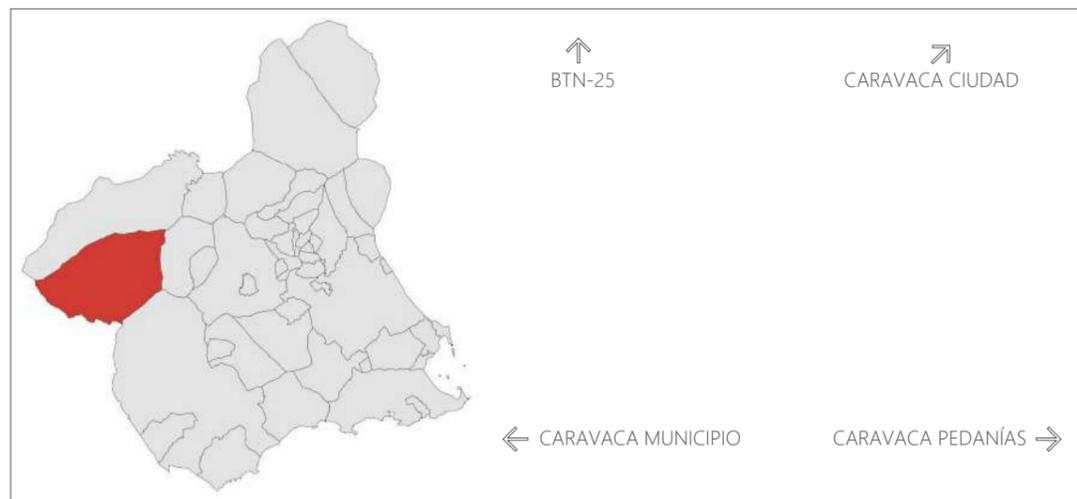
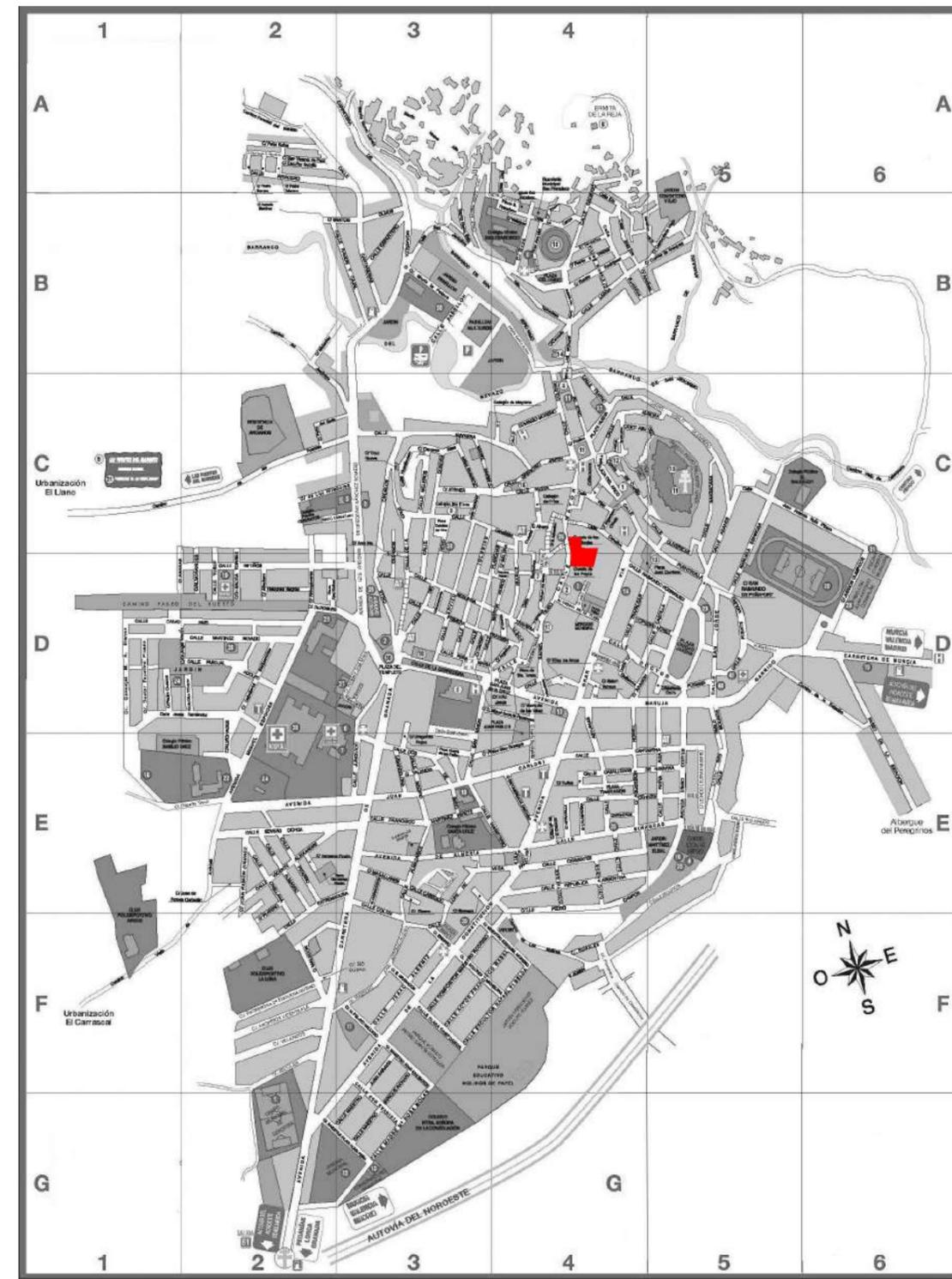
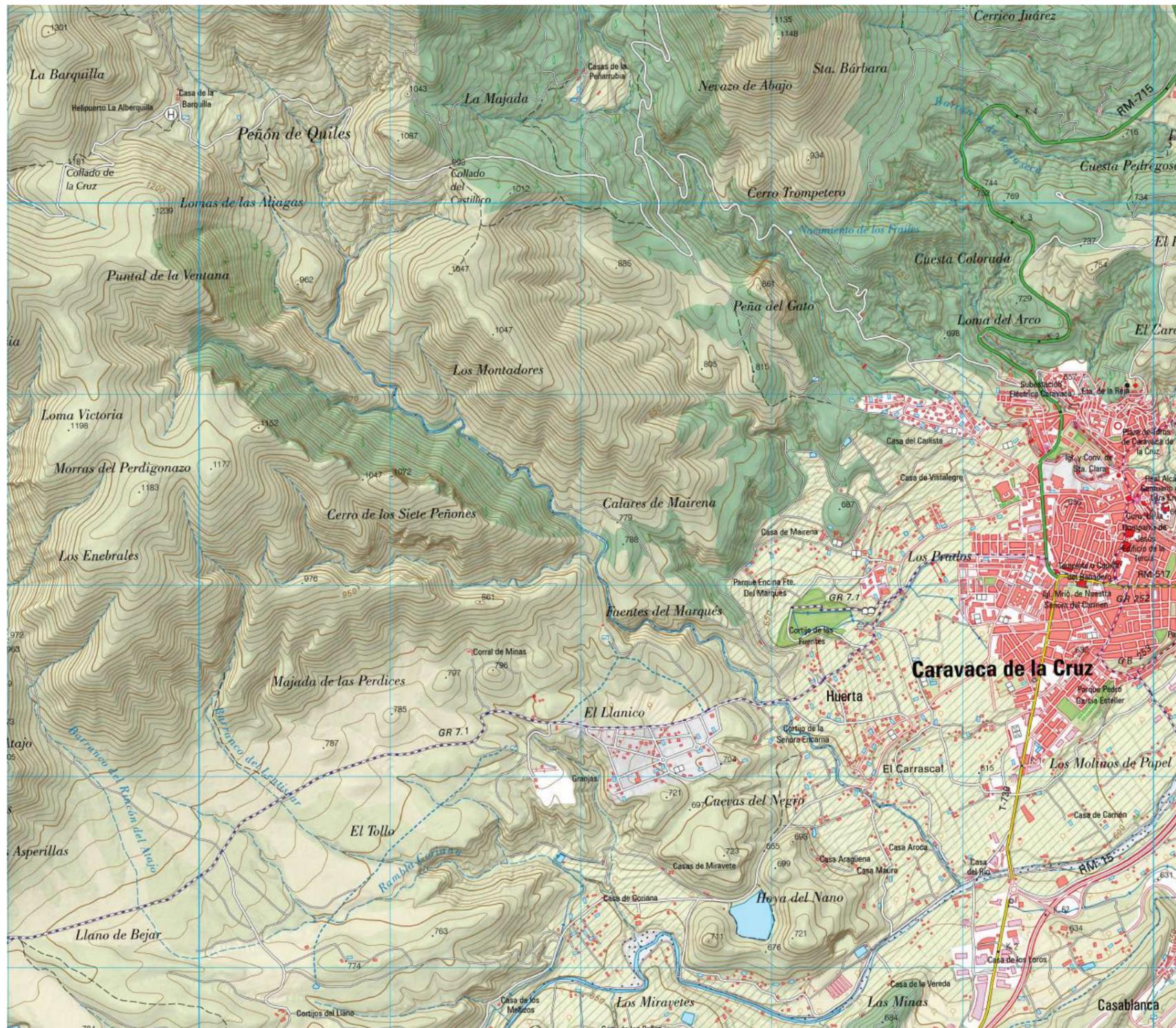
## E. ESQUEMAS INSTALACIONES

Ea. Saneamiento	66
Eb. Fontanería	67
Ec. Climatización	68
Ed. Electricidad	69

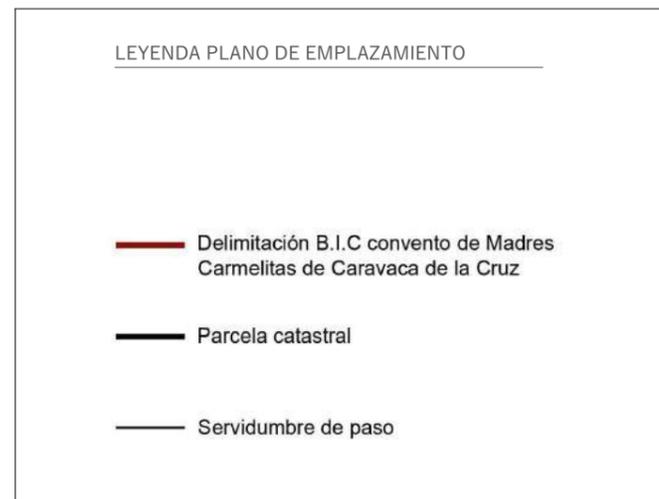
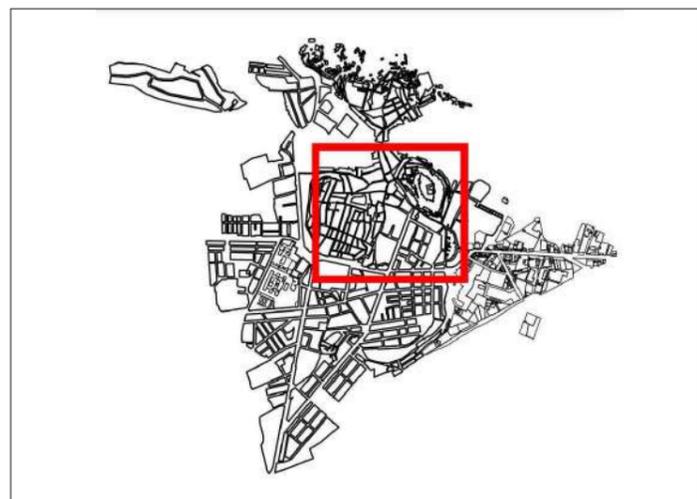
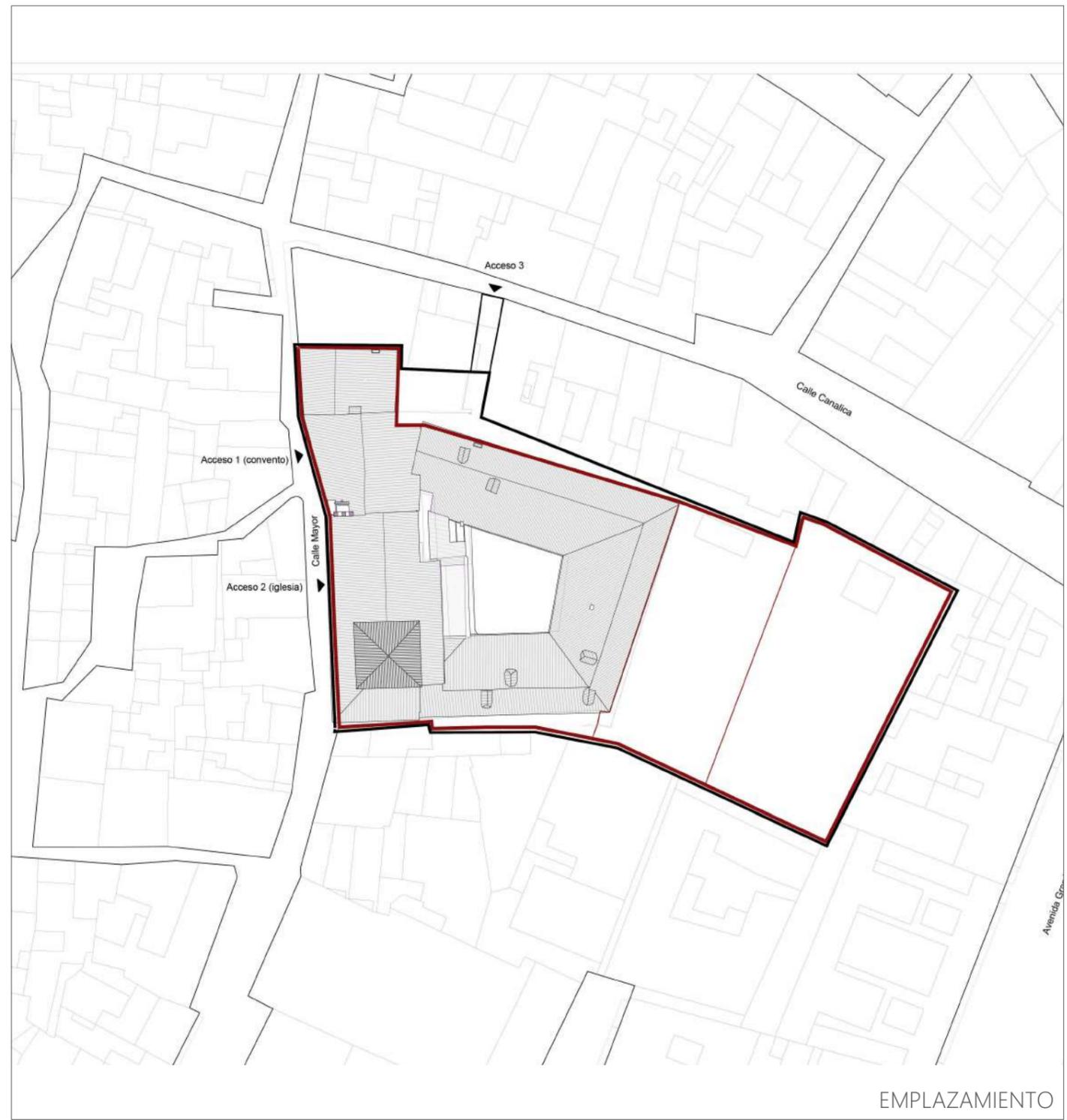
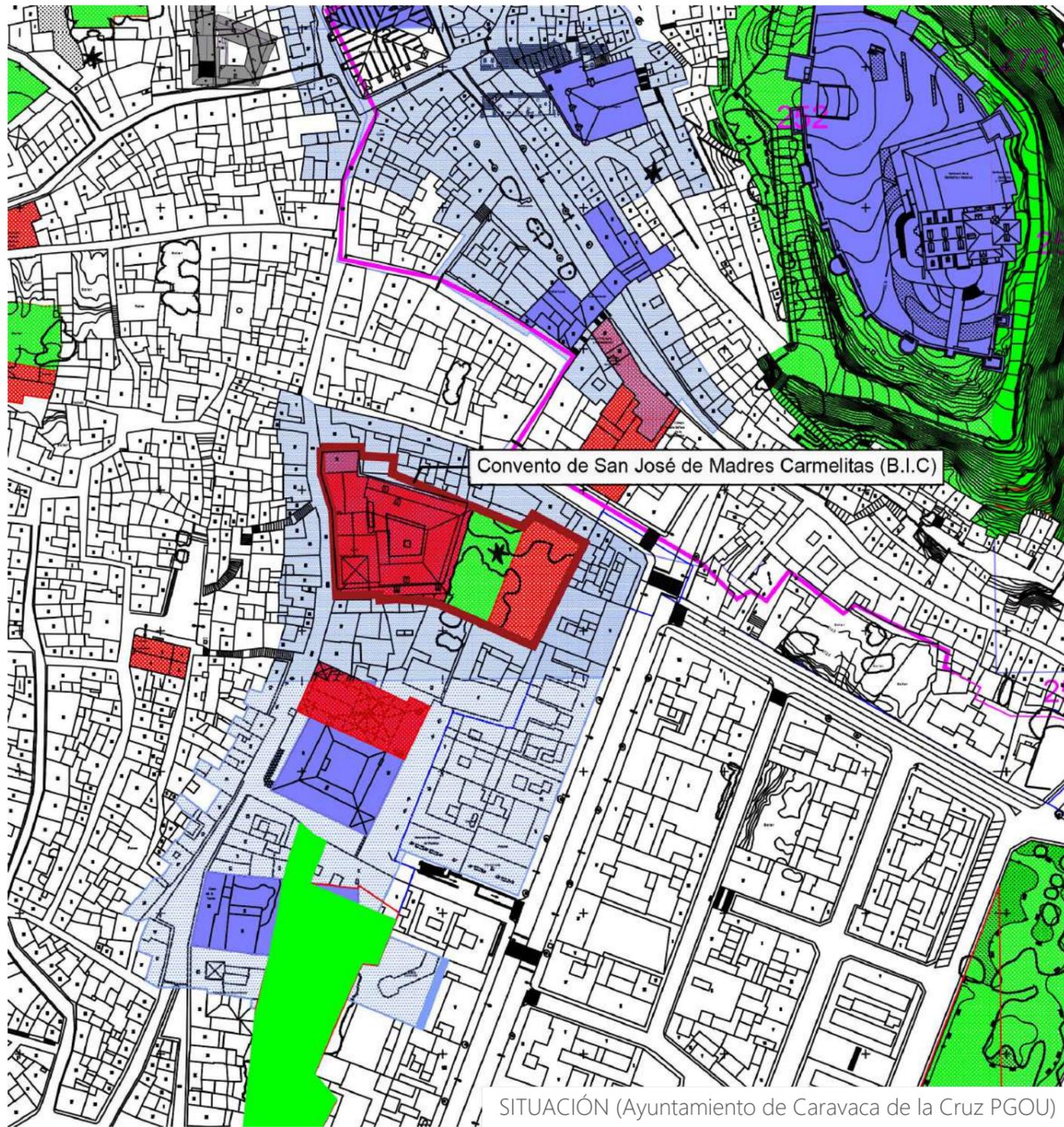
## F. MANUAL DE USO

### Fa. Recorridos visita turística

Fa01. Planta 01	70
Fa02. Planta 02	71



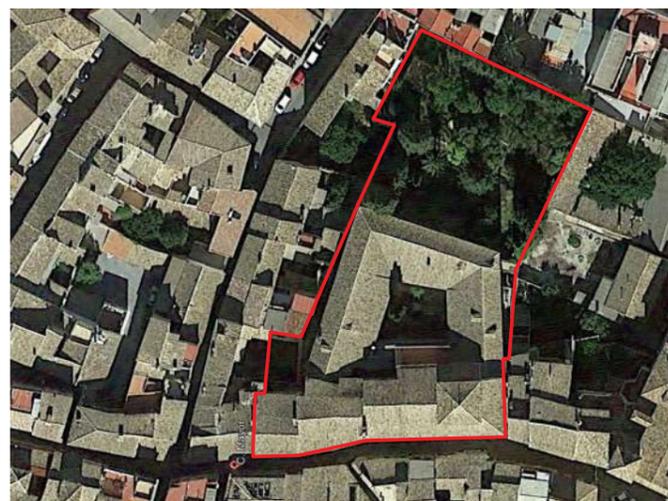
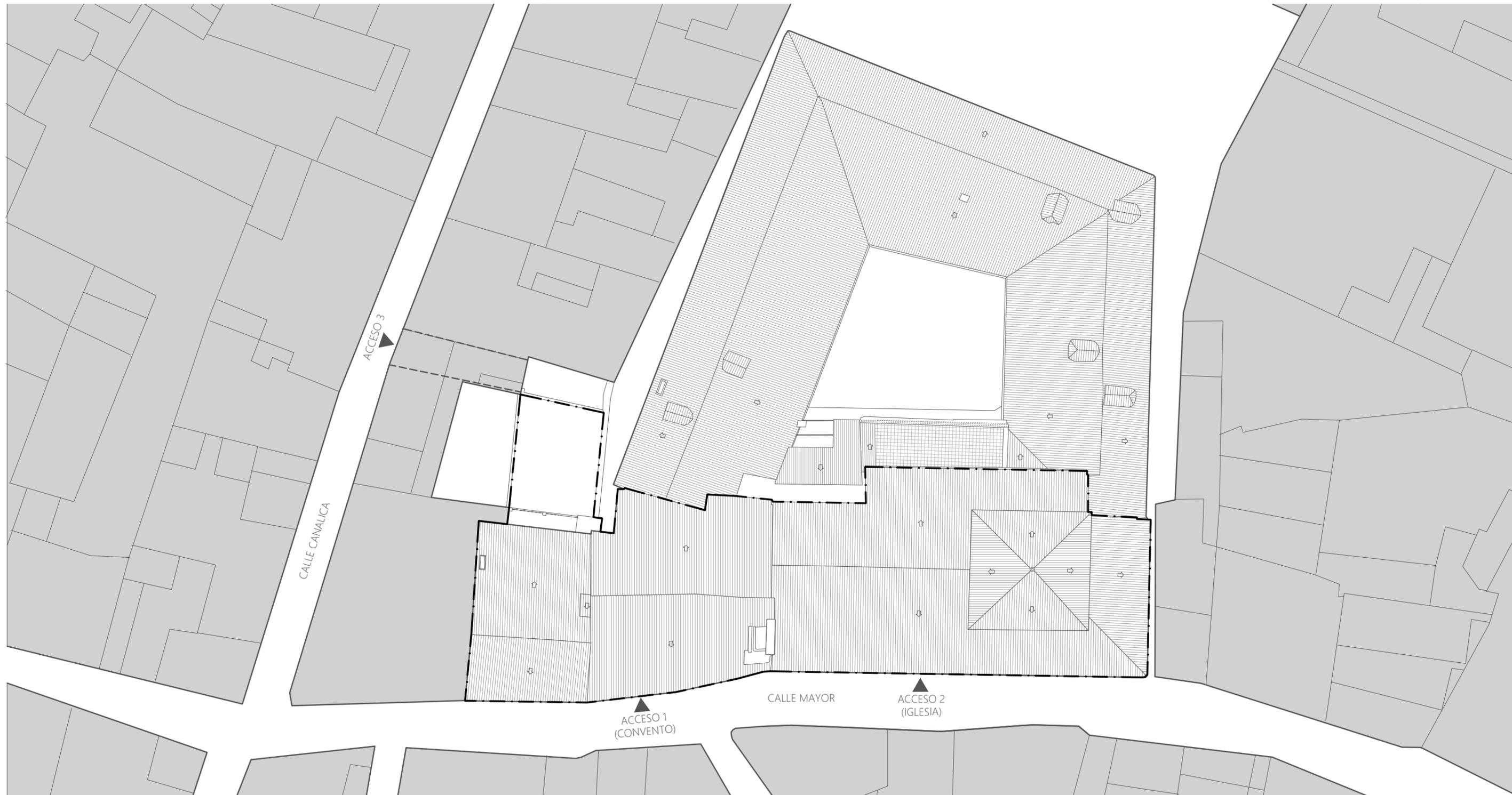
<b>ANTEPROYECTO DE REHABILITACIÓN DEL CONVENTO DE SAN JOSÉ DE CARAVACA DE LA CRUZ PARA USO TURÍSTICO Y CULTURAL</b> CALLE MAYOR, CARAVACA DE LA CRUZ, MURCIA		
<b>PROMOTOR:</b>  	Situación General	<b>A01</b>
<b>ARQUITECTOS:</b> Francisco José Fernández Guirao Jerónimo Granados González	<b>ESCALA:</b>	
<b>Colaborador:</b> David Costa González	FEBRERO 2023	REV. 00
		<b>PLANO 01</b>



**ANTEPROYECTO DE REHABILITACIÓN DEL CONVENTO DE SAN JOSÉ DE CARAVACA DE LA CRUZ PARA USO TURÍSTICO Y CULTURAL**

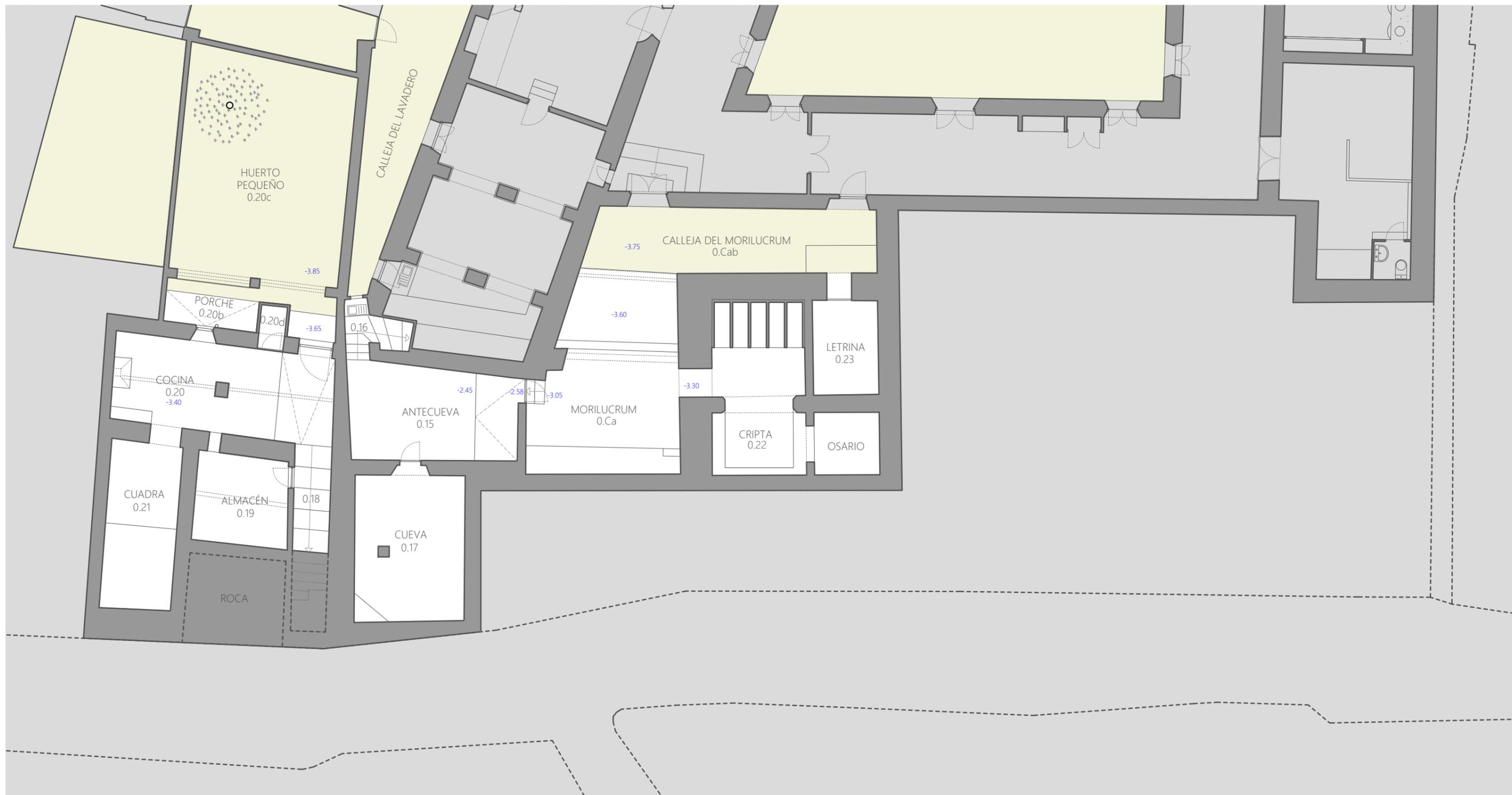
CALLE MAYOR, CARAVACA DE LA CRUZ, MURCIA

PROMOTOR:  	Situación según catastro Emplazamiento	<b>A02</b>
ARQUITECTOS: Francisco José Fernández Guirao Jerónimo Granados González	ESCALA: 1/2000 1/750	
Colaborador: David Costa González	FEBRERO 2023    REV. 00	PLANO 02



LEYENDA ÁMBITO ACTUACIÓN	
	Ámbito de actuación
	Servidumbre de paso
LEYENDA SUPERFICIES	
	Superficie catastral del Convento = 3667 m <sup>2</sup>
	Superficie del Ámbito de actuación = 865 m <sup>2</sup>

ANTEPROYECTO DE REHABILITACIÓN DEL CONVENTO DE SAN JOSÉ DE CARAVACA DE LA CRUZ PARA USO TURÍSTICO Y CULTURAL			
CALLE MAYOR, CARAVACA DE LA CRUZ, MURCIA			
PROMOTOR:	Ámbito de actuación	A03	
 			
ARQUITECTOS:	ESCALA: 1/300		
Francisco José Fernández Guirao Jerónimo Granados González			
Colaborador: David Costa González	FEBRERO 2023	REV. 00	PLANO 03



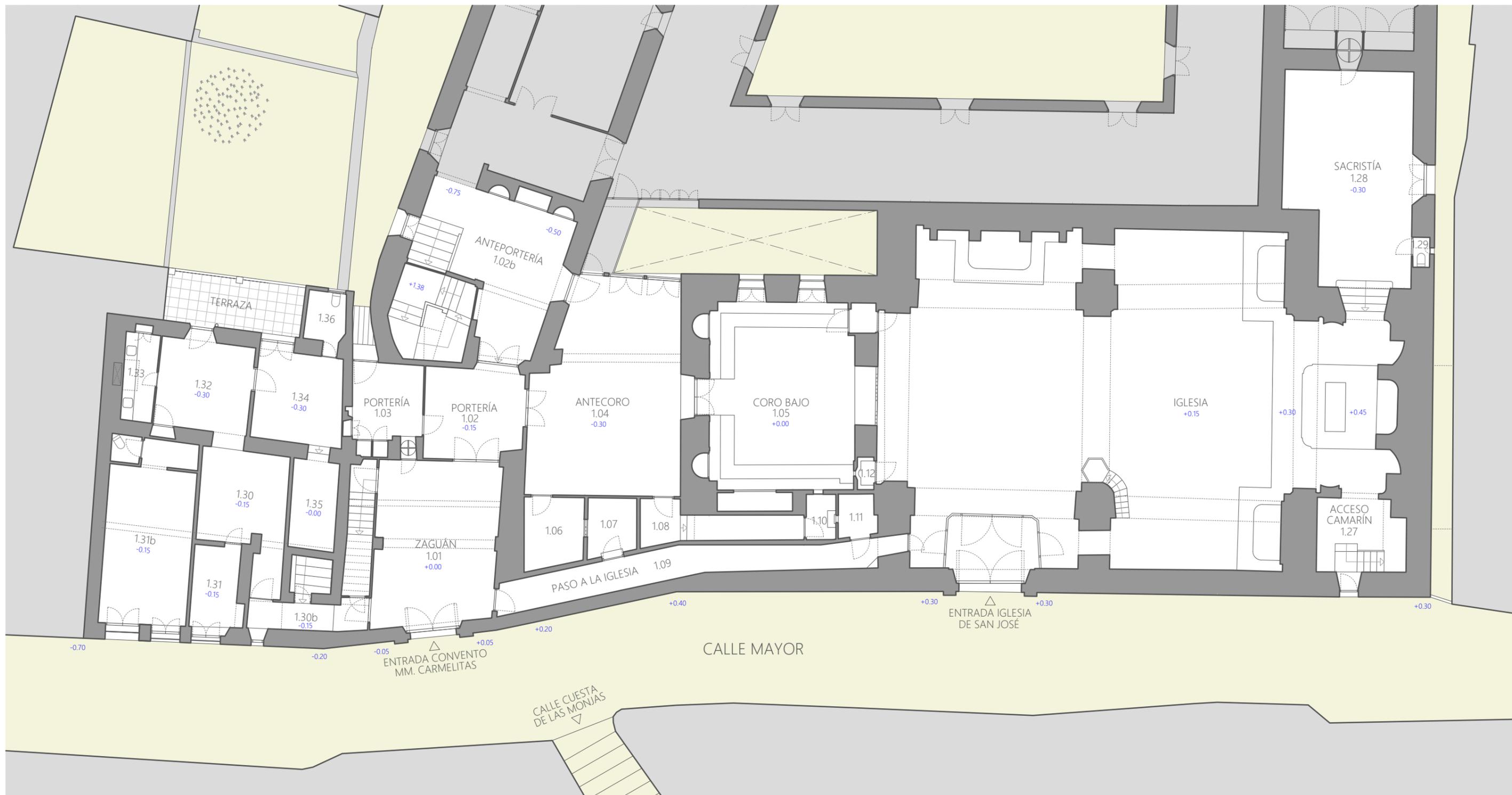
ÁMBITO DE ACTUACIÓN E: 1/500

SUPERFICIES	
PLANTA 00	m <sup>2</sup>
CASA DE LAS MANDADERAS	90.50
CASA FUNDACIONAL	142.10
IGLESIA	0.00
<b>TOTAL SUPERFICIE ÚTIL</b>	<b>232.60</b>
<b>TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA</b>	<b>327.50</b>

**ANTEPROYECTO DE REHABILITACIÓN DEL CONVENTO DE SAN JOSÉ DE CARAVACA DE LA CRUZ PARA USO TURÍSTICO Y CULTURAL**

CALLE MAYOR, CARAVACA DE LA CRUZ, MURCIA

<b>PROMOTOR:</b> 	Estado actual	<b>Ba01</b>
	Planimetría Planta 00	
<b>ARQUITECTOS:</b> Francisco José Fernández Guirao Jerónimo Granados González	ESCALA: 1/150	↻
	Colaborador: David Costa González	FEBRERO 2023
		PLANO 04



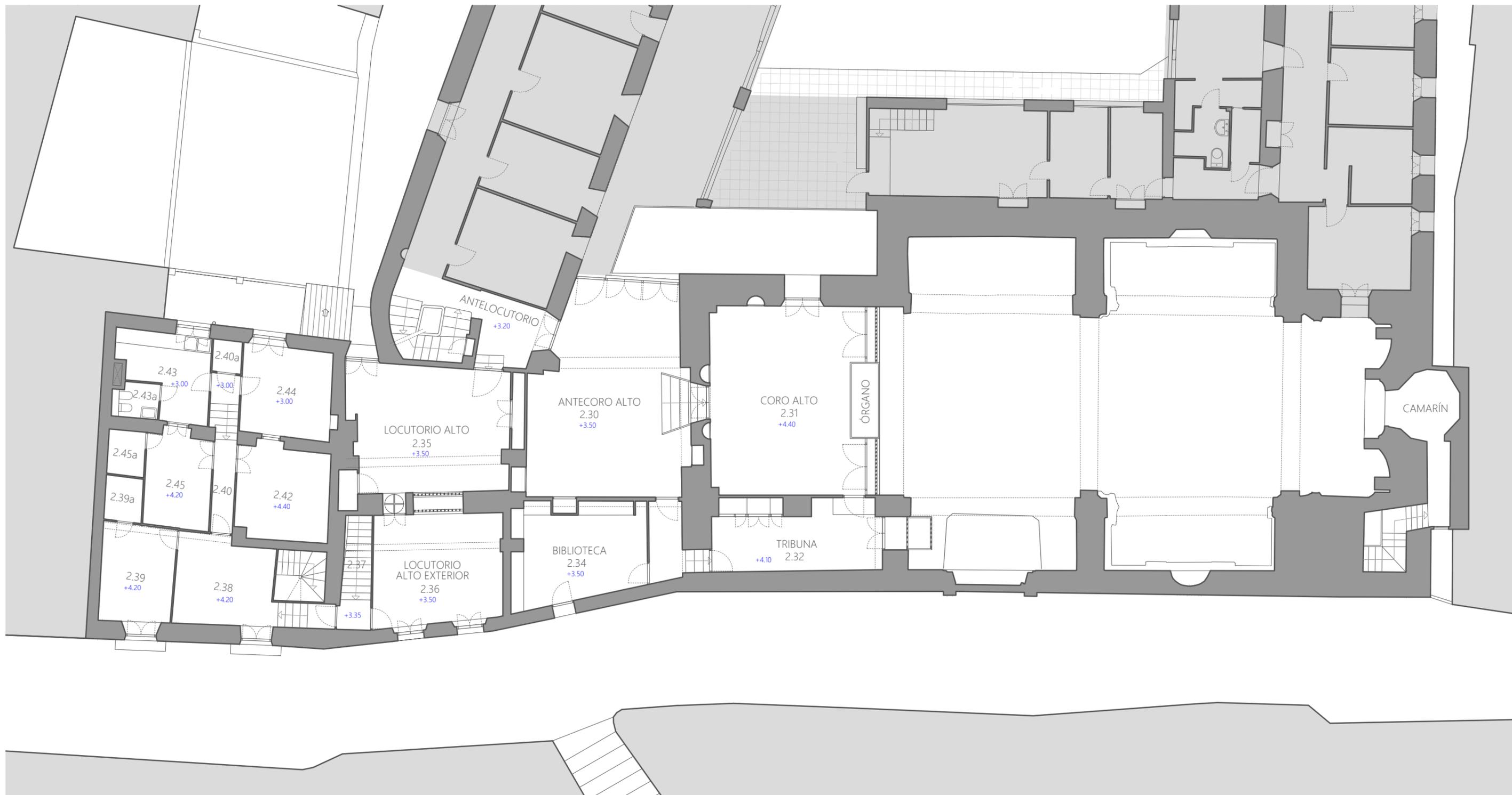
LEYENDA DE SALAS
1.06 LOCUTORIO BAJO MONJAS
1.07 LOCUTORIO BAJO EXTERNO
1.08 ACCESO A CONF. MONJAS
1.10 CONFESIONARIO MONJAS
1.11 CONFESIONARIO EXTERNO
1.12 COMULGATORIO

SUPERFICIES	
PLANTA 01	
CASA DE LAS MANDADERAS	97.20 m <sup>2</sup>
CASA FUNDACIONAL	236.35
IGLESIA	282.70
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	616.25
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	816.35

**ANTEPROYECTO DE REHABILITACIÓN DEL CONVENTO DE SAN JOSÉ DE CARAVACA DE LA CRUZ PARA USO TURÍSTICO Y CULTURAL**

CALLE MAYOR, CARAVACA DE LA CRUZ, MURCIA

<b>PROMOTOR:</b> 	Estado actual	<b>Ba02</b>
	Planimetría Planta 01	
<b>ARQUITECTOS:</b> Francisco José Fernández Guirao Jerónimo Granados González	ESCALA: 1/150	↻
	Colaborador: David Costa González	FEBRERO 2023    REV. 00    PLANO 05

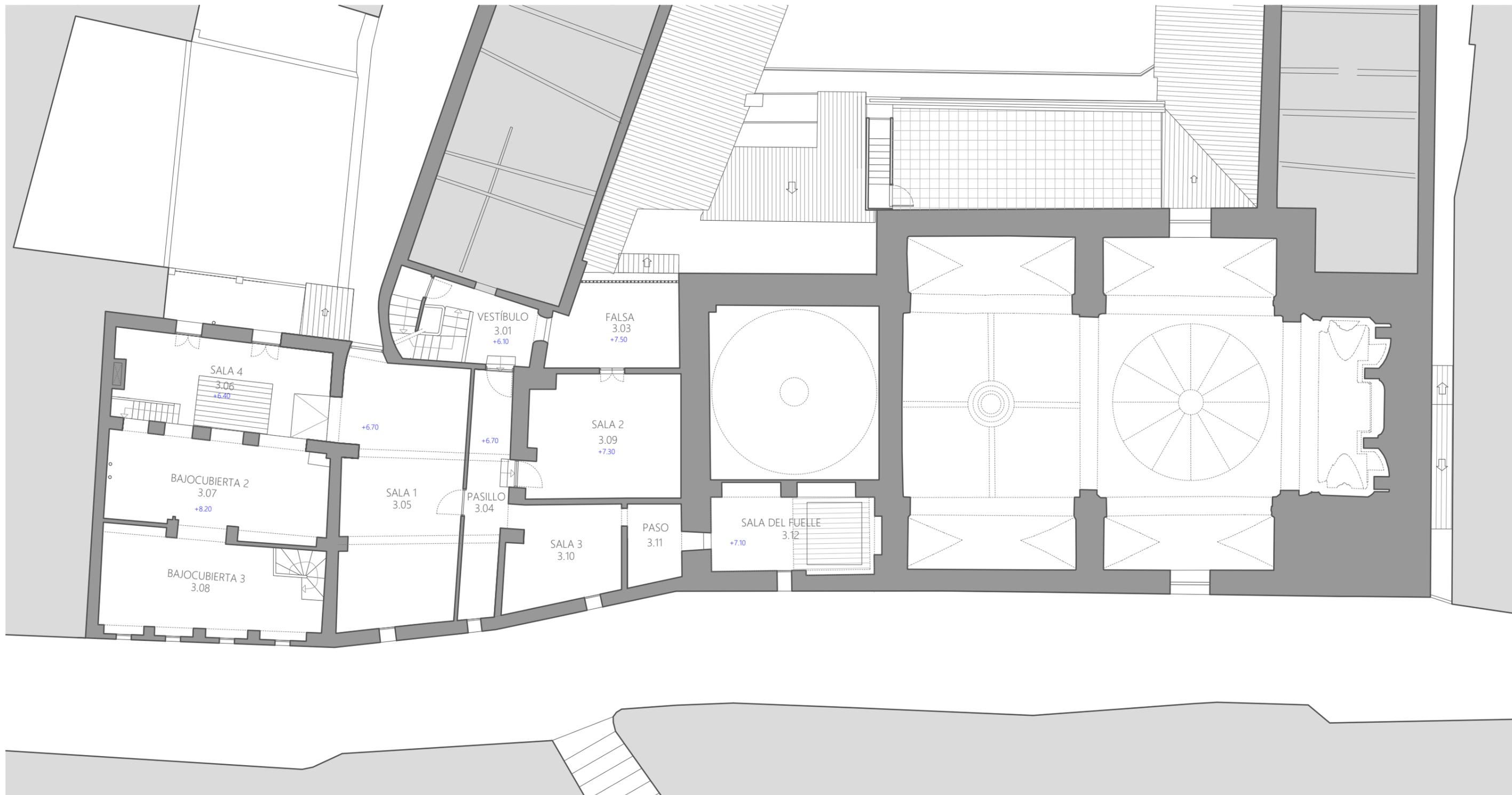


SUPERFICIES	
PLANTA 02	m <sup>2</sup>
CASA DE LAS MANDADERAS	94.55
CASA FUNDACIONAL	221.45
IGLESIA	13.00
<b>TOTAL SUPERFICIE ÚTIL</b>	<b>329.00</b>
<b>TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA</b>	<b>494.75</b>

**ANTEPROYECTO DE REHABILITACIÓN DEL CONVENTO DE SAN JOSÉ DE CARAVACA DE LA CRUZ PARA USO TURÍSTICO Y CULTURAL**

CALLE MAYOR, CARAVACA DE LA CRUZ, MURCIA

<b>PROMOTOR:</b> 	Estado actual	<b>Ba03</b>
	Planimetría Planta 02	
<b>ARQUITECTOS:</b> Francisco José Fernández Guirao Jerónimo Granados González	ESCALA: 1/150	⊖
	Colaborador: David Costa González	FEBRERO 2023
		PLANO 06

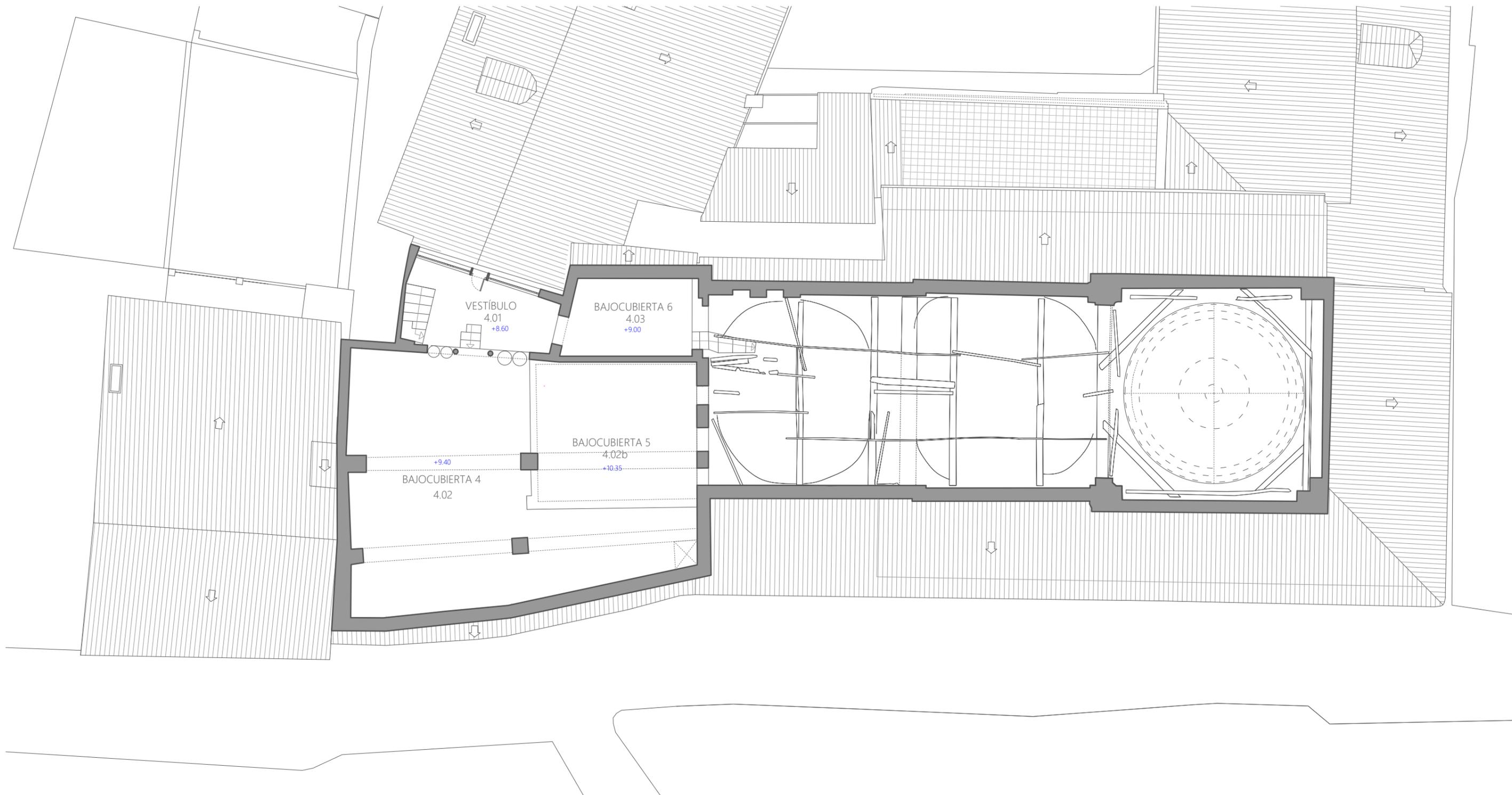


SUPERFICIES	
PLANTA 03	
CASA DE LAS MANDADERAS	99.80 m <sup>2</sup>
CASA FUNDACIONAL	174.90
IGLESIA	0.00
<b>TOTAL SUPERFICIE ÚTIL</b>	<b>274.70</b>
<b>TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA</b>	<b>353.25</b>

**ANTEPROYECTO DE REHABILITACIÓN DEL CONVENTO DE SAN JOSÉ DE CARAVACA DE LA CRUZ PARA USO TURÍSTICO Y CULTURAL**

CALLE MAYOR, CARAVACA DE LA CRUZ, MURCIA

<b>PROMOTOR:</b>  	Estado actual	<b>Ba04</b>
	Planimetría Planta 03	
<b>ARQUITECTOS:</b> Francisco José Fernández Guirao Jerónimo Granados González	ESCALA: 1/150	↻
	Colaborador: David Costa González	FEBRERO 2023
		PLANO 07



SUPERFICIES	
PLANTA 04	m <sup>2</sup>
CASA DE LAS MANDADERAS	0.00
CASA FUNDACIONAL	126.40
IGLESIA	0.00
<b>TOTAL SUPERFICIE ÚTIL</b>	<b>126.40</b>
<b>TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA</b>	<b>417.75</b>

**ANTEPROYECTO DE REHABILITACIÓN DEL CONVENTO DE SAN JOSÉ DE CARAVACA DE LA CRUZ PARA USO TURÍSTICO Y CULTURAL**

CALLE MAYOR, CARAVACA DE LA CRUZ, MURCIA

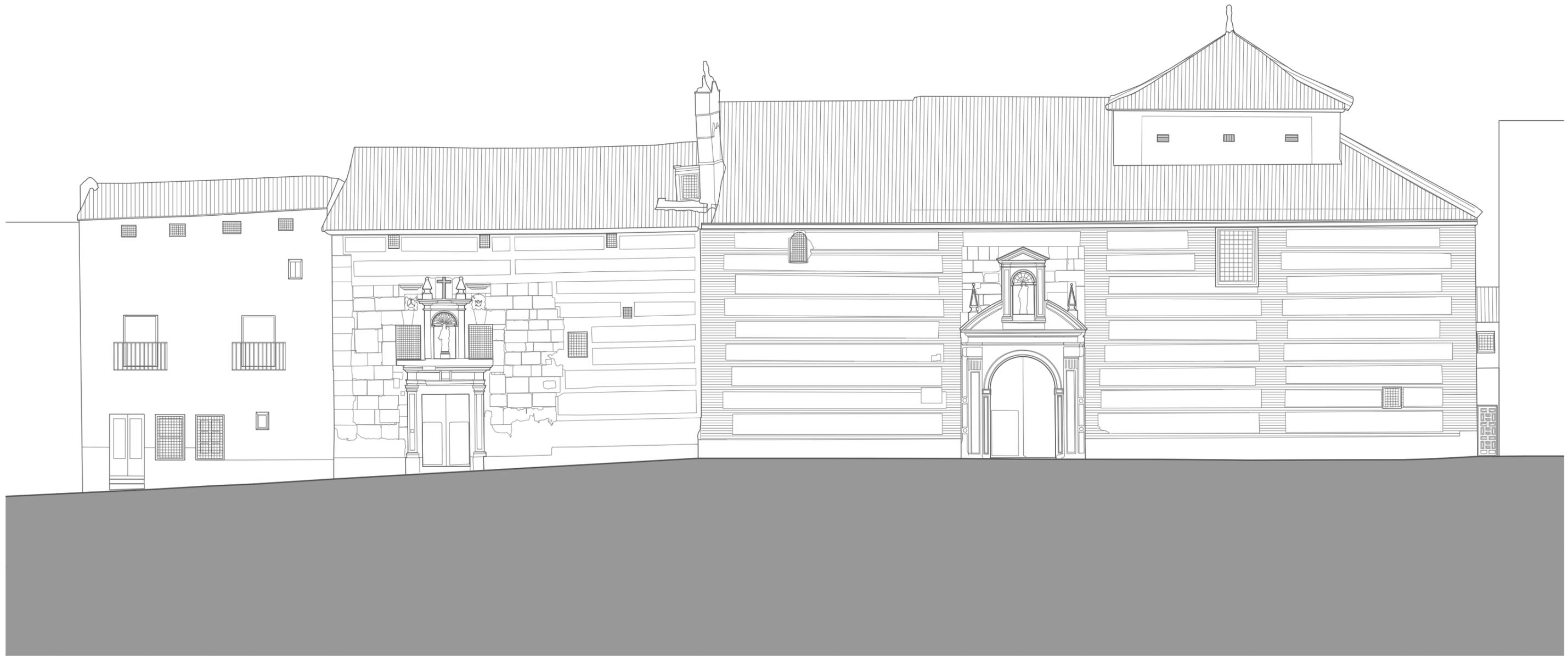
<b>PROMOTOR:</b> 	Estado actual Planimetría Planta 04	<h1 style="font-size: 2em;">Ba05</h1>
<b>ARQUITECTOS:</b> Francisco José Fernández Guirao Jerónimo Granados González	ESCALA: 1/150	
Colaborador: David Costa González	FEBRERO 2023	REV. 00    PLANO 08



**ANTEPROYECTO DE REHABILITACIÓN DEL  
CONVENTO DE SAN JOSÉ DE CARAVACA DE LA  
CRUZ PARA USO TURÍSTICO Y CULTURAL**

CALLE MAYOR, CARAVACA DE LA CRUZ, MURCIA

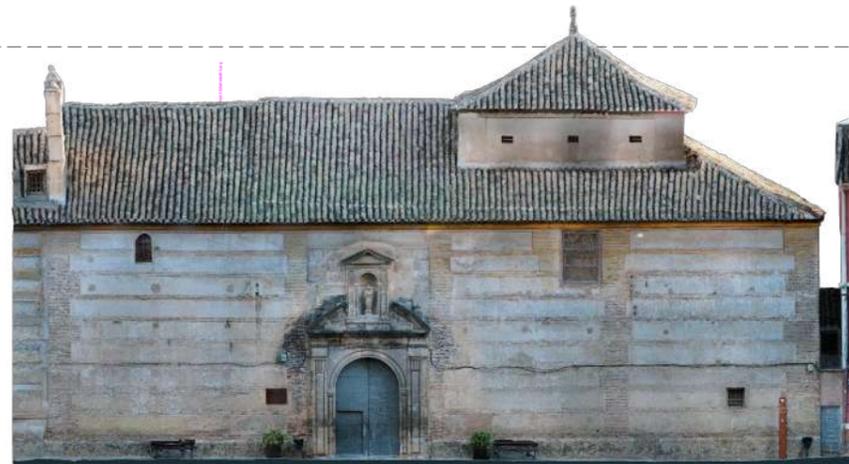
<p><b>PROMOTOR:</b></p>  	<p>Estado actual Planimetría Planta Cubiertas</p>	<b>Ba06</b>
<p><b>ARQUITECTOS:</b> Francisco José Fernández Guirao Jerónimo Granados González</p> <p>Colaborador: David Costa González</p>	<p>ESCALA: 1/150</p>	
	<p>FEBRERO 2023    REV. 00    PLANO 09</p>	



A1. CASA MANDADERAS

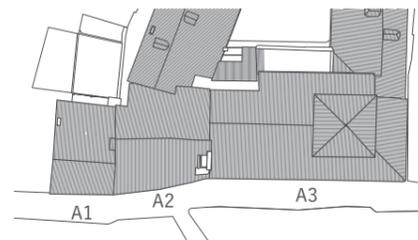


A2. CASA FUNDACIONAL



A3. IGLESIA DE SAN JOSÉ

ORTOFOTOS CALLE MAYOR



ANTEPROYECTO DE REHABILITACIÓN DEL  
CONVENTO DE SAN JOSÉ DE CARAVACA DE LA  
CRUZ PARA USO TURÍSTICO Y CULTURAL

CALLE MAYOR, CARAVACA DE LA CRUZ, MURCIA

PROMOTOR:



Estado actual  
Planimetría  
Alzado a Calle Mayor

Ba07

ARQUITECTOS:

Francisco José Fernández Guirao  
Jerónimo Granados González

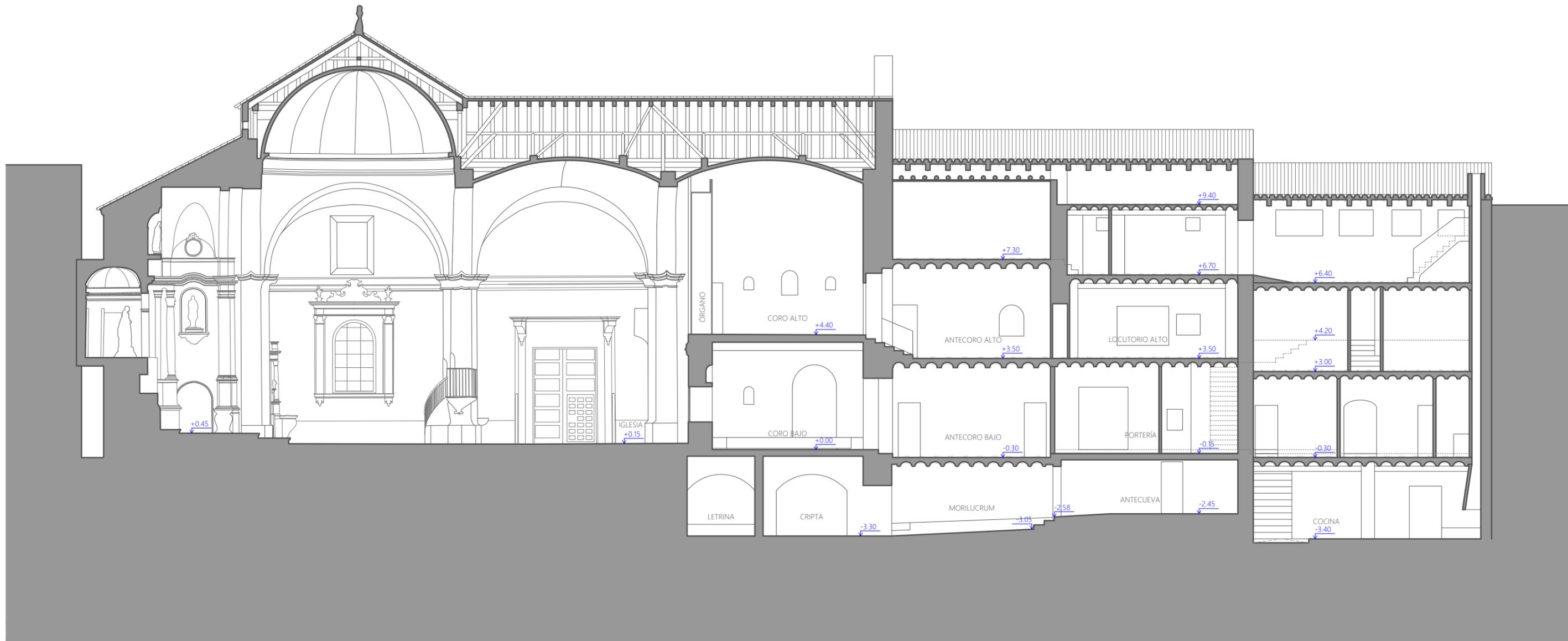
ESCALA: 1/150

Colaborador:  
David Costa González

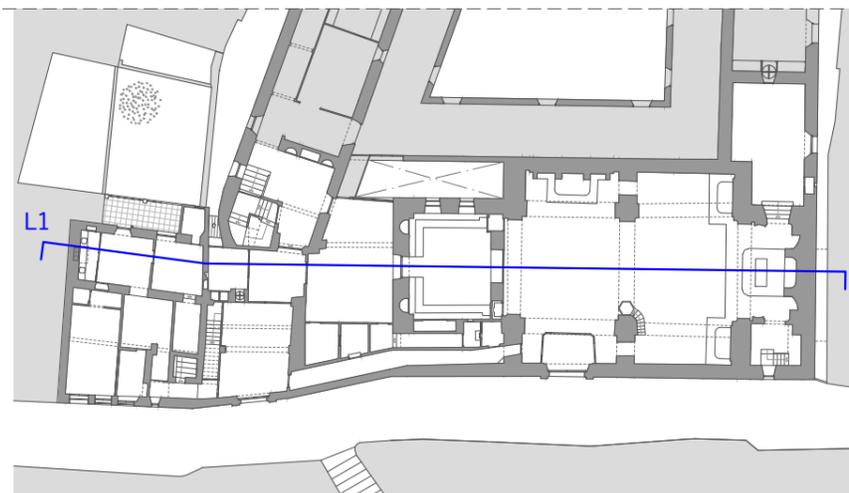
FEBRERO 2023

REV. 00

PLANO 10



< ORTOFOTO INTERIOR IGLESIA



## ANTEPROYECTO DE REHABILITACIÓN DEL CONVENTO DE SAN JOSÉ DE CARAVACA DE LA CRUZ PARA USO TURÍSTICO Y CULTURAL

CALLE MAYOR, CARAVACA DE LA CRUZ, MURCIA

PROMOTOR:



Estado actual  
Planimetría  
Sección Longitudinal 1

Ba08

ARQUITECTOS:

Francisco José Fernández Guirao  
Jerónimo Granados González

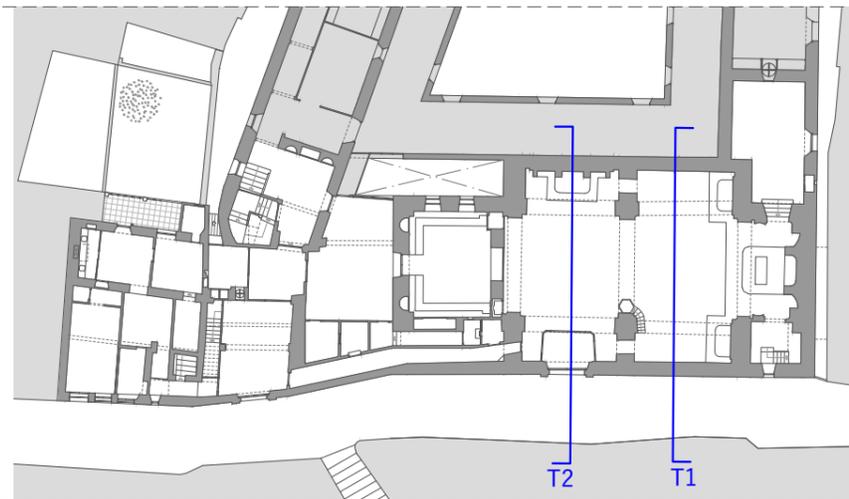
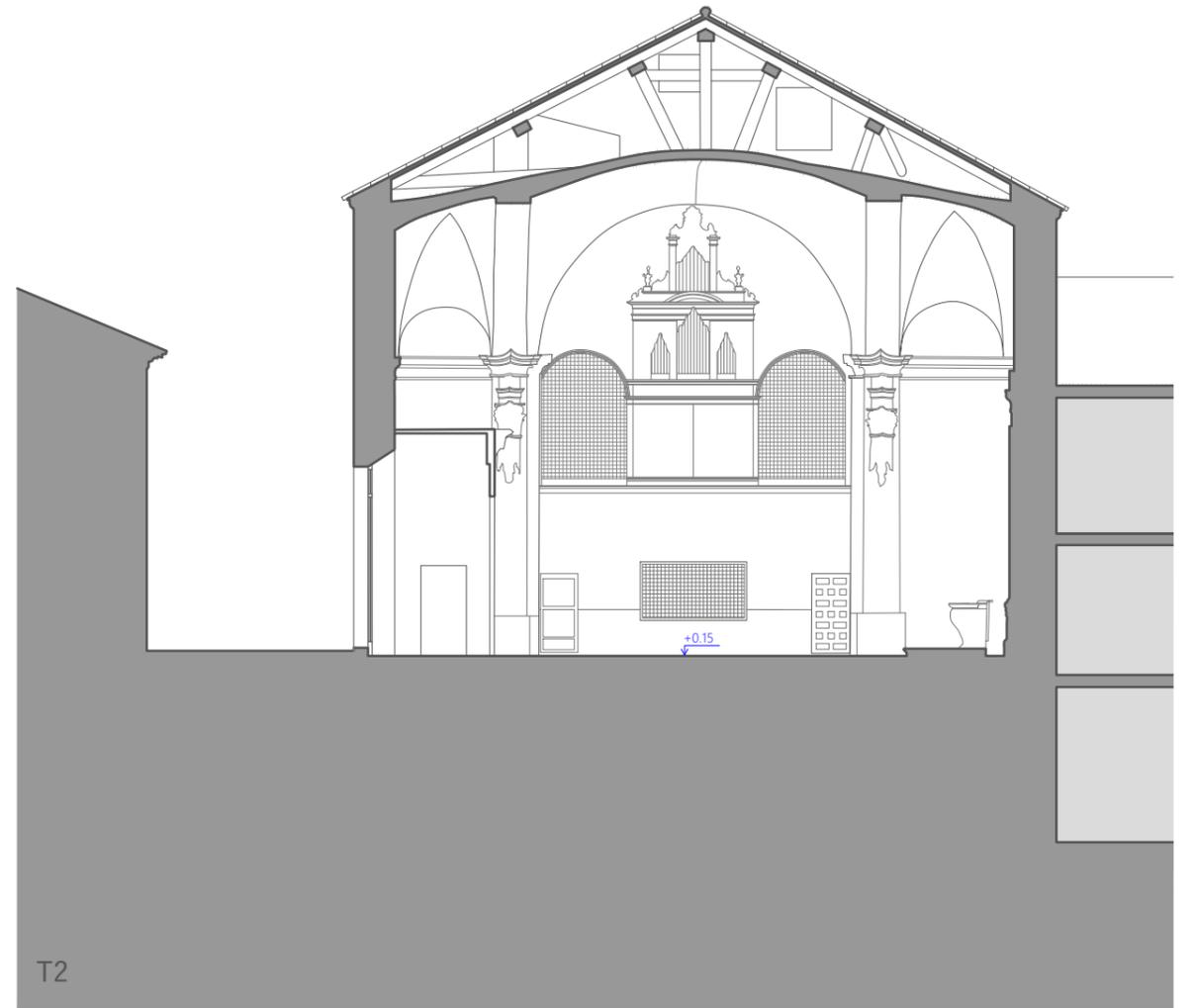
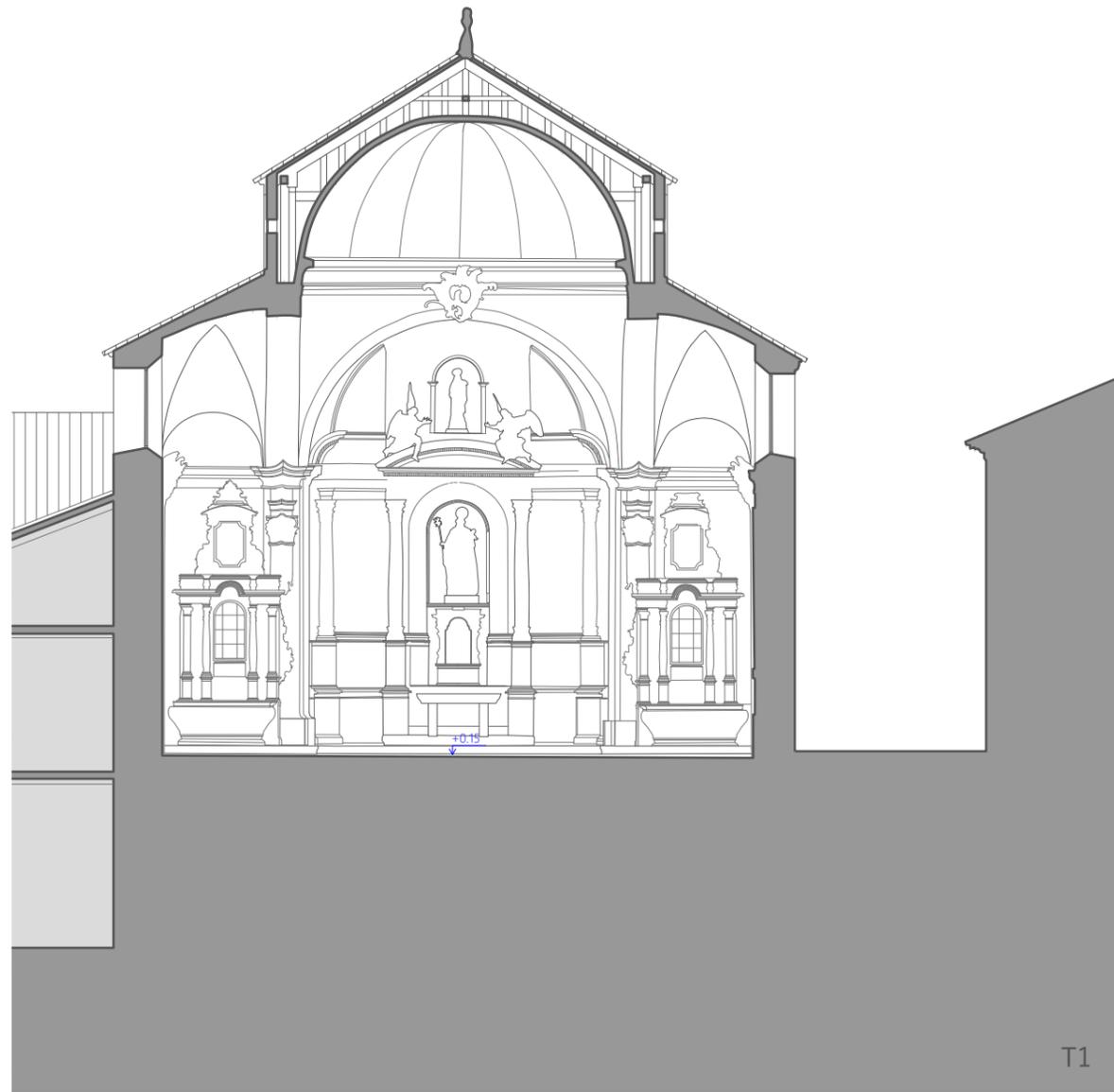
ESCALA: 1/150

Colaborador:  
David Costa González

FEBRERO 2023

REV. 00

PLANO 11



ANTEPROYECTO DE REHABILITACIÓN DEL  
CONVENTO DE SAN JOSÉ DE CARAVACA DE LA  
CRUZ PARA USO TURÍSTICO Y CULTURAL

CALLE MAYOR, CARAVACA DE LA CRUZ, MURCIA

PROMOTOR:



Estado actual  
Planimetría  
Secciones transversales

Ba09

ARQUITECTOS:

Francisco José Fernández Guirao  
Jerónimo Granados González

ESCALA: 1/150

Colaborador:  
David Costa González

FEBRERO 2023

REV. 00

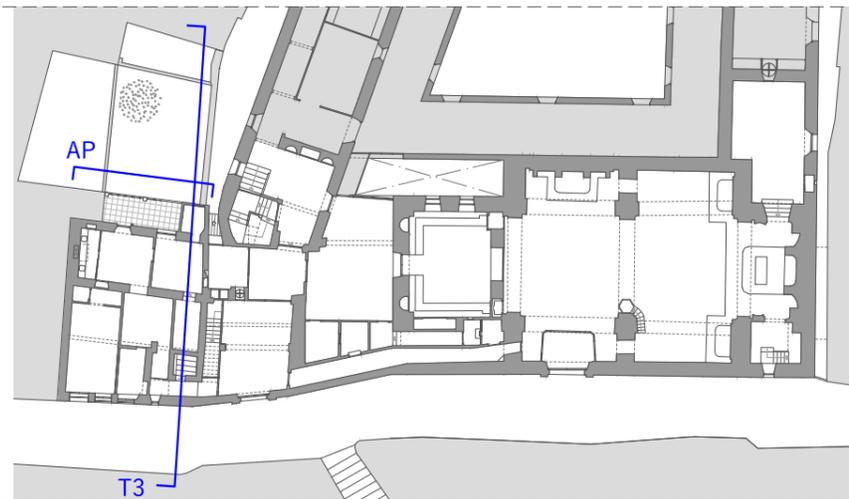
PLANO 12



AP



T3

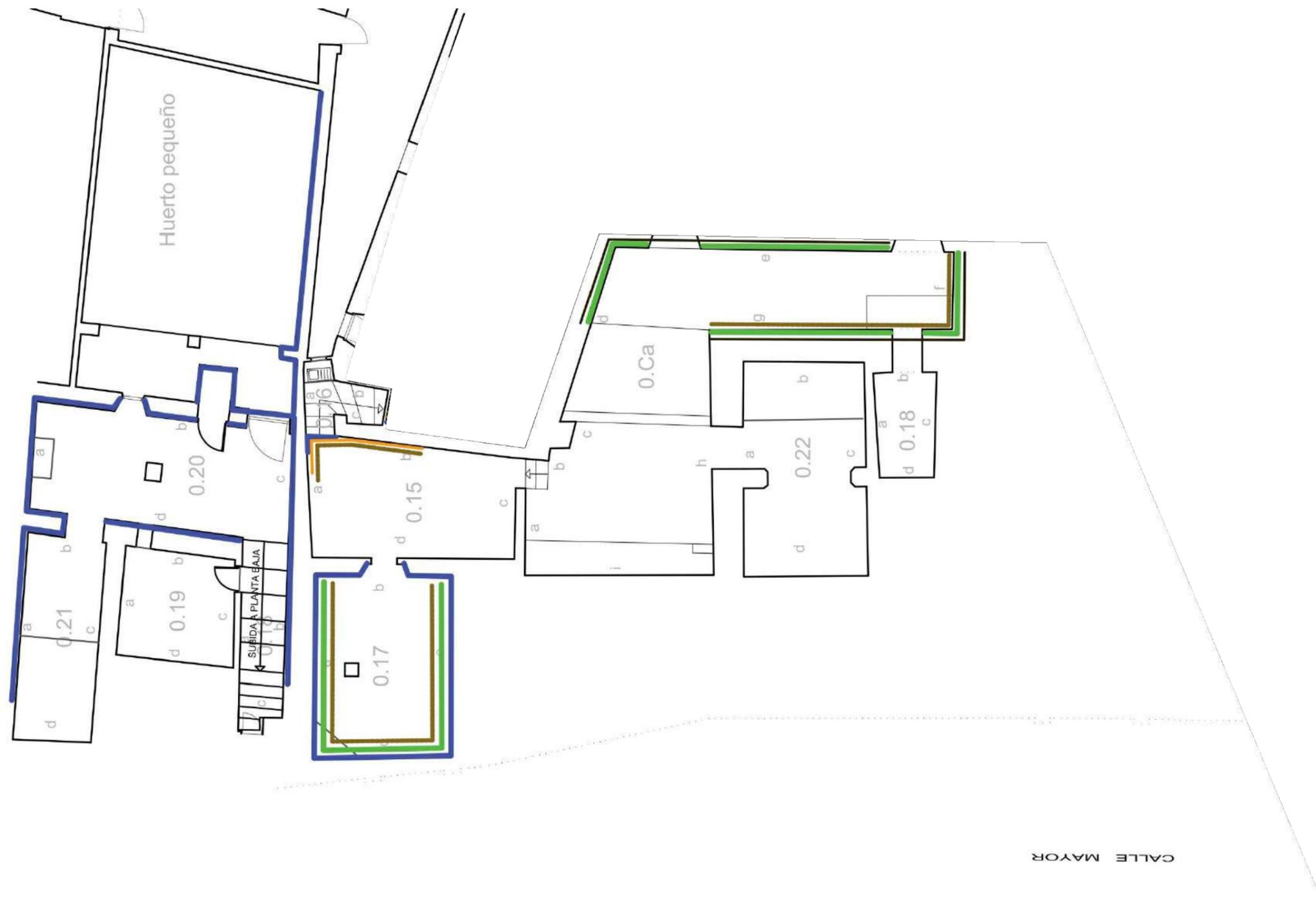


ANTEPROYECTO DE REHABILITACIÓN DEL  
CONVENTO DE SAN JOSÉ DE CARAVACA DE LA  
CRUZ PARA USO TURÍSTICO Y CULTURAL

CALLE MAYOR, CARAVACA DE LA CRUZ, MURCIA

<b>PROMOTOR:</b>  	Estado actual Planimetría Sec. trans y Alz. posterior	<b>Ba10</b>

<b>ARQUITECTOS:</b> Francisco José Fernández Guirao Jerónimo Granados González  Colaborador: David Costa González	ESCALA: 1/150		
	FEBRERO 2023	REV. 00	PLANO 13



DEGRADACIÓN MATERIAL

- HUMEDAD
- EFLORESCENCIAS
- MANCHAS
- COLONIZACIÓN BIOLÓGICA
- DESCONCHADO Y CAIDA
- COSTRA NEGRA
- CUARTEADO DE REVESTIMIENTO
- EROSIÓN
- ACUMULACIÓN DE AGUA
- PAVIMENTO FALTANTE

Planos pertenecientes al Estudio de Patologías y Análisis Estructural del Convento de San José de las Carmelitas Descalzas de Caravaca elaborado por Camilla Mileto y Fernando Vegas

ANTEPROYECTO DE REHABILITACIÓN DEL CONVENTO DE SAN JOSÉ DE CARAVACA DE LA CRUZ PARA USO TURÍSTICO Y CULTURAL

CALLE MAYOR, CARAVACA DE LA CRUZ, MURCIA

PROMOTOR:



Estado actual. Patologías Degradación material Planta 00

Bb01

ARQUITECTOS:

Francisco José Fernández Guirao  
Jerónimo Granados González

ESCALA: 1/150

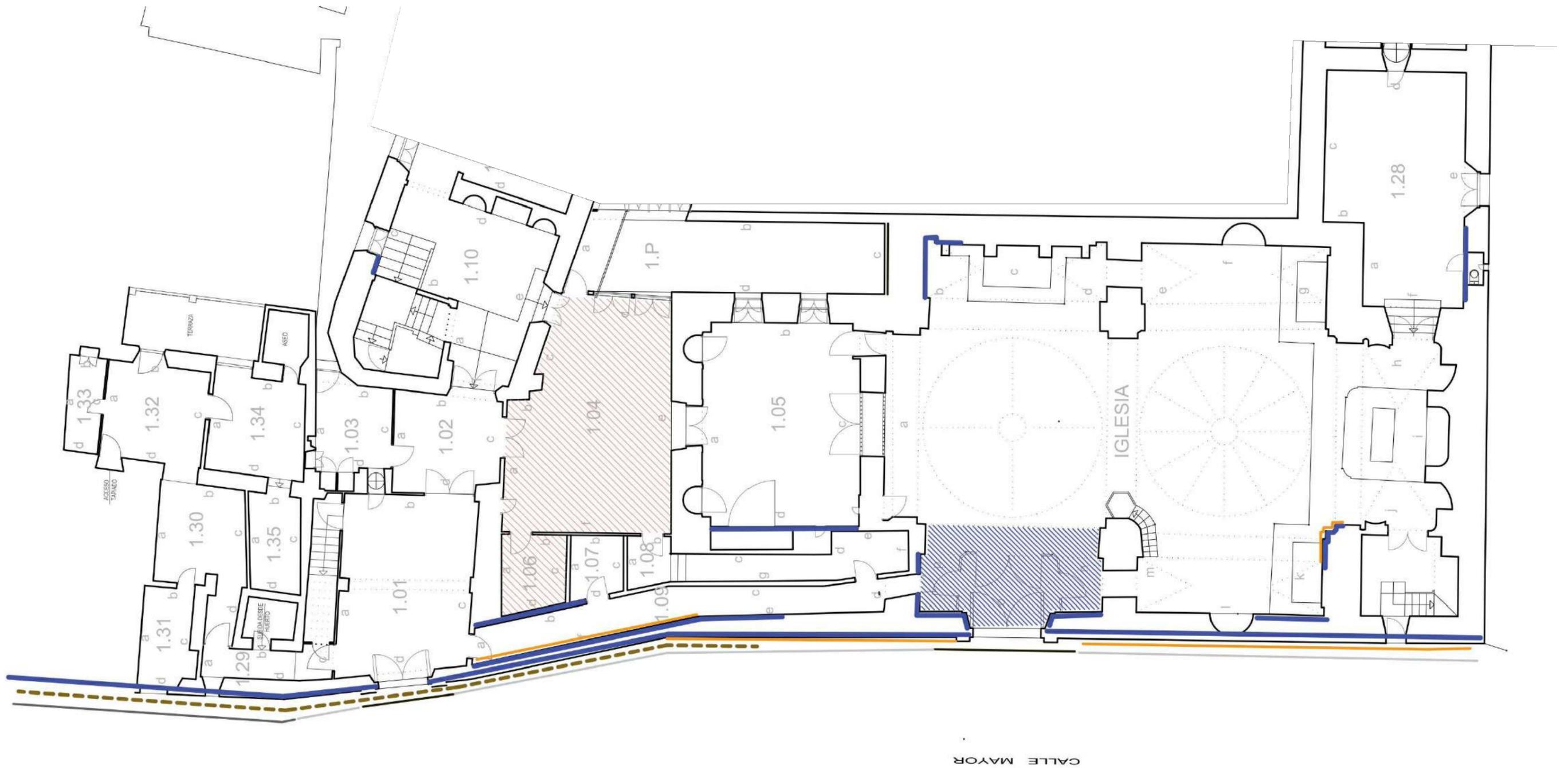


Colaborador:  
David Costa González

FEBRERO 2023

REV. 00

PLANO 14



CALLE MAYOR

DEGRADACIÓN MATERIAL

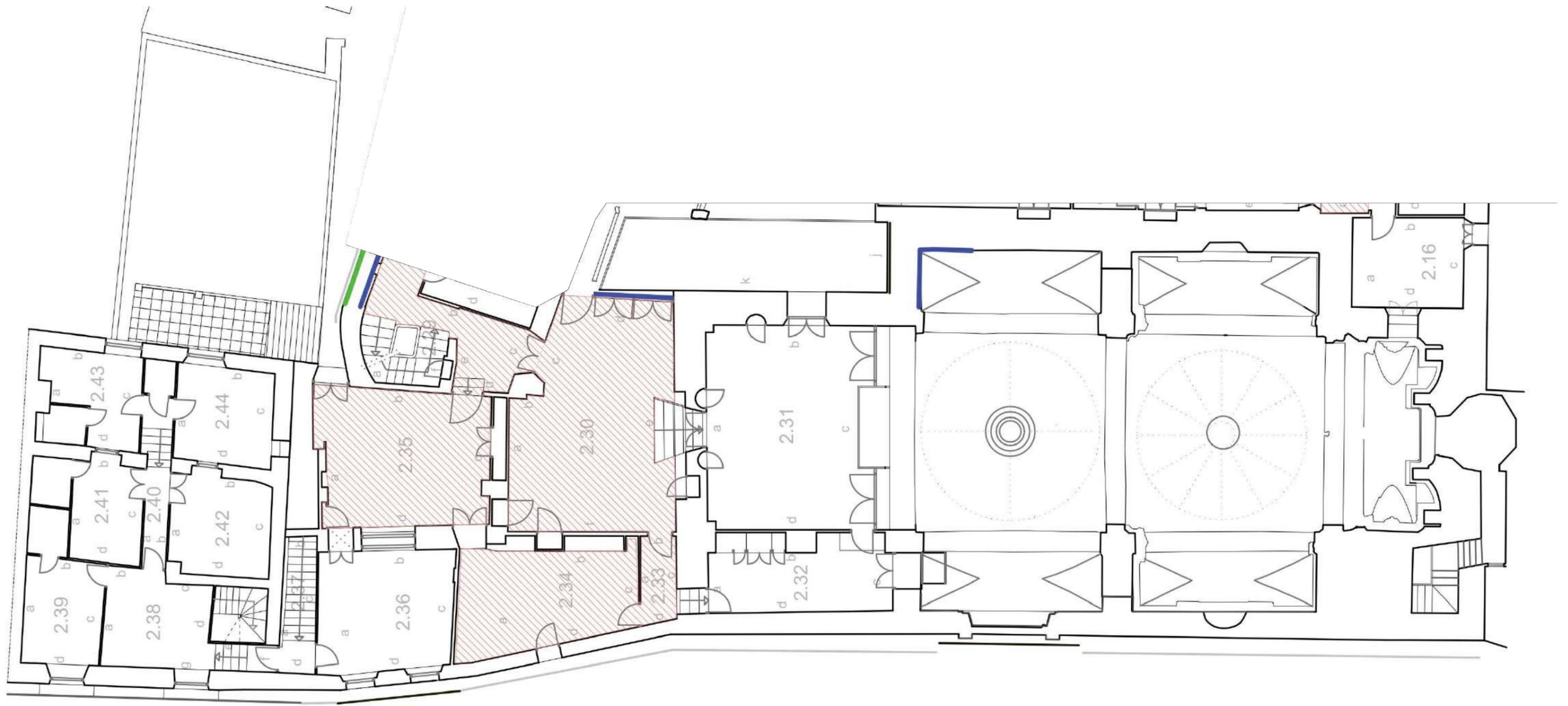
- HUMEDAD
- EFLORESCENCIAS
- MANCHAS
- COLONIZACIÓN BIOLÓGICA
- DESCONCHADO Y CAIDA
- COSTRA NEGRA
- CUARTEADO DE REVESTIMIENTO
- EROSIÓN
- ACUMULACIÓN DE AGUA
- PAVIMENTO FALTANTE

Planos pertenecientes al Estudio de Patologías y Análisis Estructural del Convento de San José de las Carmelitas Descalzas de Caravaca elaborado por Camilla Mileto y Fernando Vegas

ANTEPROYECTO DE REHABILITACIÓN DEL CONVENTO DE SAN JOSÉ DE CARAVACA DE LA CRUZ PARA USO TURÍSTICO Y CULTURAL

CALLE MAYOR, CARAVACA DE LA CRUZ, MURCIA

<p>PROMOTOR:</p> 	<p>Estado actual. Patologías Degradación material Planta 01</p>	Bb02
<p>ARQUITECTOS:</p> <p>Francisco José Fernández Guirao Jerónimo Granados González</p> <p>Colaborador: David Costa González</p>	<p>ESCALA: 1/150</p>	
	<p>FEBRERO 2023    REV. 00    PLANO 15</p>	



DEGRADACIÓN MATERIAL

- HUMEDAD
- EFLORESCENCIAS
- MANCHAS
- COLONIZACIÓN BIOLÓGICA
- DESCONCHADO Y CAIDA
- COSTRA NEGRA
- CUARTEADO DE REVESTIMIENTO
- EROSIÓN
- ACUMULACIÓN DE AGUA
- PAVIMENTO FALTANTE

Planos pertenecientes al Estudio de Patologías y Análisis Estructural del Convento de San José de las Carmelitas Descalzas de Caravaca elaborado por Camilla Mileto y Fernando Vegas

ANTEPROYECTO DE REHABILITACIÓN DEL CONVENTO DE SAN JOSÉ DE CARAVACA DE LA CRUZ PARA USO TURÍSTICO Y CULTURAL

CALLE MAYOR, CARAVACA DE LA CRUZ, MURCIA

PROMOTOR:



Estado actual. Patologías Degradación material Planta 02

Bb03

ARQUITECTOS:

Francisco José Fernández Guirao  
Jerónimo Granados González

ESCALA: 1/150

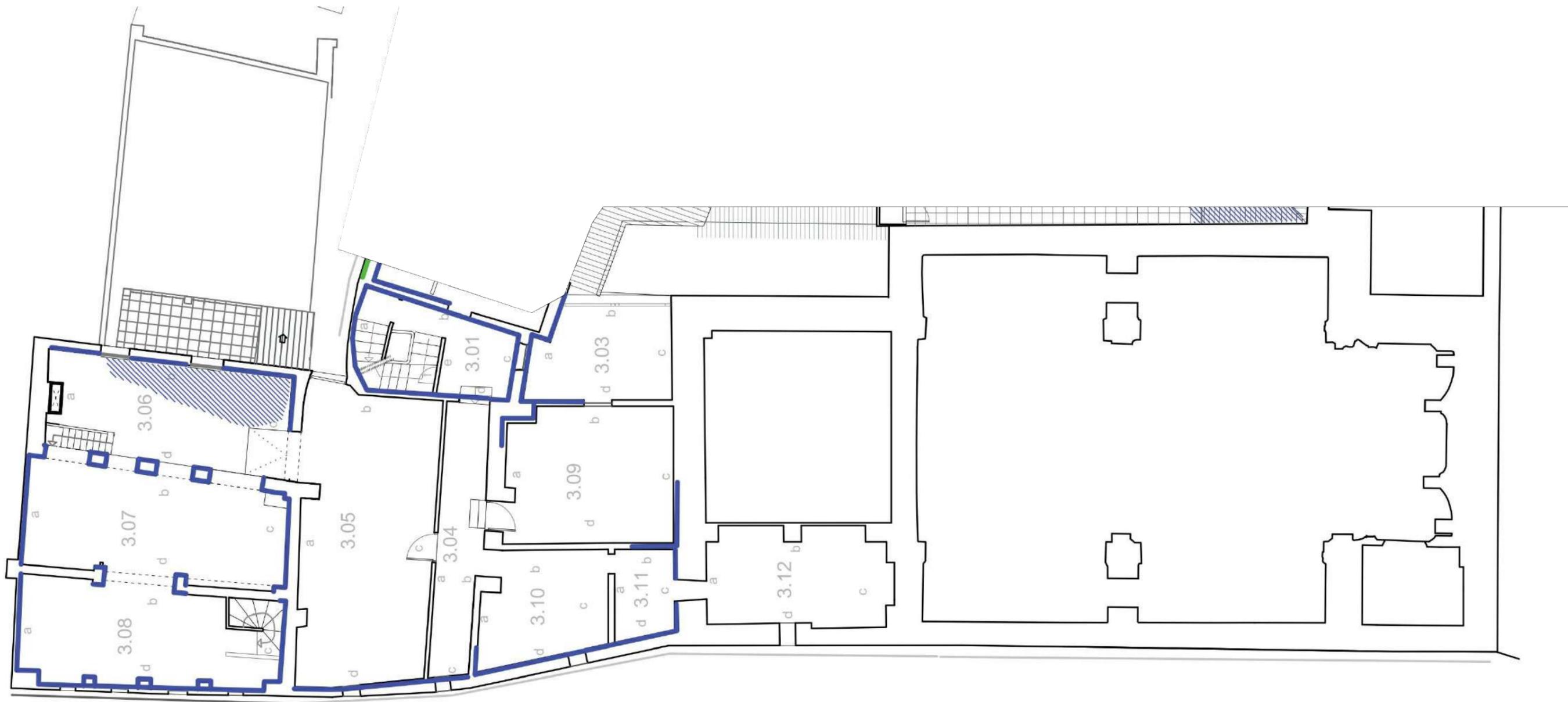


Colaborador:  
David Costa González

FEBRERO 2023

REV. 00

PLANO 16

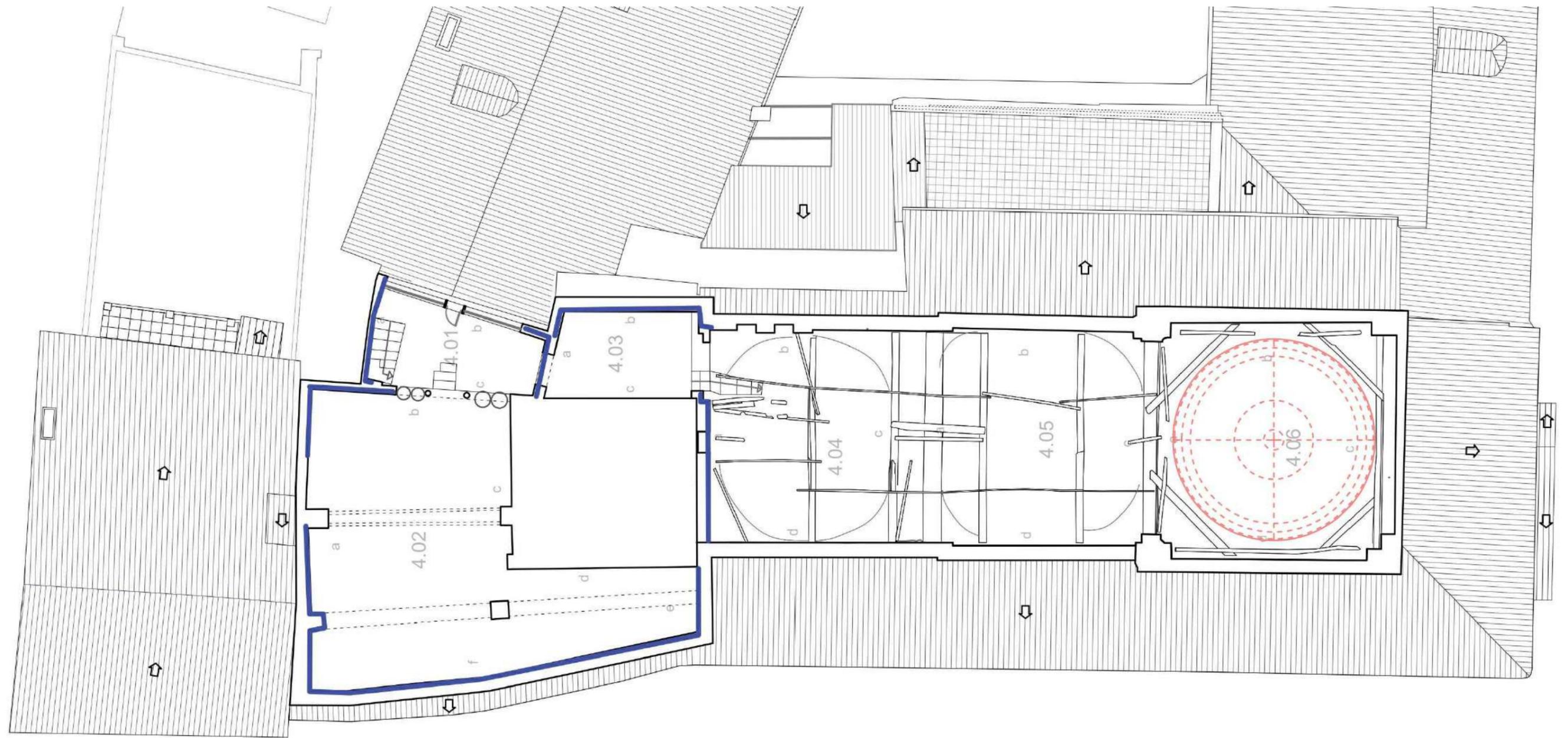


DEGRADACIÓN MATERIAL

- HUMEDAD
- EFLORESCENCIAS
- MANCHAS
- COLONIZACIÓN BIOLÓGICA
- DESCONCHADO Y CAIDA
- COSTRA NEGRA
- CUARTEADO DE REVESTIMIENTO
- EROSIÓN
- ACUMULACIÓN DE AGUA
- PAVIMENTO FALTANTE

Planos pertenecientes al Estudio de Patologías y Análisis Estructural del Convento de San José de las Carmelitas Descalzas de Caravaca elaborado por Camilla Mileto y Fernando Vegas

<p><b>ANTEPROYECTO DE REHABILITACIÓN DEL CONVENTO DE SAN JOSÉ DE CARAVACA DE LA CRUZ PARA USO TURÍSTICO Y CULTURAL</b></p> <p>CALLE MAYOR, CARAVACA DE LA CRUZ, MURCIA</p>			
<p>PROMOTOR:</p> 	<p>Estado actual. Patologías Degradación material Planta 03</p>	<p style="font-size: 2em; font-weight: bold;">Bb04</p>	
<p>ARQUITECTOS:</p> <p>Francisco José Fernández Guirao Jerónimo Granados González</p>		<p>ESCALA: 1/150</p>	
<p>Colaborador:</p> <p>David Costa González</p>		<p>FEBRERO 2023</p>	<p>REV. 00</p>
		<p>PLANO 17</p>	



DEGRADACIÓN MATERIAL

- HUMEDAD
- EFLORESCENCIAS
- MANCHAS
- COLONIZACIÓN BIOLÓGICA
- DESCONCHADO Y CAIDA
- COSTRA NEGRA
- CUARTEADO DE REVESTIMIENTO
- EROSIÓN
- ACUMULACIÓN DE AGUA
- PAVIMENTO FALTANTE

Planos pertenecientes al Estudio de Patologías y Análisis Estructural del Convento de San José de las Carmelitas Descalzas de Caravaca elaborado por Camilla Mileto y Fernando Vegas

ANTEPROYECTO DE REHABILITACIÓN DEL CONVENTO DE SAN JOSÉ DE CARAVACA DE LA CRUZ PARA USO TURÍSTICO Y CULTURAL

CALLE MAYOR, CARAVACA DE LA CRUZ, MURCIA

PROMOTOR:



Estado actual. Patologías Degradación material Planta 04

**Bb05**

ARQUITECTOS:

Francisco José Fernández Guirao  
Jerónimo Granados González

ESCALA: 1/150

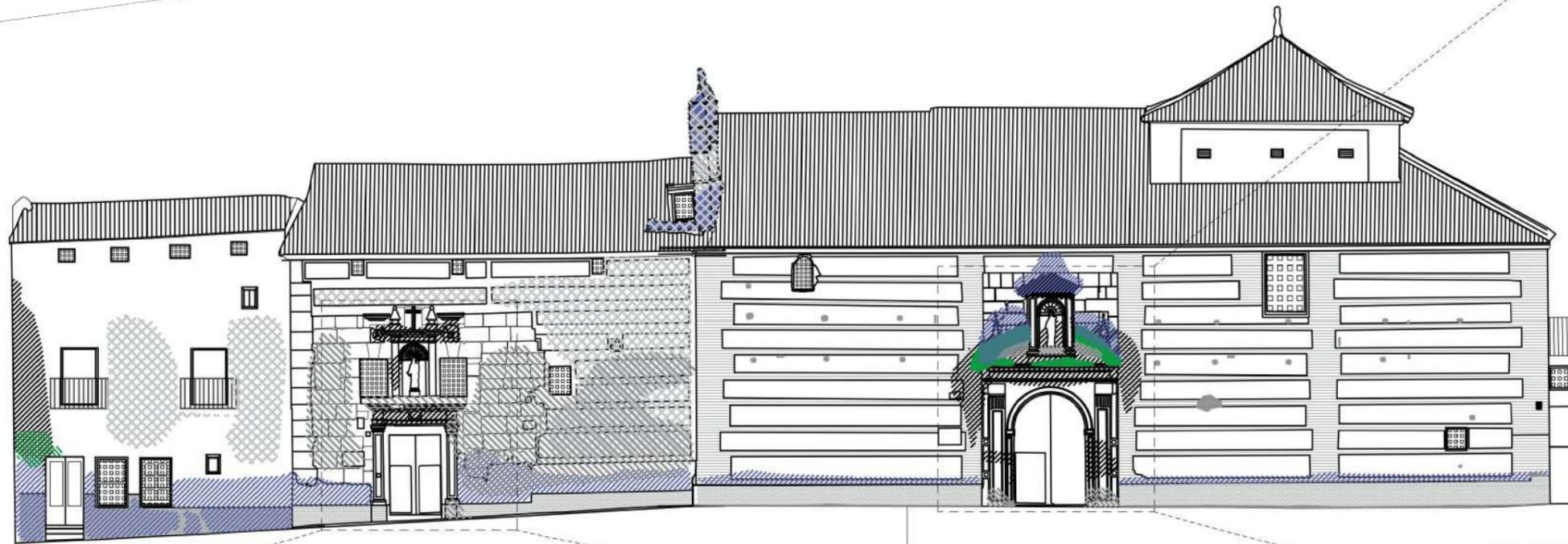


Colaborador:  
David Costa González

FEBRERO 2023

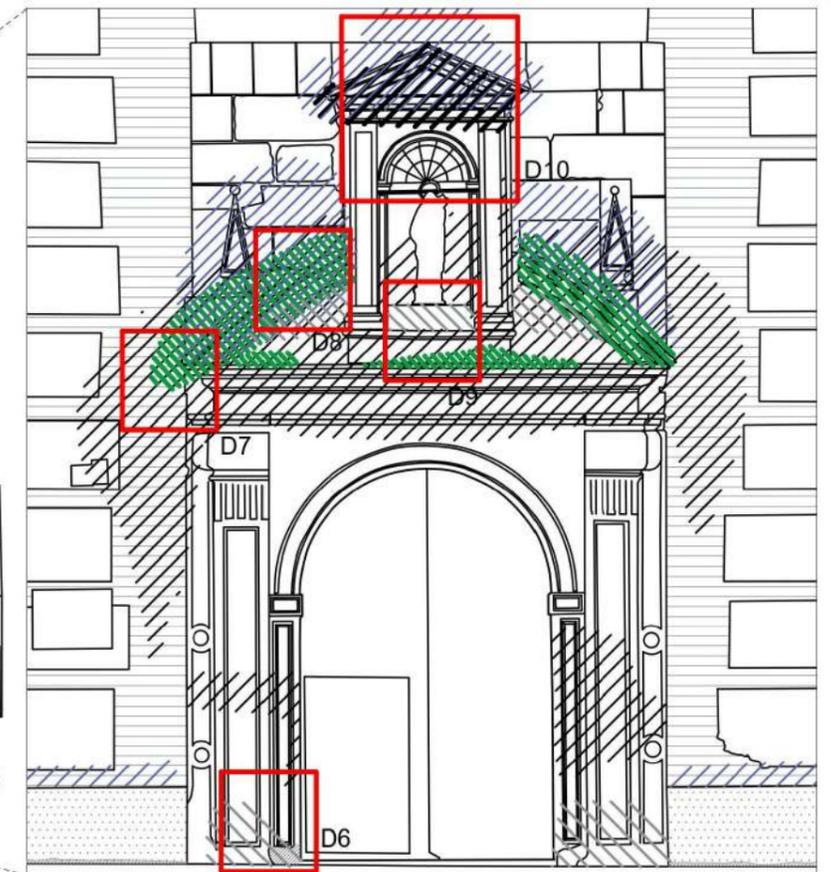
REV. 00

PLANO 18



ALZADO OESTE

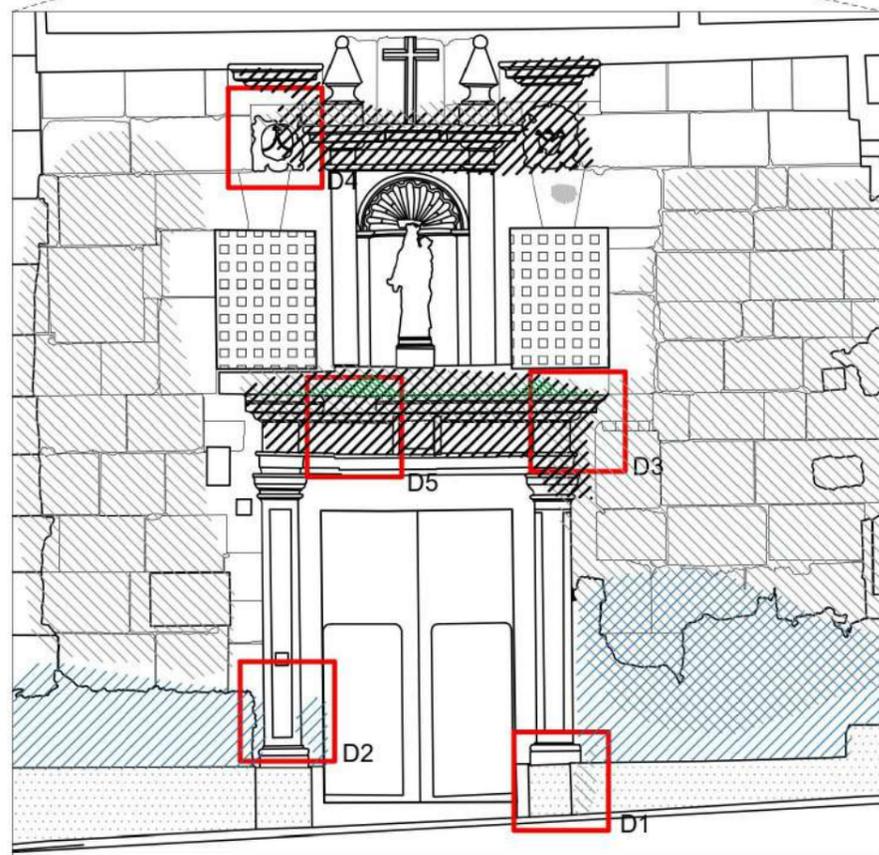
En el encuentro entre el zócalo pétreo y el pavimento de la calle existen parches de mortero que emplea cemento.



DETALLE PORTADA s.XVIII E 1:75



D6: Erosión y parche de cemento. D7: Costra negra que se extiende al ladrillo. D8: Erosión y piezas del frontón sujetadas con grapa metálica. D9: Erosión y proliferación de vegetación. D10: Marcas de limpieza no exhaustiva.



DETALLE PORTADA s.XVII E 1:75



D1: Falta de material. Erosión y parches. D2: Manchas. D3: Costra negra, erosión de cornisa pétreo y de pendiente de mortero. D4: Erosión y rotura del emblema carmelitano. D5: Rotura de cornisa y colonización vegetal.

### DEGRADACIÓN MATERIAL

	HUMEDAD
	EFLORESCENCIAS
	MANCHAS
	COLONIZACIÓN BIOLÓGICA
	DESCONCHADO Y CAIDA
	COSTRA NEGRA
	CUARTEADO DE REVESTIMIENTO
	EROSIÓN
	PARCHE DE MORTERO (bien de cal o bien de cemento)

Planos pertenecientes al Estudio de Patologías y Análisis Estructural del Convento de San José de las Carmelitas Descalzas de Caravaca elaborado por Camilla Mileto y Fernando Vegas

## ANTEPROYECTO DE REHABILITACIÓN DEL CONVENTO DE SAN JOSÉ DE CARAVACA DE LA CRUZ PARA USO TURÍSTICO Y CULTURAL

CALLE MAYOR, CARAVACA DE LA CRUZ, MURCIA

PROMOTOR:



Estado actual. Patologías Degradación material Alzados

Bb06

ARQUITECTOS:

Francisco José Fernández Guirao  
Jerónimo Granados González

ESCALA:

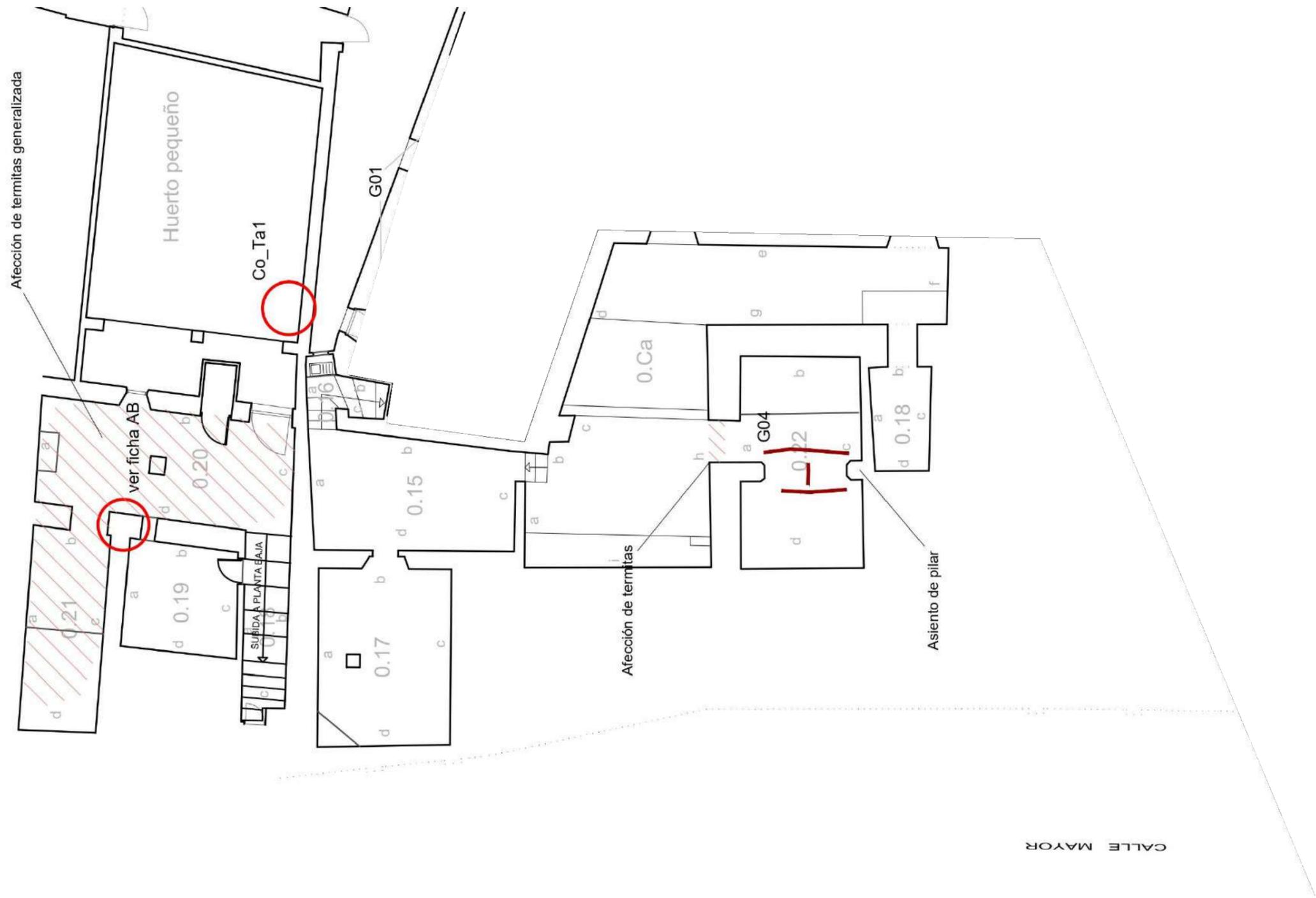


Colaborador:  
David Costa González

FEBRERO 2023

REV. 00

PLANO 19



(\*) Actuaciones incluidas en el Proyecto de Reparación Urgente

 GRIETA VERTICAL U OBLICUA

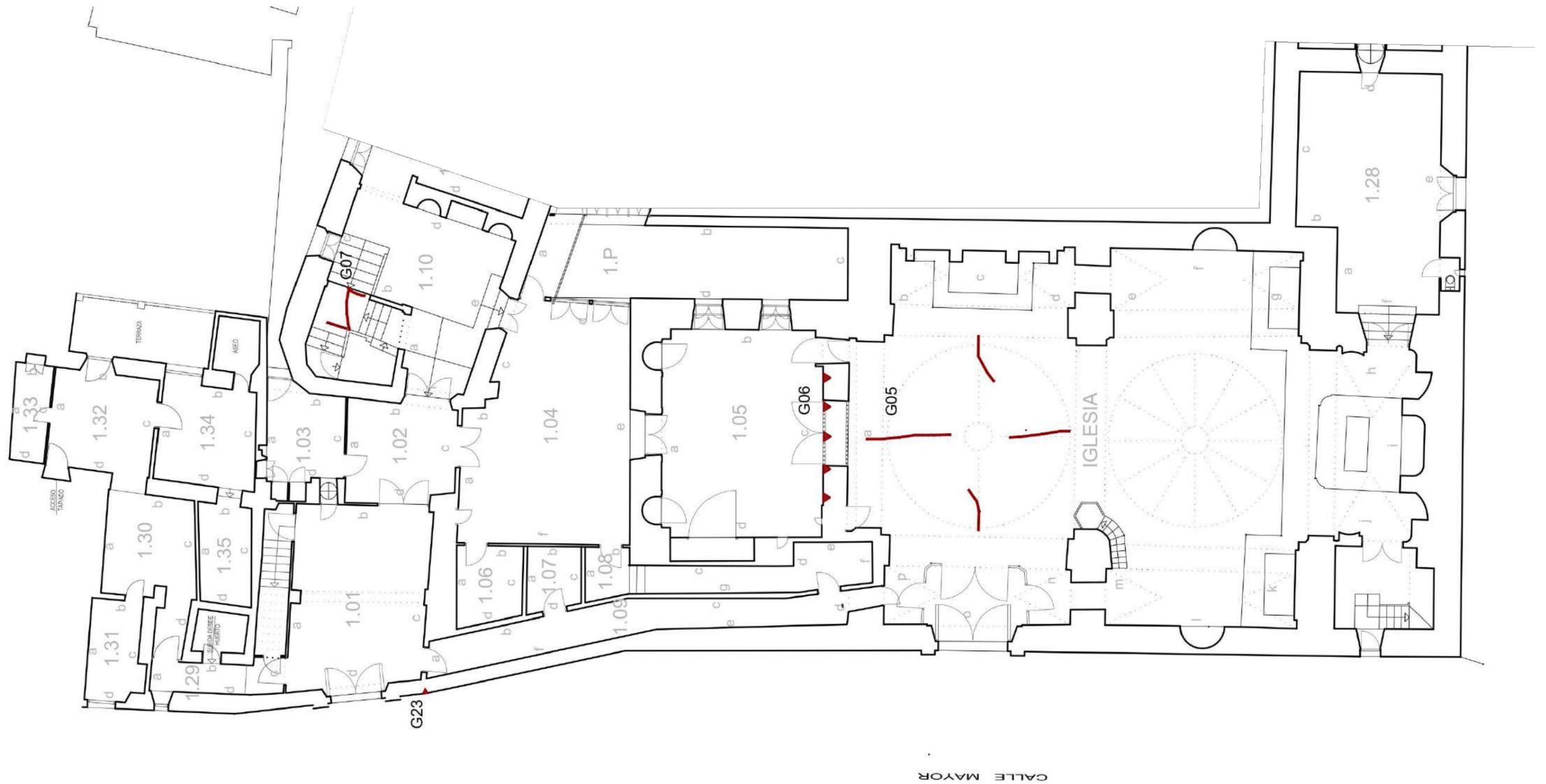
 GRIETA HORIZONTAL

 INESTABILIDAD, PELIGRO DE COLAPSO (\*)

 AFECCIÓN DE TERMITAS (\*)

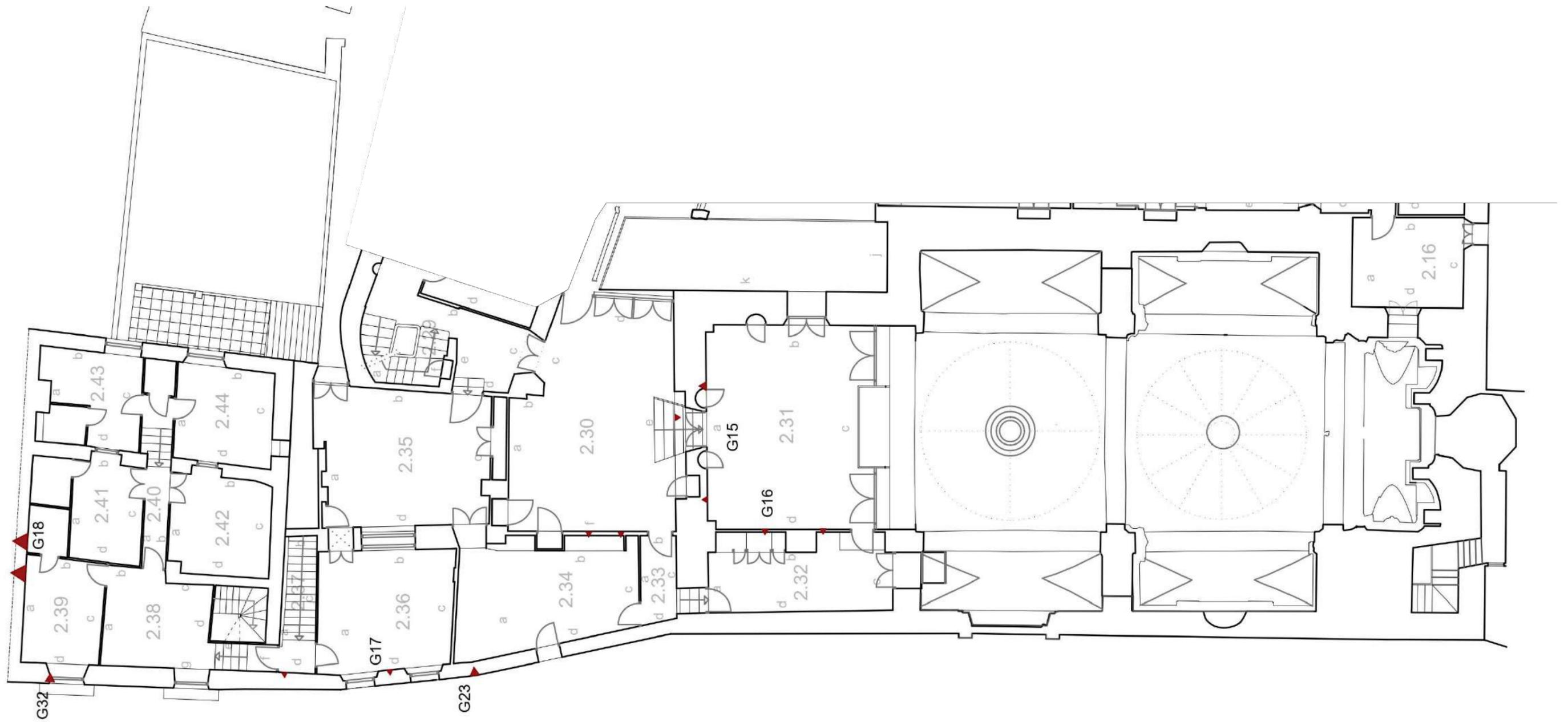
Planos pertenecientes al Estudio de Patologías y Análisis Estructural del Convento de San José de las Carmelitas Descalzas de Caravaca elaborado por Camilla Mileto y Fernando Vegas

<b>ANTEPROYECTO DE REHABILITACIÓN DEL CONVENTO DE SAN JOSÉ DE CARAVACA DE LA CRUZ PARA USO TURÍSTICO Y CULTURAL</b> CALLE MAYOR, CARAVACA DE LA CRUZ, MURCIA		
PROMOTOR:  	Estado actual. Patologías Lesiones Planta 00	<b>Bb07</b>
ARQUITECTOS: Francisco José Fernández Guirao Jerónimo Granados González	ESCALA: 1/150	
Colaborador: David Costa González	FEBRERO 2023	REV. 00 PLANO 20



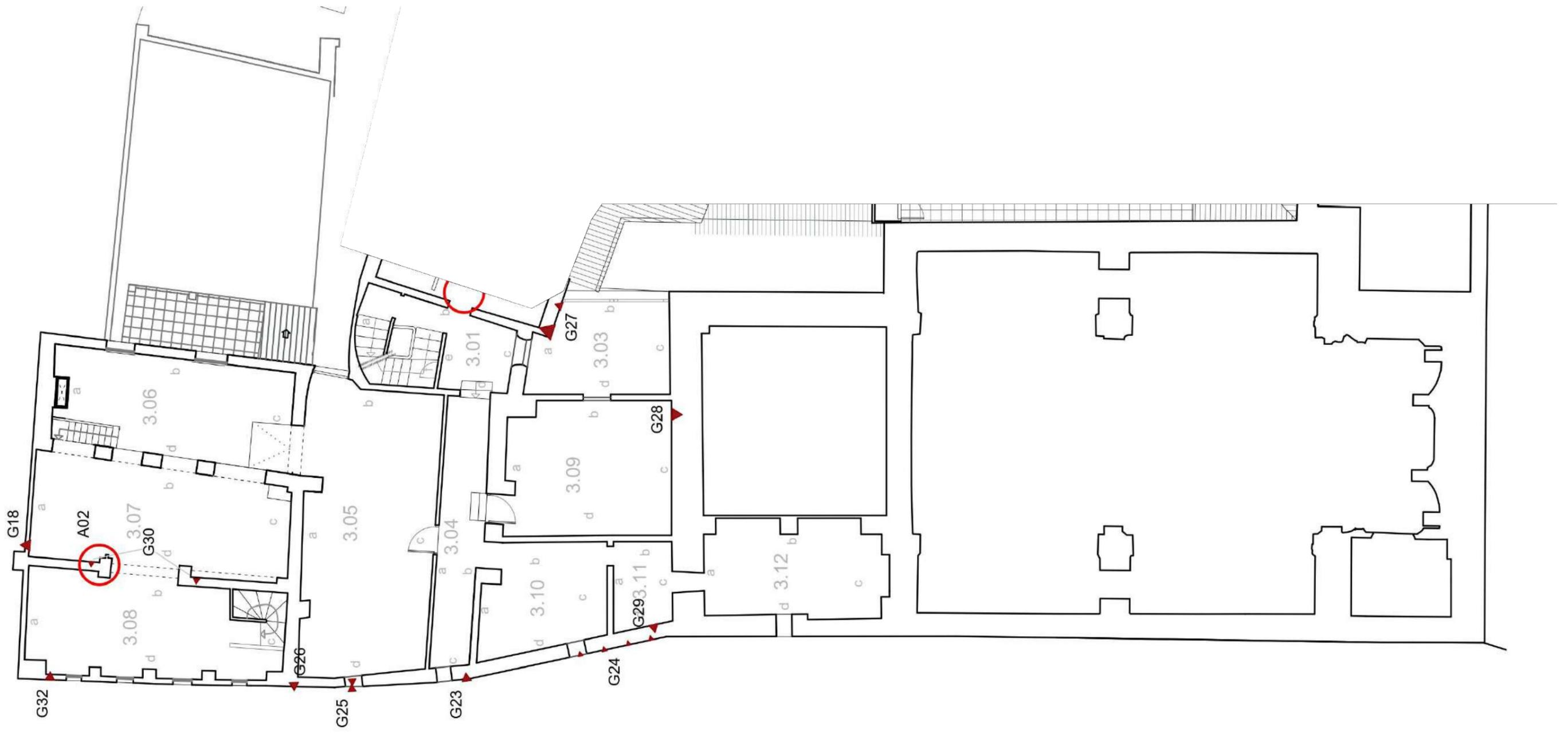
Planos pertenecientes al Estudio de Patologías y Análisis Estructural del Convento de San José de las Carmelitas Descalzas de Caravaca elaborado por Camilla Mileto y Fernando Vegas

<b>ANTEPROYECTO DE REHABILITACIÓN DEL CONVENTO DE SAN JOSÉ DE CARAVACA DE LA CRUZ PARA USO TURÍSTICO Y CULTURAL</b> CALLE MAYOR, CARAVACA DE LA CRUZ, MURCIA			
<b>PROMOTOR:</b>  PRESIDENCIA REGIONAL MURCIA INSTITUTO DE TURISMO región de murcia	Estado actual. Patologías Lesiones Planta 01	Bb08	
	<b>ARQUITECTOS:</b> Francisco José Fernández Guirao Jerónimo Granados González	ESCALA: 1/150	
Colaborador: David Costa González	FEBRERO 2023	REV. 00	PLANO 21



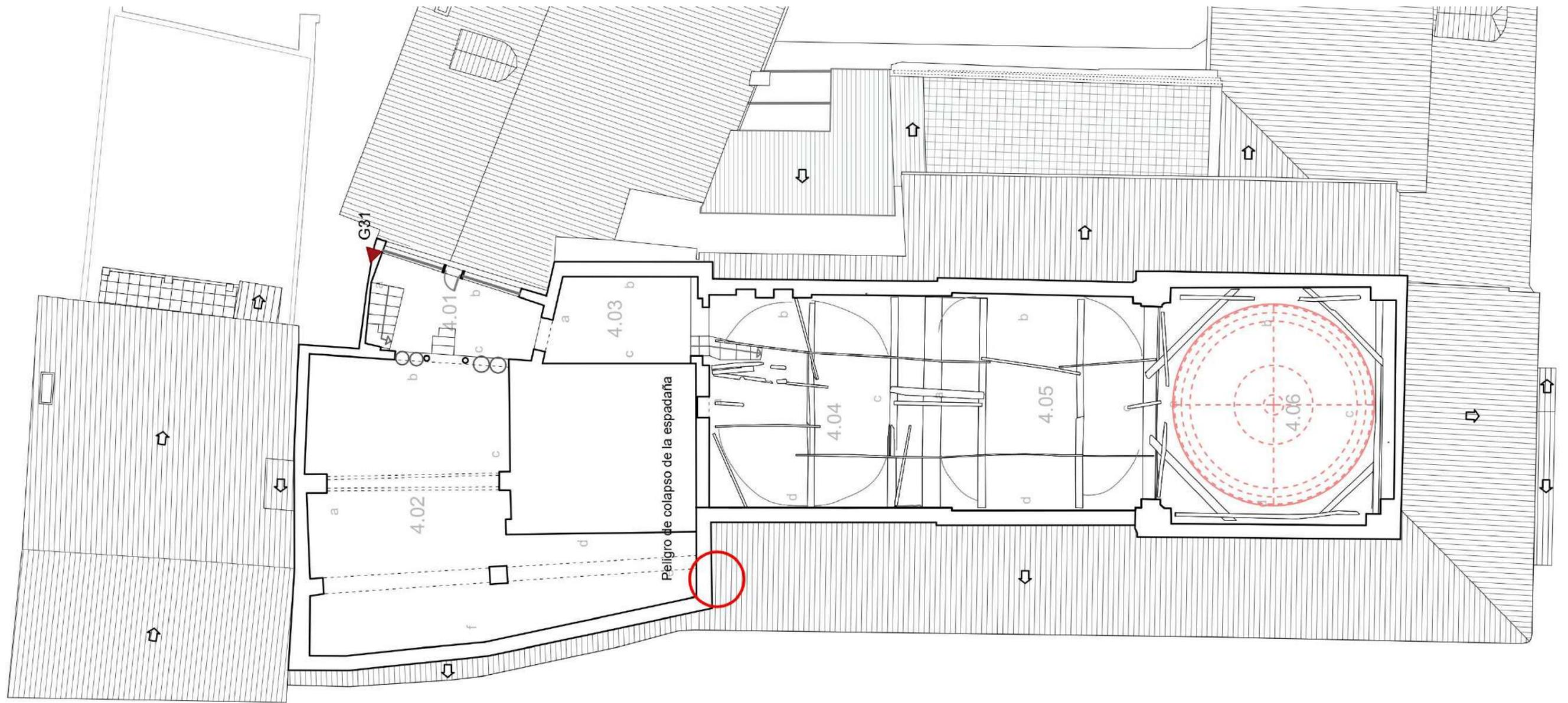
Planos pertenecientes al Estudio de Patologías y Análisis Estructural del Convento de San José de las Carmelitas Descalzas de Caravaca elaborado por Camilla Mileto y Fernando Vegas

<b>ANTEPROYECTO DE REHABILITACIÓN DEL CONVENTO DE SAN JOSÉ DE CARAVACA DE LA CRUZ PARA USO TURÍSTICO Y CULTURAL</b> CALLE MAYOR, CARAVACA DE LA CRUZ, MURCIA			
PROMOTOR:  	Estado actual. Patologías Lesiones Planta 02	<b>Bb09</b>	
ARQUITECTOS: Francisco José Fernández Guirao Jerónimo Granados González	ESCALA: 1/150		
Colaborador: David Costa González	FEBRERO 2023	REV. 00	PLANO 22



Planos pertenecientes al Estudio de Patologías y Análisis Estructural del Convento de San José de las Carmelitas Descalzas de Caravaca elaborado por Camilla Mileto y Fernando Vegas

<b>ANTEPROYECTO DE REHABILITACIÓN DEL CONVENTO DE SAN JOSÉ DE CARAVACA DE LA CRUZ PARA USO TURÍSTICO Y CULTURAL</b> CALLE MAYOR, CARAVACA DE LA CRUZ, MURCIA			
PROMOTOR: 	Estado actual. Patologías Lesiones Planta 03	<b>Bb10</b>	
	ARQUITECTOS: Francisco José Fernández Guirao Jerónimo Granados González	ESCALA: 1/150	
Colaborador: David Costa González	FEBRERO 2023	REV. 00	PLANO 23



(\*) Actuaciones incluidas en el Proyecto de Reparación Urgente

 GRIETA VERTICAL U OBLICUA

 GRIETA HORIZONTAL

 INESTABILIDAD, PELIGRO DE COLAPSO (\*)

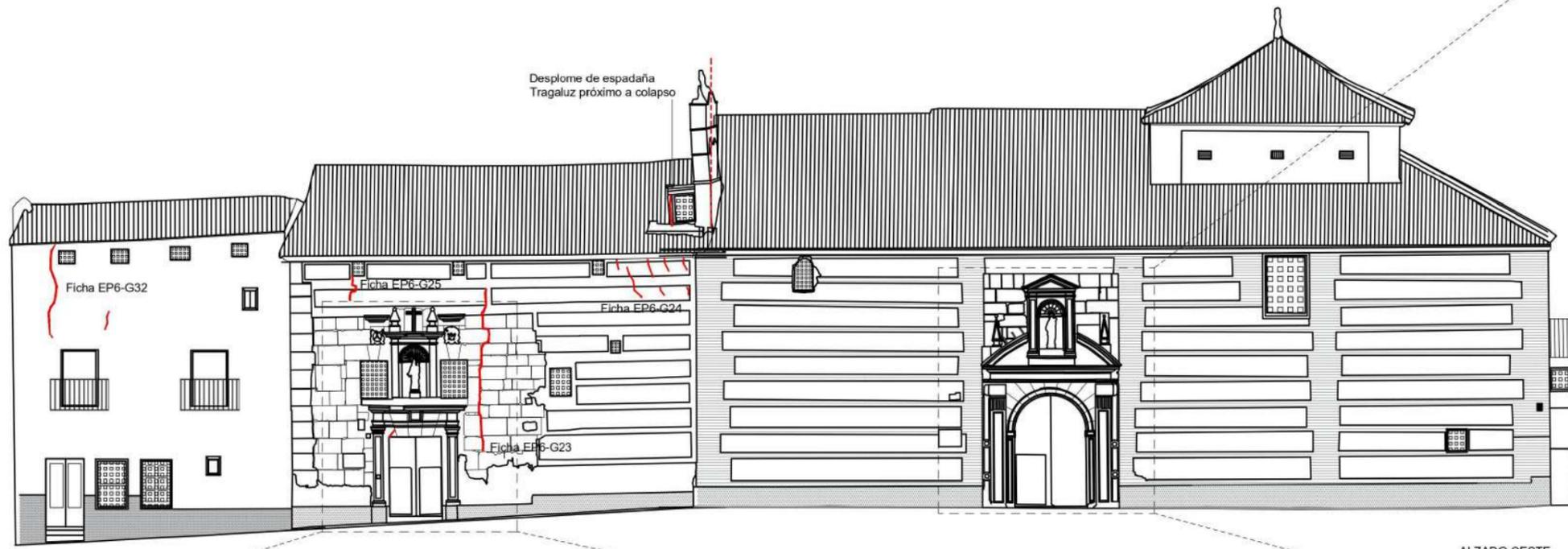
 AFECCIÓN DE TERMITAS

Planos pertenecientes al Estudio de Patologías y Análisis Estructural del Convento de San José de las Carmelitas Descalzas de Caravaca elaborado por Camilla Mileto y Fernando Vegas

**ANTEPROYECTO DE REHABILITACIÓN DEL CONVENTO DE SAN JOSÉ DE CARAVACA DE LA CRUZ PARA USO TURÍSTICO Y CULTURAL**

CALLE MAYOR, CARAVACA DE LA CRUZ, MURCIA

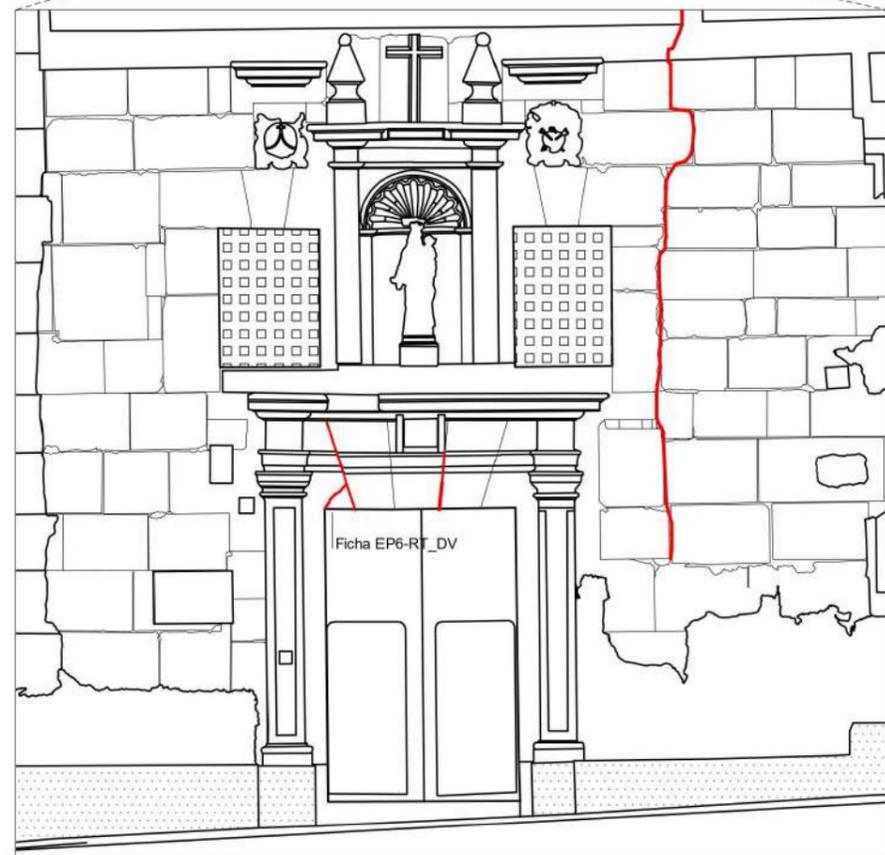
<b>PROMOTOR:</b>  	Estado actual. Patologías Lesiones Planta 04	<b>Bb11</b>
<b>ARQUITECTOS:</b> Francisco José Fernández Guirao Jerónimo Granados González	ESCALA: 1/150	
Colaborador: David Costa González	FEBRERO 2023	REV. 00    PLANO 24



ALZADO OESTE



DETALLE PORTADA s.XVIII E 1:75



DETALLE PORTADA s.XVII E 1:75

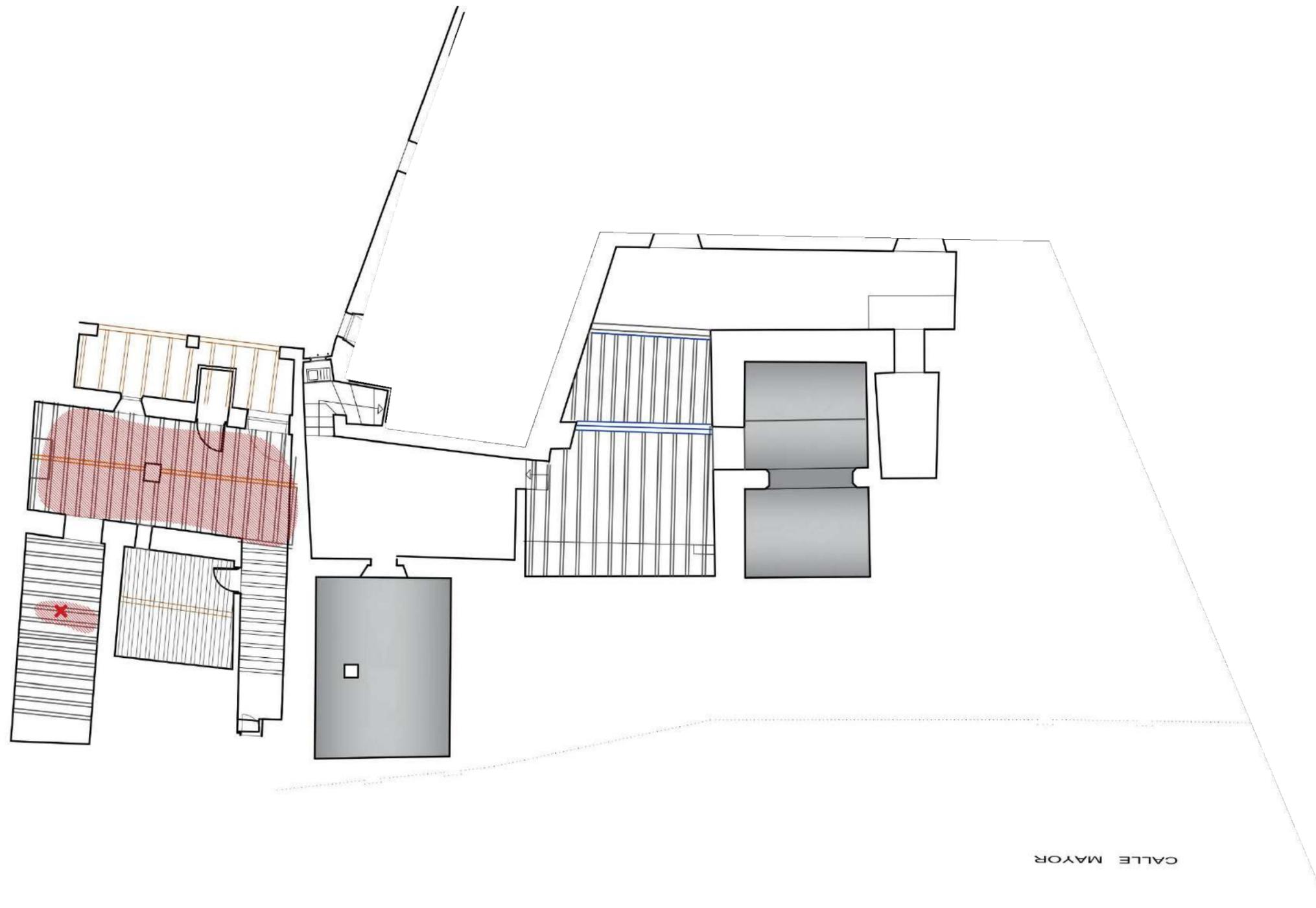
Planos pertenecientes al Estudio de Patologías y Análisis Estructural del Convento de San José de las Carmelitas Descalzas de Caravaca elaborado por Camilla Mileto y Fernando Vegas

## ANTEPROYECTO DE REHABILITACIÓN DEL CONVENTO DE SAN JOSÉ DE CARAVACA DE LA CRUZ PARA USO TURÍSTICO Y CULTURAL

CALLE MAYOR, CARAVACA DE LA CRUZ, MURCIA

<b>PROMOTOR:</b> 	Estado actual. Patologías	<b>Bb12</b>
	Lesiones Alzados	

<b>ARQUITECTOS:</b> Francisco José Fernández Guirao Jerónimo Granados González  <b>Colaborador:</b> David Costa González	ESCALA:	↻
	FEBRERO 2023	



CALLE MAYOR

**MATERIAL DE LA VIGUETA**

- MADERA
- HA o HP
- PERFIL ACERO

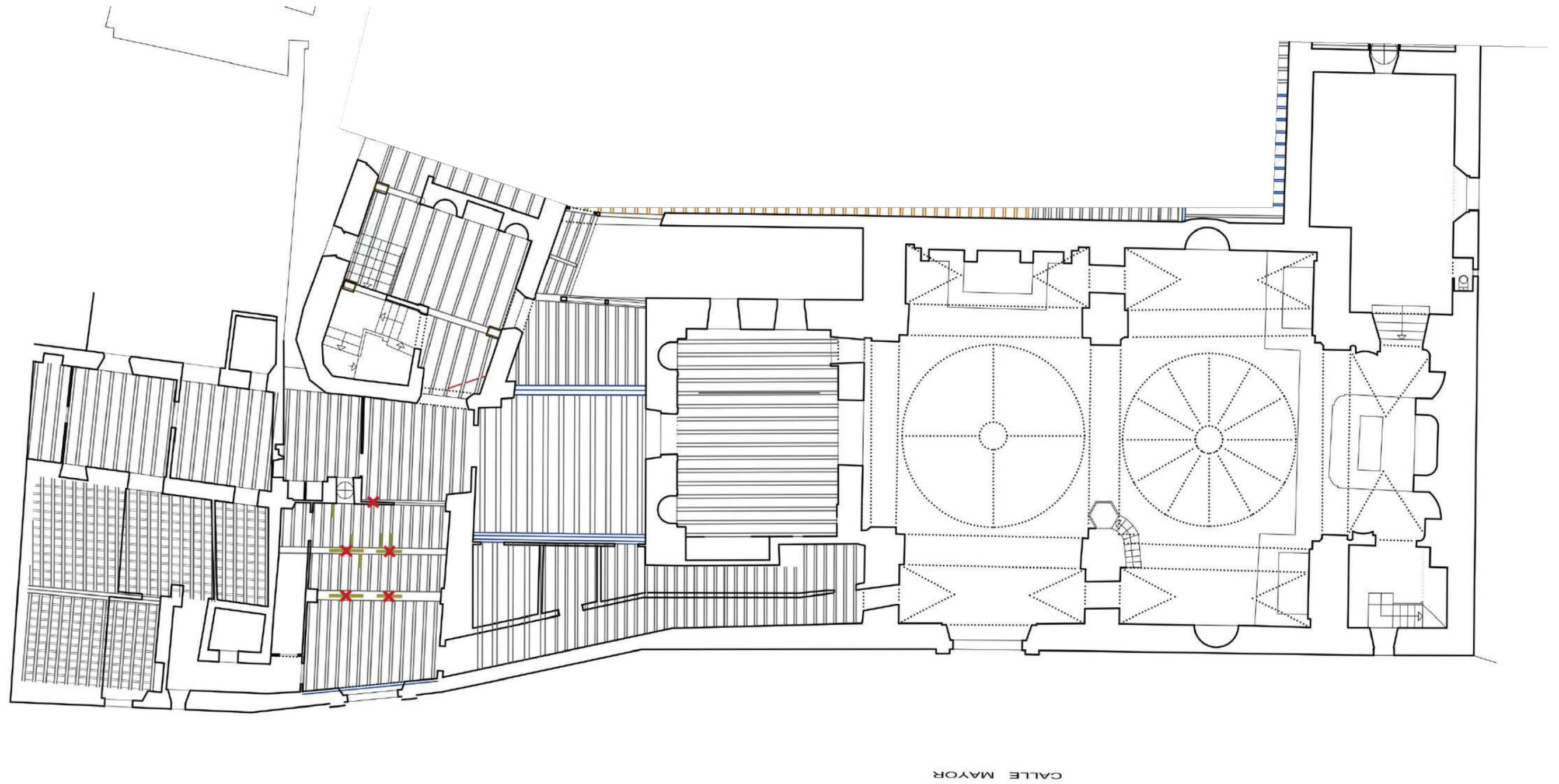
- ✗ Rotura en vigueta/jácena
- Pletina
- Ménsula
- Apeo
- ▨ Termitas
- ☁ Humedad y/o filtraciones
- Filtración importante
- ▬ Vigueta sustituida por rollizo
- Fendas
- Pudrición
- ↻ Giro
- Grieta en entrevigado o rotura de tablero
- Flecha notable

Planos pertenecientes al Estudio de Patologías y Análisis Estructural del Convento de San José de las Carmelitas Descalzas de Caravaca elaborado por Camilla Mileto y Fernando Vegas

**ANTEPROYECTO DE REHABILITACIÓN DEL CONVENTO DE SAN JOSÉ DE CARAVACA DE LA CRUZ PARA USO TURÍSTICO Y CULTURAL**

CALLE MAYOR, CARAVACA DE LA CRUZ, MURCIA

<b>PROMOTOR:</b>  	Estado actual. Patologías Forjados Techo Planta 00	<b>Bb13</b>
<b>ARQUITECTOS:</b> Francisco José Fernández Guirao Jerónimo Granados González	ESCALA: 1/150	
Colaborador: David Costa González	FEBRERO 2023	REV. 00    PLANO 26



CALLE MAYOR

**MATERIAL DE LA VIGUETA**

- MADERA
- HA o HP
- PERFIL ACERO

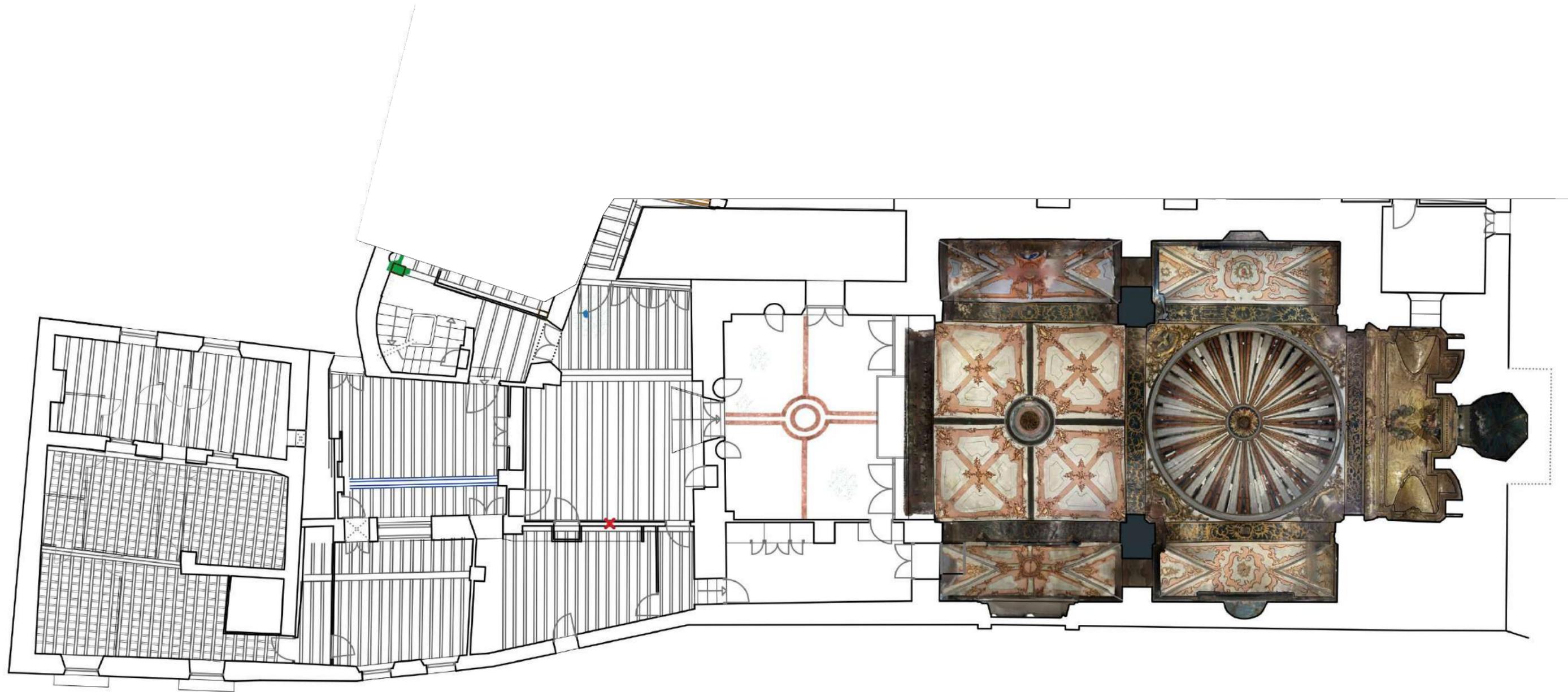
- ✗ Rotura en vigueta/jácena
- Pletina
- Ménsula
- Apeo
- ▨ Termitas
- ☁ Humedad y/o filtraciones
- Filtración importante
- Vigueta sustituida por rollizo
- Fendas
- Pudrición
- ↻ Giro
- Grieta en entrevigado o rotura de tablero
- Flecha notable

Planos pertenecientes al Estudio de Patologías y Análisis Estructural del Convento de San José de las Carmelitas Descalzas de Caravaca elaborado por Camilla Mileto y Fernando Vegas

**ANTEPROYECTO DE REHABILITACIÓN DEL CONVENTO DE SAN JOSÉ DE CARAVACA DE LA CRUZ PARA USO TURÍSTICO Y CULTURAL**

CALLE MAYOR, CARAVACA DE LA CRUZ, MURCIA

<b>PROMOTOR:</b>  	Estado actual. Patologías Forjados Techo Planta 01	<b>Bb14</b>
<b>ARQUITECTOS:</b> Francisco José Fernández Guirao Jerónimo Granados González	ESCALA: 1/150	
Colaborador: David Costa González	FEBRERO 2023	REV. 00    PLANO 27



**MATERIAL DE LA VIGUETA**

- MADERA
- HA o HP
- PERFIL ACERO

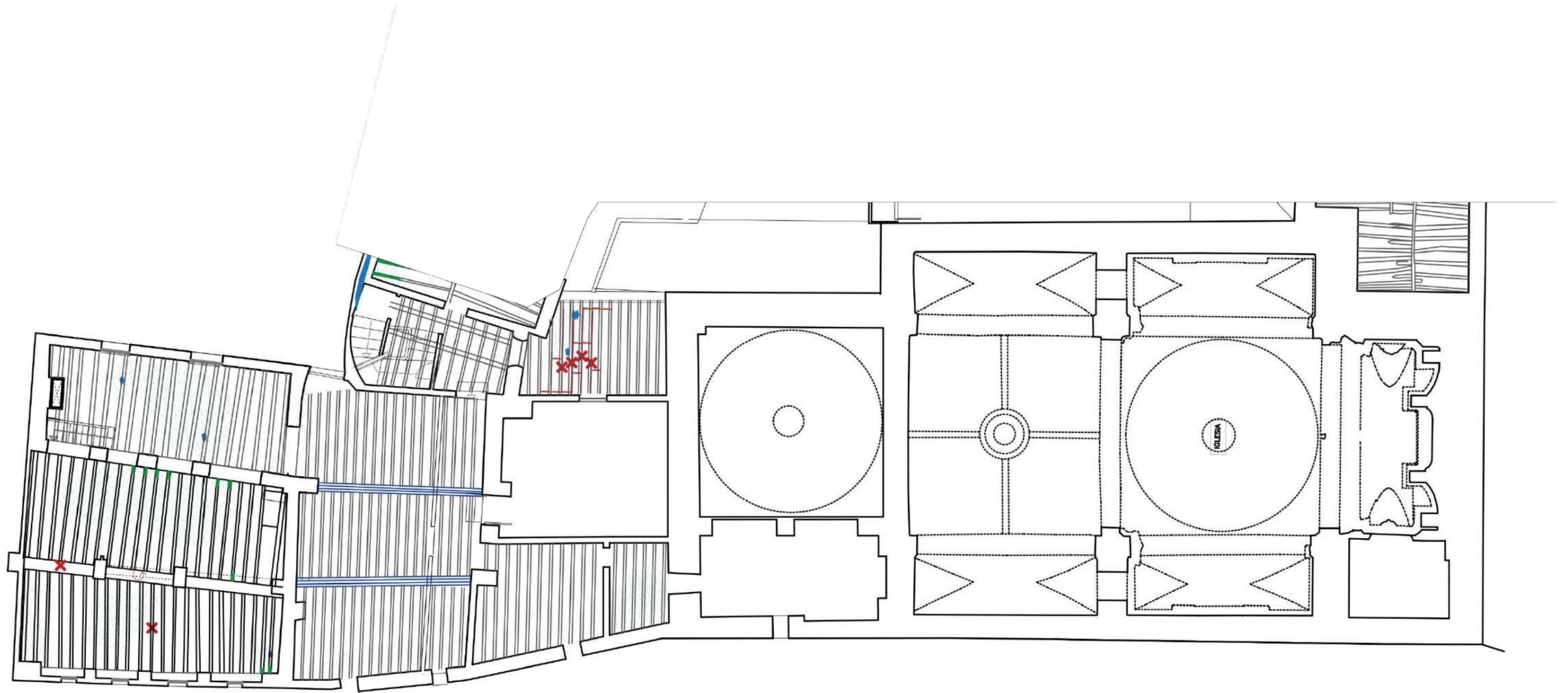
- ✗ Rotura en vigueta/jácena
- Pletina
- Ménsula
- Apeo
- ▨ Termitas
- ☁ Humedad y/o filtraciones
- Filtración importante
- Vigueta sustituida por rollizo
- Fendas
- Pudrición
- ↻ Giro
- Grieta en entrevigado o rotura de tablero
- Flecha notable

Planos pertenecientes al Estudio de Patologías y Análisis Estructural del Convento de San José de las Carmelitas Descalzas de Caravaca elaborado por Camilla Mileto y Fernando Vegas

**ANTEPROYECTO DE REHABILITACIÓN DEL CONVENTO DE SAN JOSÉ DE CARAVACA DE LA CRUZ PARA USO TURÍSTICO Y CULTURAL**

CALLE MAYOR, CARAVACA DE LA CRUZ, MURCIA

<b>PROMOTOR:</b>  	Estado actual. Patologías Forjados Techo Planta 02	<b>Bb15</b>
<b>ARQUITECTOS:</b> Francisco José Fernández Guirao Jerónimo Granados González	ESCALA: 1/150	
Colaborador: David Costa González	FEBRERO 2023	REV. 00    PLANO 28



**MATERIAL DE LA VIGUETA**

- MADERA
- HA o HP
- PERFIL ACERO

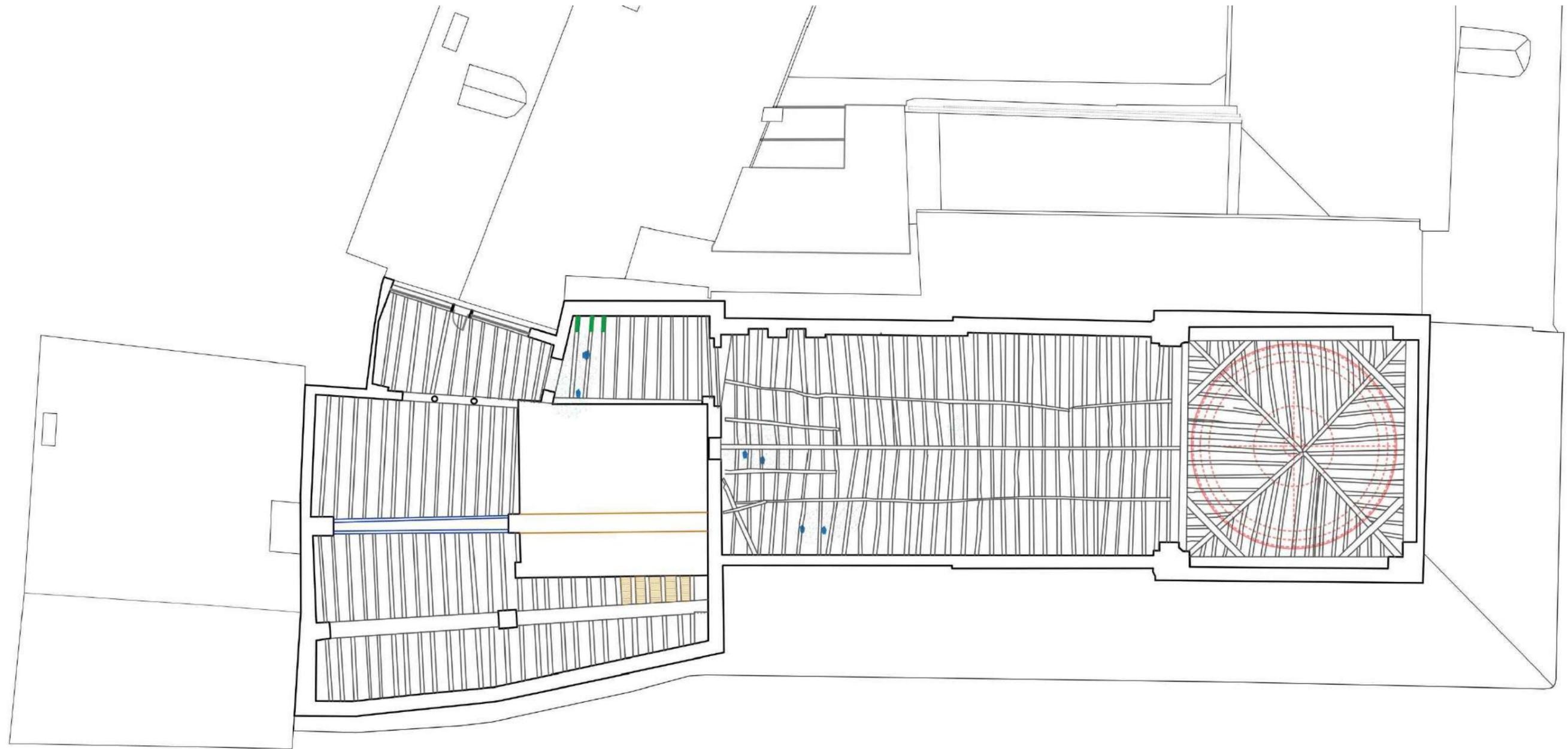
- ✗ Rotura en vigueta/jácena
- Pletina
- Ménsula
- Apeo
- ▨ Termitas
- ☁ Humedad y/o filtraciones
- Filtración importante
- Vigueta sustituida por rollizo
- Fendas
- Pudrición
- ↻ Giro
- Grieta en entrevigado o rotura de tablero
- Flecha notable

Planos pertenecientes al Estudio de Patologías y Análisis Estructural del Convento de San José de las Carmelitas Descalzas de Caravaca elaborado por Camilla Mileto y Fernando Vegas

**ANTEPROYECTO DE REHABILITACIÓN DEL CONVENTO DE SAN JOSÉ DE CARAVACA DE LA CRUZ PARA USO TURÍSTICO Y CULTURAL**

CALLE MAYOR, CARAVACA DE LA CRUZ, MURCIA

<b>PROMOTOR:</b>  	Estado actual. Patologías Forjados Techo Planta 03	<b>Bb16</b>
<b>ARQUITECTOS:</b> Francisco José Fernández Guirao Jerónimo Granados González	ESCALA: 1/150	
Colaborador: David Costa González	FEBRERO 2023	REV. 00
		PLANO 29



<b>MATERIAL DE LA VIGUETA</b>	
—	MADERA
—	HA o HP
—	PERFIL ACERO

✗	Rotura en vigueta/jácena
—	Pletina
□	Ménsula
○	Apeo
▨	Termitas
☁	Humedad y/o filtraciones
●	Filtración importante
—	Vigueta sustituida por rollizo
—	Fendas
■	Pudrición
↻	Giro
—	Grieta en entrevigado o rotura de tablero
—	Flecha notable
■	Tablero sustituido por cañizo

Planos pertenecientes al Estudio de Patologías y Análisis Estructural del Convento de San José de las Carmelitas Descalzas de Caravaca elaborado por Camilla Mileto y Fernando Vegas

<b>ANTEPROYECTO DE REHABILITACIÓN DEL CONVENTO DE SAN JOSÉ DE CARAVACA DE LA CRUZ PARA USO TURÍSTICO Y CULTURAL</b> CALLE MAYOR, CARAVACA DE LA CRUZ, MURCIA		
PROMOTOR:  	Estado actual. Patologías Forjados Techo Planta 04	<b>Bb17</b>
ARQUITECTOS: Francisco José Fernández Guirao Jerónimo Granados González	ESCALA: 1/150	
Colaborador: David Costa González	FEBRERO 2023    REV. 00	PLANO 30



F01



F02

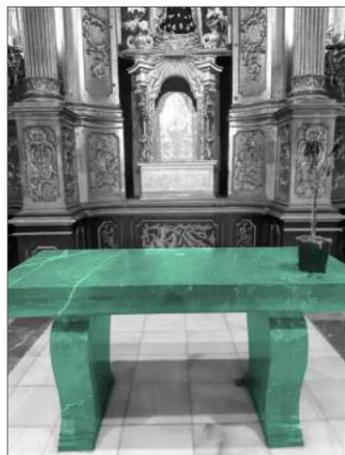
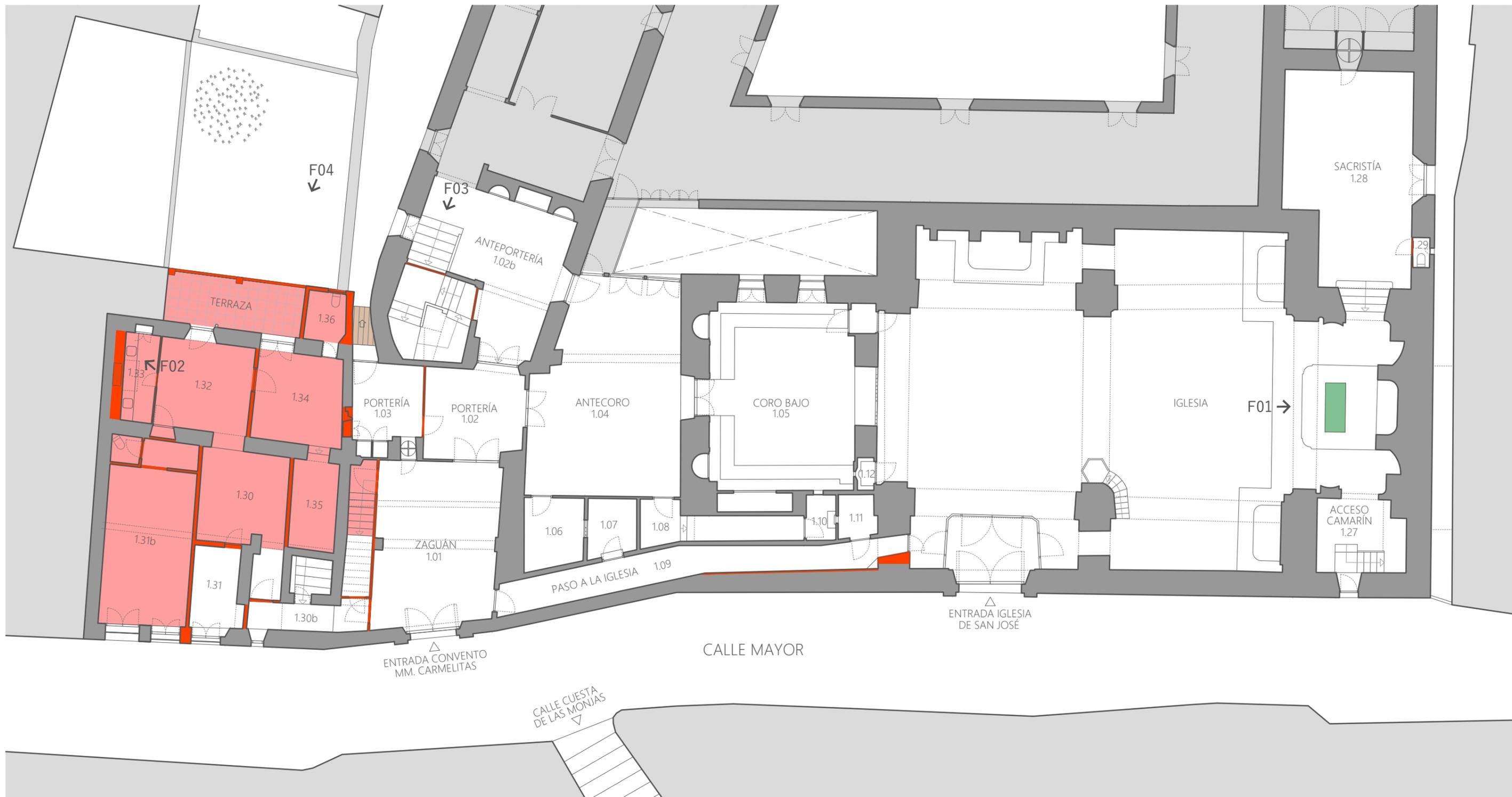


F03

LEYENDA DE INTERVENCIONES

	Desescombro y limpieza
	Demolición tabique/fábrica
	Demolición completa
	Traslado
	Retirada de fibrocemento según RD-396/2006

<b>ANTEPROYECTO DE REHABILITACIÓN DEL CONVENTO DE SAN JOSÉ DE CARAVACA DE LA CRUZ PARA USO TURÍSTICO Y CULTURAL</b> CALLE MAYOR, CARAVACA DE LA CRUZ, MURCIA		
PROMOTOR: 	Actuaciones Desmontajes Planta 00	<h1>Ca01</h1>
ARQUITECTOS: Francisco José Fernández Guirao Jerónimo Granados González	ESCALA: 1/150	
Colaborador: David Costa González	FEBRERO 2023	REV. 00    PLANO 31



F01



F02



F03



F04

LEYENDA DE INTERVENCIONES

- Desescombro y limpieza
- Demolición tabique/fábrica
- Demolición completa
- Traslado
- Retirada de fibrocemento según RD-396/2006

ANTEPROYECTO DE REHABILITACIÓN DEL CONVENTO DE SAN JOSÉ DE CARAVACA DE LA CRUZ PARA USO TURÍSTICO Y CULTURAL

CALLE MAYOR, CARAVACA DE LA CRUZ, MURCIA

PROMOTOR:



Actuaciones  
Desmontajes  
Planta 01

Ca02

ARQUITECTOS:

Francisco José Fernández Guirao  
Jerónimo Granados González

ESCALA: 1/150

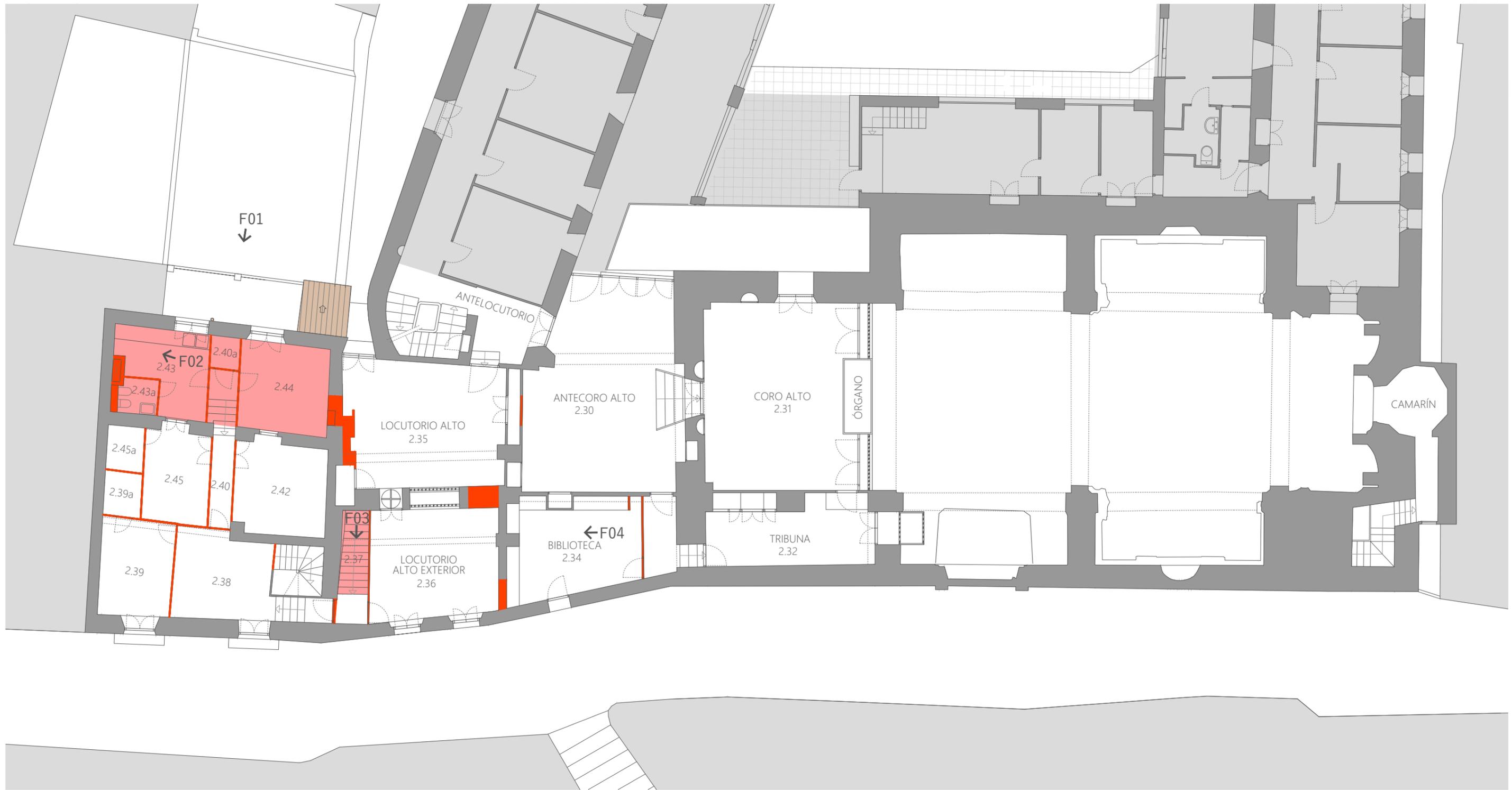


Colaborador:  
David Costa González

FEBRERO 2023

REV. 00

PLANO 32



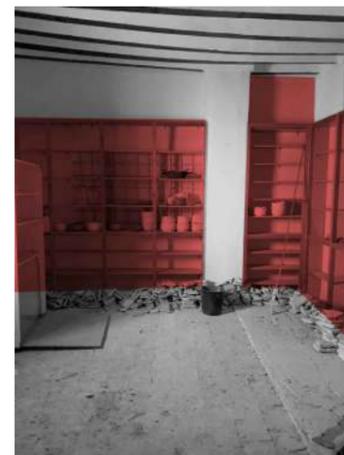
F01



F02



F03

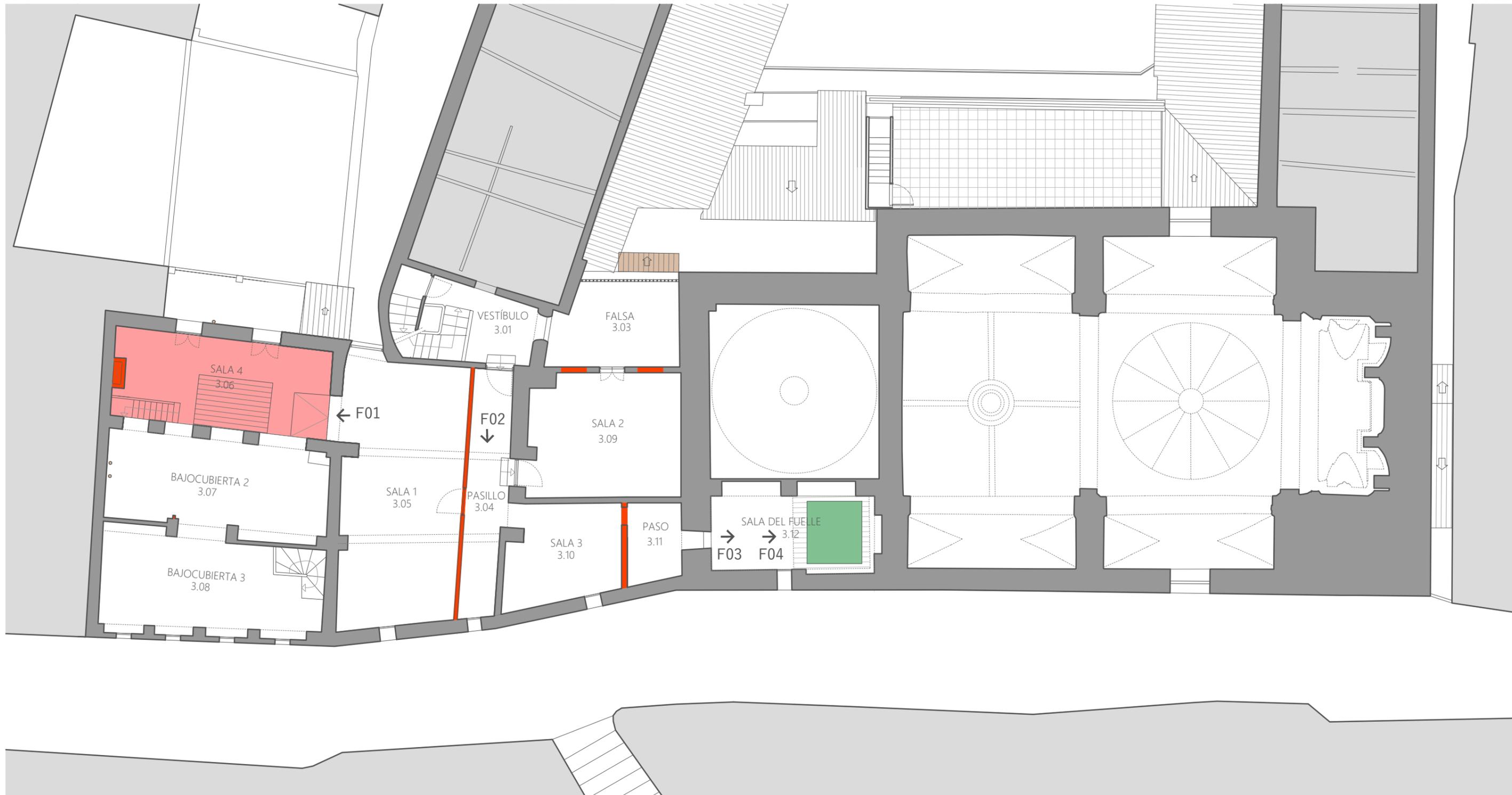


F04

**LEYENDA DE INTERVENCIONES**

- Desescombro y limpieza
- Demolición tabique/fábrica
- Demolición completa
- Traslado
- Retirada de fibrocemento según RD-396/2006

<p><b>ANTEPROYECTO DE REHABILITACIÓN DEL CONVENTO DE SAN JOSÉ DE CARAVACA DE LA CRUZ PARA USO TURÍSTICO Y CULTURAL</b></p> <p>CALLE MAYOR, CARAVACA DE LA CRUZ, MURCIA</p>			
<p>PROMOTOR:</p> 	<p>Actuaciones Desmontajes Planta 02</p>	<p style="font-size: 2em; font-weight: bold;">Ca03</p>	
<p>ARQUITECTOS: Francisco José Fernández Guirao Jerónimo Granados González</p>		<p>ESCALA: 1/150</p>	
<p>Colaborador: David Costa González</p>		<p>FEBRERO 2023</p>	<p>REV. 00</p>
		<p>PLANO 33</p>	



F01



F02



F03



F04

LEYENDA DE INTERVENCIONES

- Desescombro y limpieza
- Demolición tabique/fábrica
- Demolición completa
- Traslado
- Retirada de fibrocemento según RD-396/2006

ANTEPROYECTO DE REHABILITACIÓN DEL CONVENTO DE SAN JOSÉ DE CARAVACA DE LA CRUZ PARA USO TURÍSTICO Y CULTURAL

CALLE MAYOR, CARAVACA DE LA CRUZ, MURCIA

PROMOTOR:



itrem  
Instituto de Turismo  
región de murcia

Actuaciones  
Desmontajes  
Planta 03

Ca04

ARQUITECTOS:

Francisco José Fernández Guirao  
Jerónimo Granados González

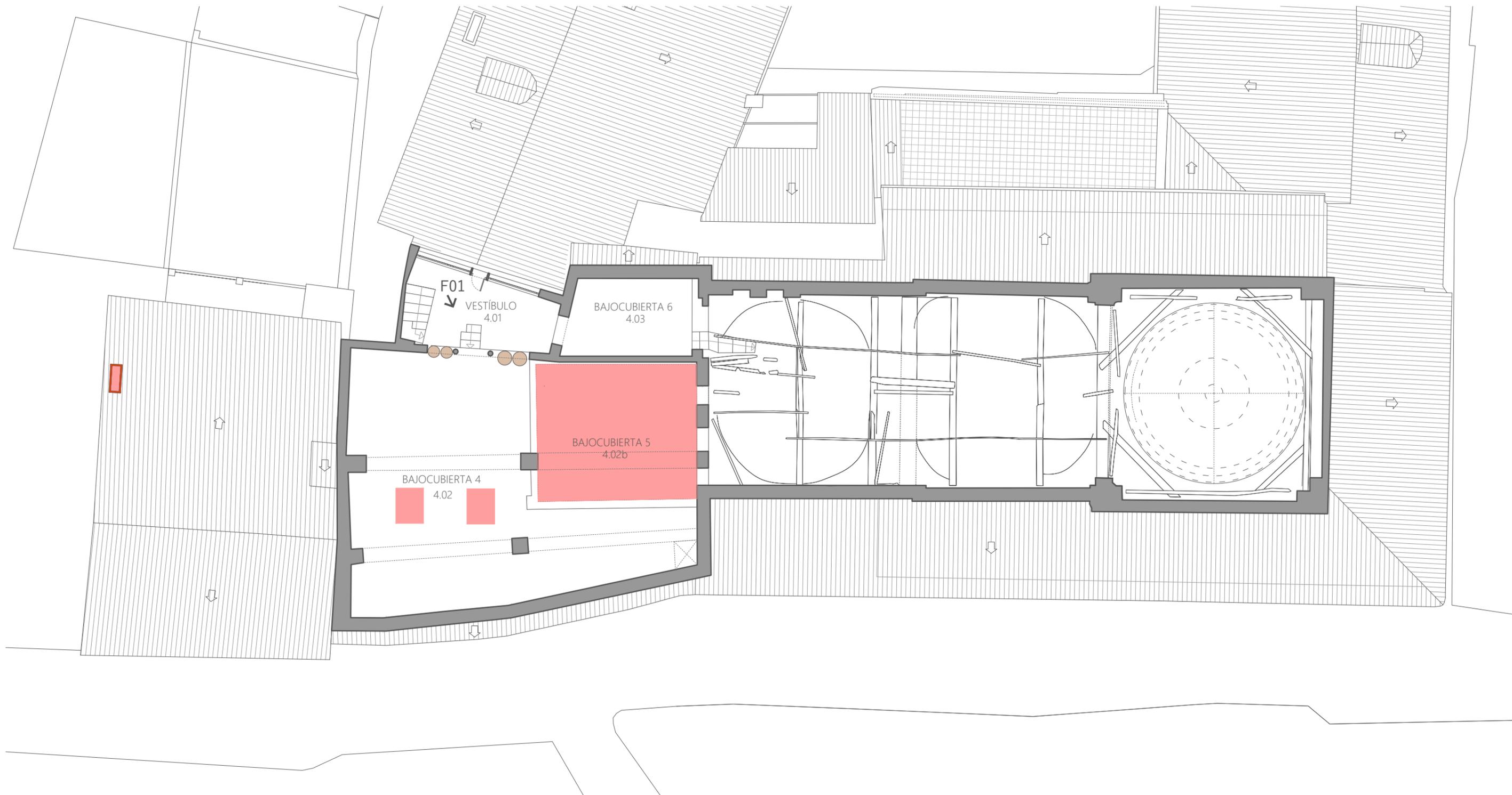
ESCALA: 1/150

Colaborador:  
David Costa González

FEBRERO 2023

REV. 00

PLANO 34



**LEYENDA DE INTERVENCIONES**

	Desescombro y limpieza
	Demolición tabique/fábrica
	Demolición completa
	Traslado
	Retirada de fibrocemento según RD-396/2006

**ANTEPROYECTO DE REHABILITACIÓN DEL CONVENTO DE SAN JOSÉ DE CARAVACA DE LA CRUZ PARA USO TURÍSTICO Y CULTURAL**

CALLE MAYOR, CARAVACA DE LA CRUZ, MURCIA

<b>PROMOTOR:</b>  PRESIDENCIA REGIONAL DE MURCIA INSTITUTO DE TURISMO REGION DE MURCIA	Actuaciones Desmontajes Planta 04	Ca05
	<b>ARQUITECTOS:</b> Francisco José Fernández Guirao Jerónimo Granados González	
<b>Colaborador:</b> David Costa González	FEBRERO 2023	REV. 00

PLANO 35



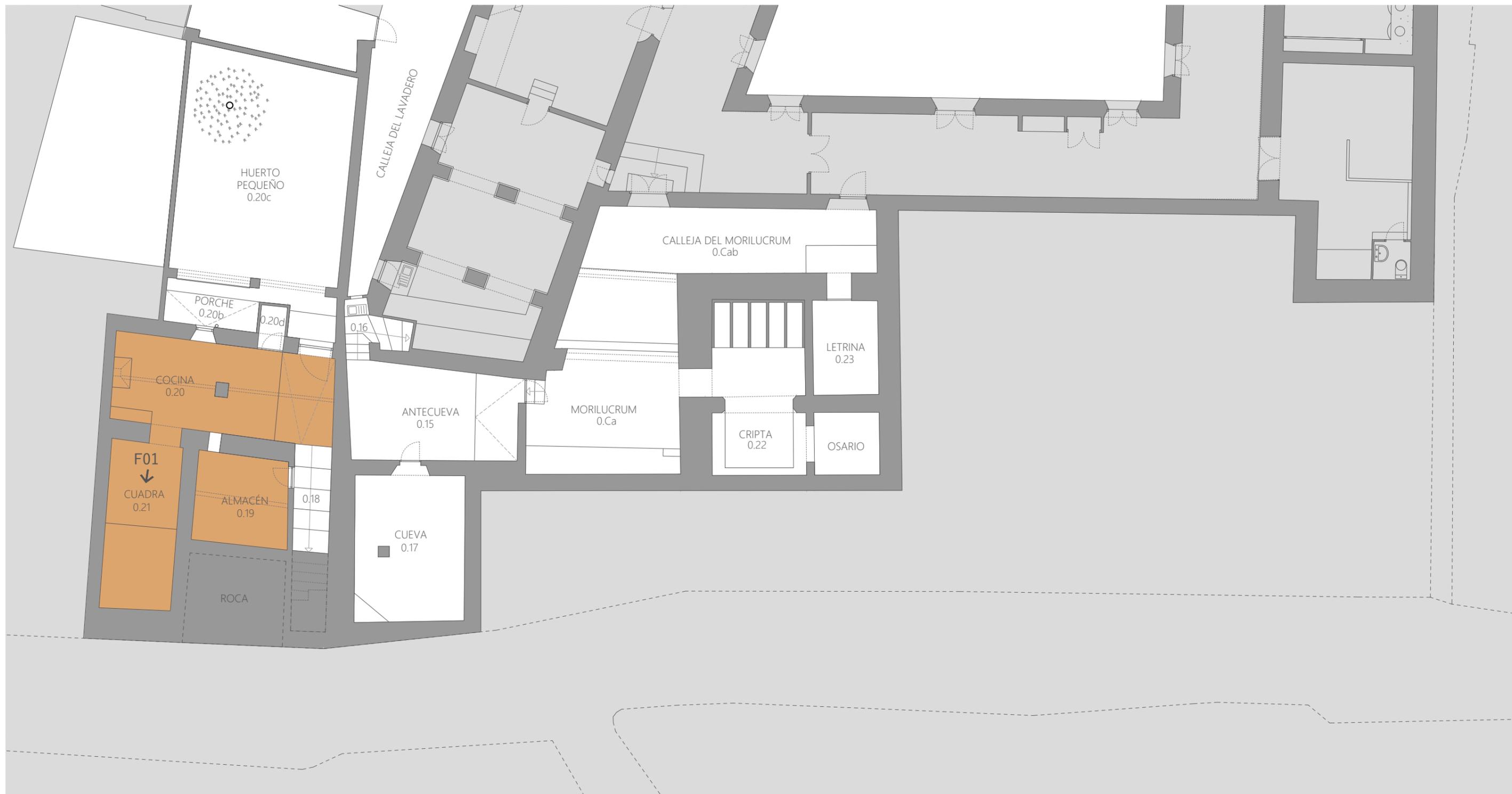
**LEYENDA DE INTERVENCIONES**

- Desescombro y limpieza
- Demolición tabique/fábrica
- Demolición completa
- Traslado
- Retirada de fibrocemento según RD-396/2006

**ANTEPROYECTO DE REHABILITACIÓN DEL CONVENTO DE SAN JOSÉ DE CARAVACA DE LA CRUZ PARA USO TURÍSTICO Y CULTURAL**

CALLE MAYOR, CARAVACA DE LA CRUZ, MURCIA

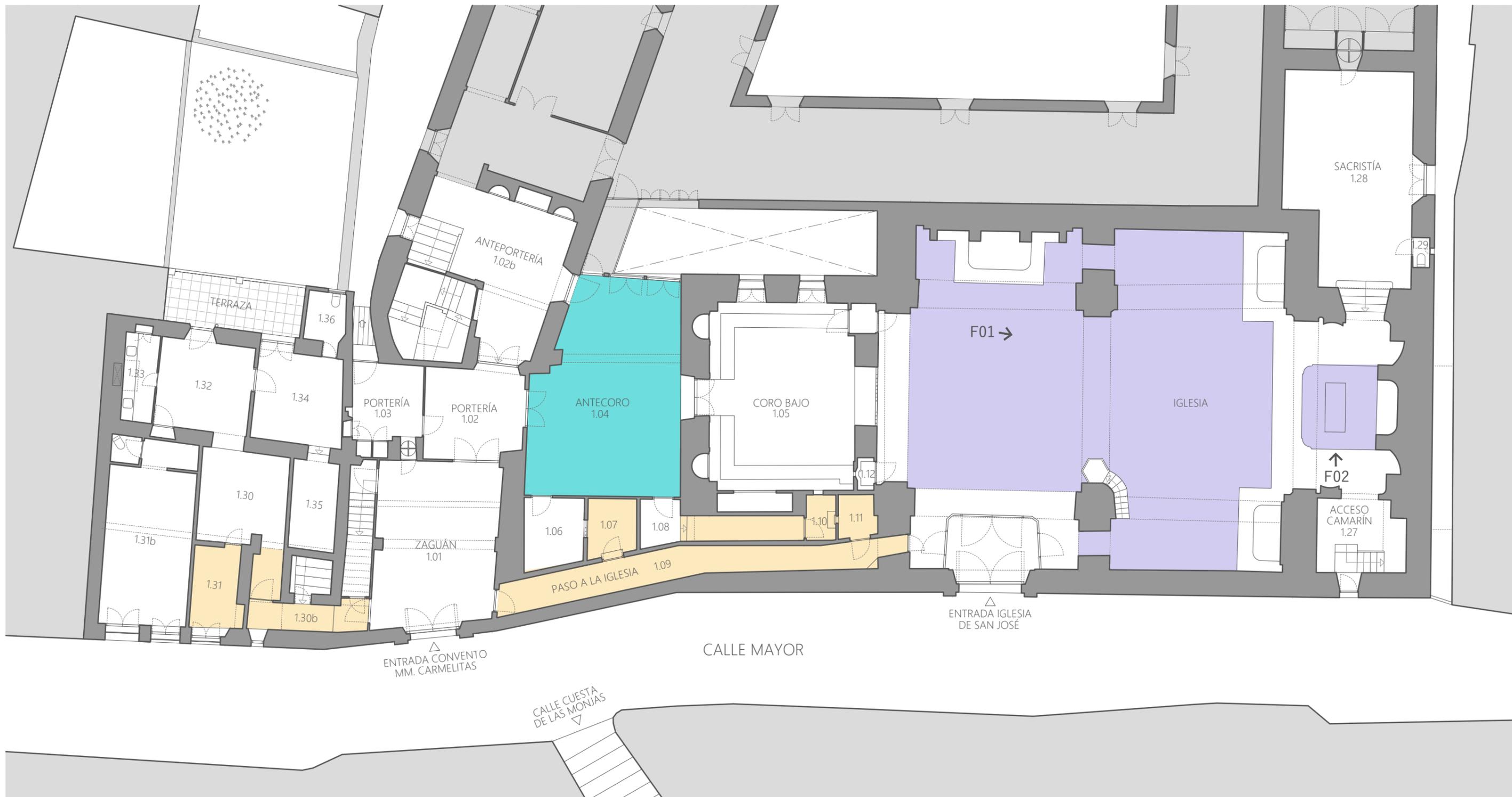
<b>PROMOTOR:</b> 	Actuaciones Desmontajes Planta Cubiertas	Ca06
<b>ARQUITECTOS:</b> Francisco José Fernández Guirao Jerónimo Granados González	ESCALA: 1/150	
Colaborador: David Costa González	FEBRERO 2023    REV. 00	PLANO 36



LEYENDA DE INTERVENCIONES

<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:orange;"></span>	Limpieza de suelo
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:purple;"></span>	Levantado y recolocado de solado
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:cyan;"></span>	Reposición con pavimento original existente
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:yellow;"></span>	Levantado de solado

<b>ANTEPROYECTO DE REHABILITACIÓN DEL CONVENTO DE SAN JOSÉ DE CARAVACA DE LA CRUZ PARA USO TURÍSTICO Y CULTURAL</b> CALLE MAYOR, CARAVACA DE LA CRUZ, MURCIA		
PROMOTOR:  	Actuaciones Solados Planta 00	<b>Cb01</b>
ARQUITECTOS: Francisco José Fernández Guirao Jerónimo Granados González	ESCALA: 1/150	
Colaborador: David Costa González	FEBRERO 2023	REV. 00
		PLANO 37



F01

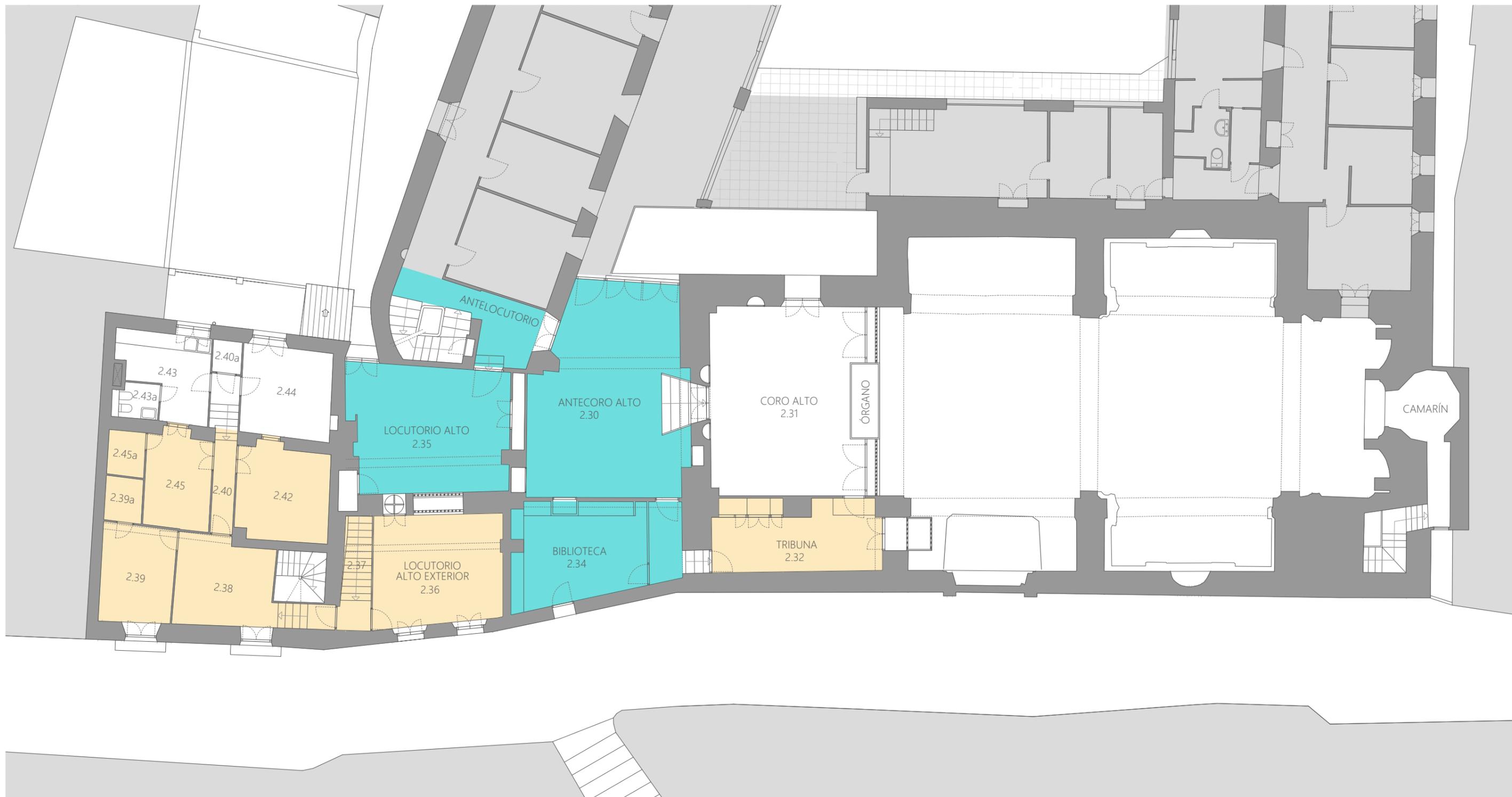


F02

LEYENDA DE INTERVENCIONES

- Limpieza de suelo
- Levantado y recolocado de solado
- Reposición con pavimento original existente
- Levantado de solado

<p><b>ANTEPROYECTO DE REHABILITACIÓN DEL CONVENTO DE SAN JOSÉ DE CARAVACA DE LA CRUZ PARA USO TURÍSTICO Y CULTURAL</b></p> <p style="text-align: center;">CALLE MAYOR, CARAVACA DE LA CRUZ, MURCIA</p>		
<p>PROMOTOR:</p>	<p>Actuaciones Solados Planta 01</p>	<p style="font-size: 24px; font-weight: bold;">Cb02</p>
<p>ARQUITECTOS: Francisco José Fernández Guirao Jerónimo Granados González</p>		<p>ESCALA: 1/150</p>
<p>Colaborador: David Costa González</p>		<p>FEBRERO 2023    REV. 00    PLANO 38</p>



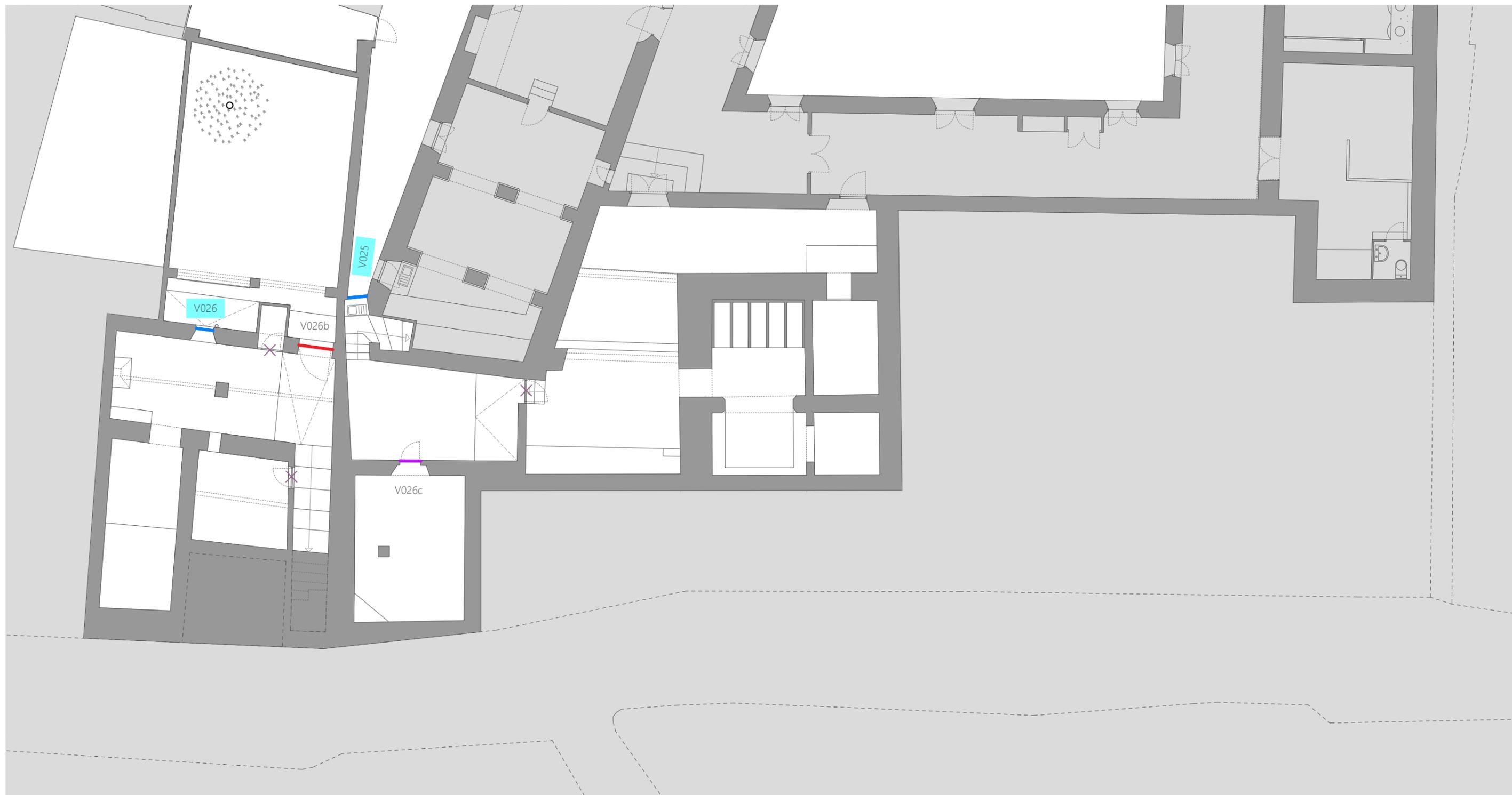
**LEYENDA DE INTERVENCIONES**

	Limpieza de suelo
	Levantado y recolocado de solado
	Reposición con pavimento original existente
	Levantado de solado

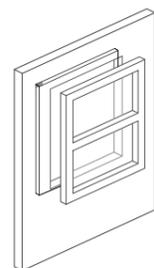
**ANTEPROYECTO DE REHABILITACIÓN DEL CONVENTO DE SAN JOSÉ DE CARAVACA DE LA CRUZ PARA USO TURÍSTICO Y CULTURAL**

CALLE MAYOR, CARAVACA DE LA CRUZ, MURCIA

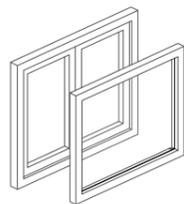
<b>PROMOTOR:</b>  	Actuaciones Solados Planta 02	Cb03
	<b>ARQUITECTOS:</b> Francisco José Fernández Guirao Jerónimo Granados González	
<b>Colaborador:</b> David Costa González	FEBRERO 2023	REV. 00
		PLANO 39



LEYENDA DE INTERVENCIONES. SOLUCIONES TIPO



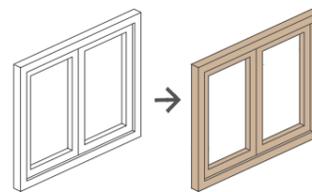
**TIPO 1:**  
Alojar nuevo vidrio por el interior de la hoja de vidrio existente.



**TIPO 2:**  
Adosar nueva hoja de vidrio con marco o bastidor por el exterior.



**TIPO 3:**  
A. Sustituir carpintería.  
B. Levantar carpintería.



**TIPO 4:**  
Restauración de carpintería histórica  
Limpieza y consolidación  
Limpieza

ANTEPROYECTO DE REHABILITACIÓN DEL CONVENTO DE SAN JOSÉ DE CARAVACA DE LA CRUZ PARA USO TURÍSTICO Y CULTURAL

CALLE MAYOR, CARAVACA DE LA CRUZ, MURCIA

PROMOTOR:



Actuaciones  
Carpinterías  
Planta 00

Cc01

ARQUITECTOS:

Francisco José Fernández Guirao  
Jerónimo Granados González

ESCALA: 1/150

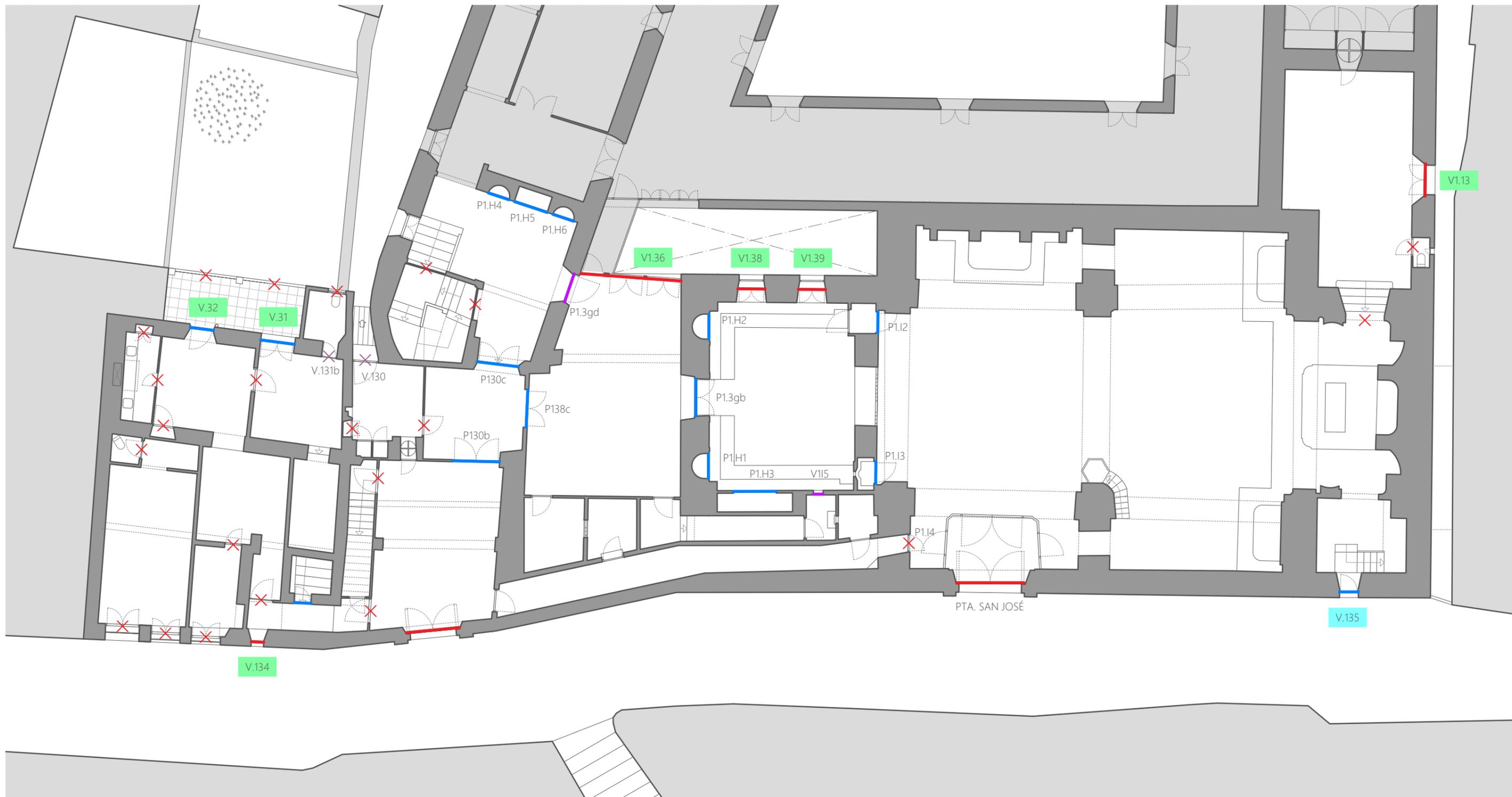


Colaborador:  
David Costa González

FEBRERO 2023

REV. 00

PLANO 40



LEYENDA DE INTERVENCIONES. SOLUCIONES TIPO

**TIPO 1:**  
Alojar nuevo vidrio por el interior de la hoja de vidrio existente.

**TIPO 2:**  
Adosar nueva hoja de vidrio con marco o bastidor por el exterior.

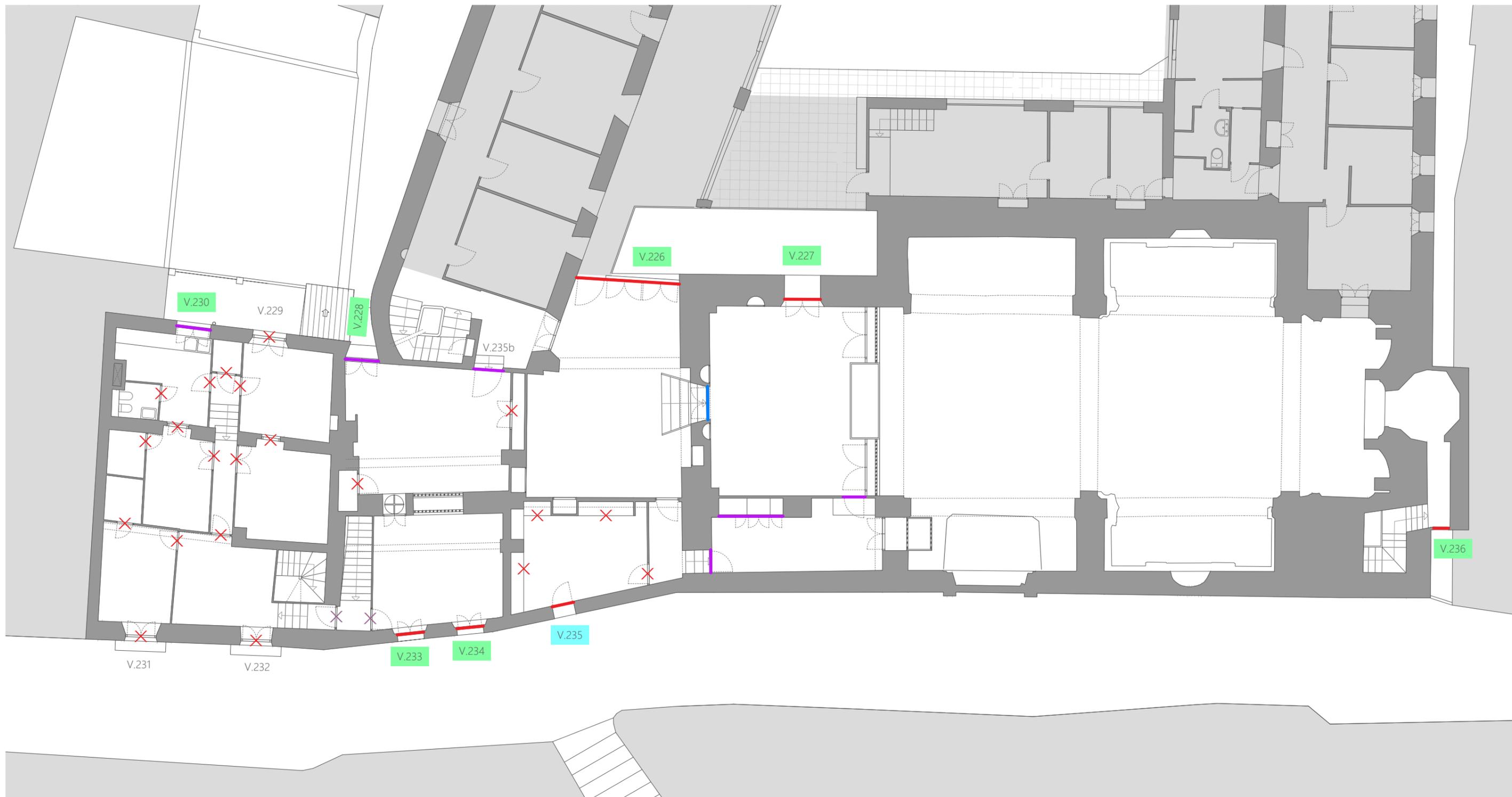
**TIPO 3:**  
A. Sustituir carpintería.  
B. Levantar carpintería.

**TIPO 4:**  
Restauración de carpintería histórica  
Limpieza y consolidación  
Limpieza

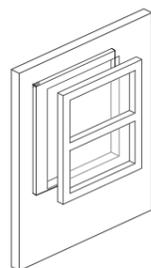
**ANTEPROYECTO DE REHABILITACIÓN DEL CONVENTO DE SAN JOSÉ DE CARAVACA DE LA CRUZ PARA USO TURÍSTICO Y CULTURAL**

CALLE MAYOR, CARAVACA DE LA CRUZ, MURCIA

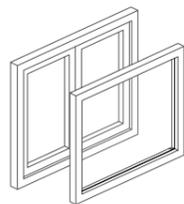
<b>PROMOTOR:</b> 	Actuaciones Carpinterías Planta 01	<b>Cc02</b>
<b>ARQUITECTOS:</b> Francisco José Fernández Guirao Jerónimo Granados González	ESCALA: 1/150	
Colaborador: David Costa González	FEBRERO 2023	REV. 00    PLANO 41



LEYENDA DE INTERVENCIONES. SOLUCIONES TIPO



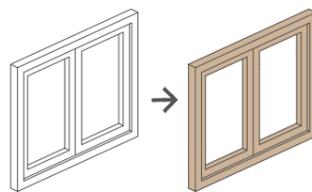
**TIPO 1:**  
Alojar nuevo vidrio por el interior de la hoja de vidrio existente.



**TIPO 2:**  
Adosar nueva hoja de vidrio con marco o bastidor por el exterior.



**TIPO 3:**  
A. Sustituir carpintería.  
B. Levantar carpintería.



**TIPO 4:**  
Restauración de carpintería histórica  
Limpieza y consolidación  
Limpieza

ANTEPROYECTO DE REHABILITACIÓN DEL CONVENTO DE SAN JOSÉ DE CARAVACA DE LA CRUZ PARA USO TURÍSTICO Y CULTURAL

CALLE MAYOR, CARAVACA DE LA CRUZ, MURCIA

PROMOTOR:



Actuaciones  
Carpinterías  
Planta 02

Cc03

ARQUITECTOS:

Francisco José Fernández Guirao  
Jerónimo Granados González

ESCALA: 1/150

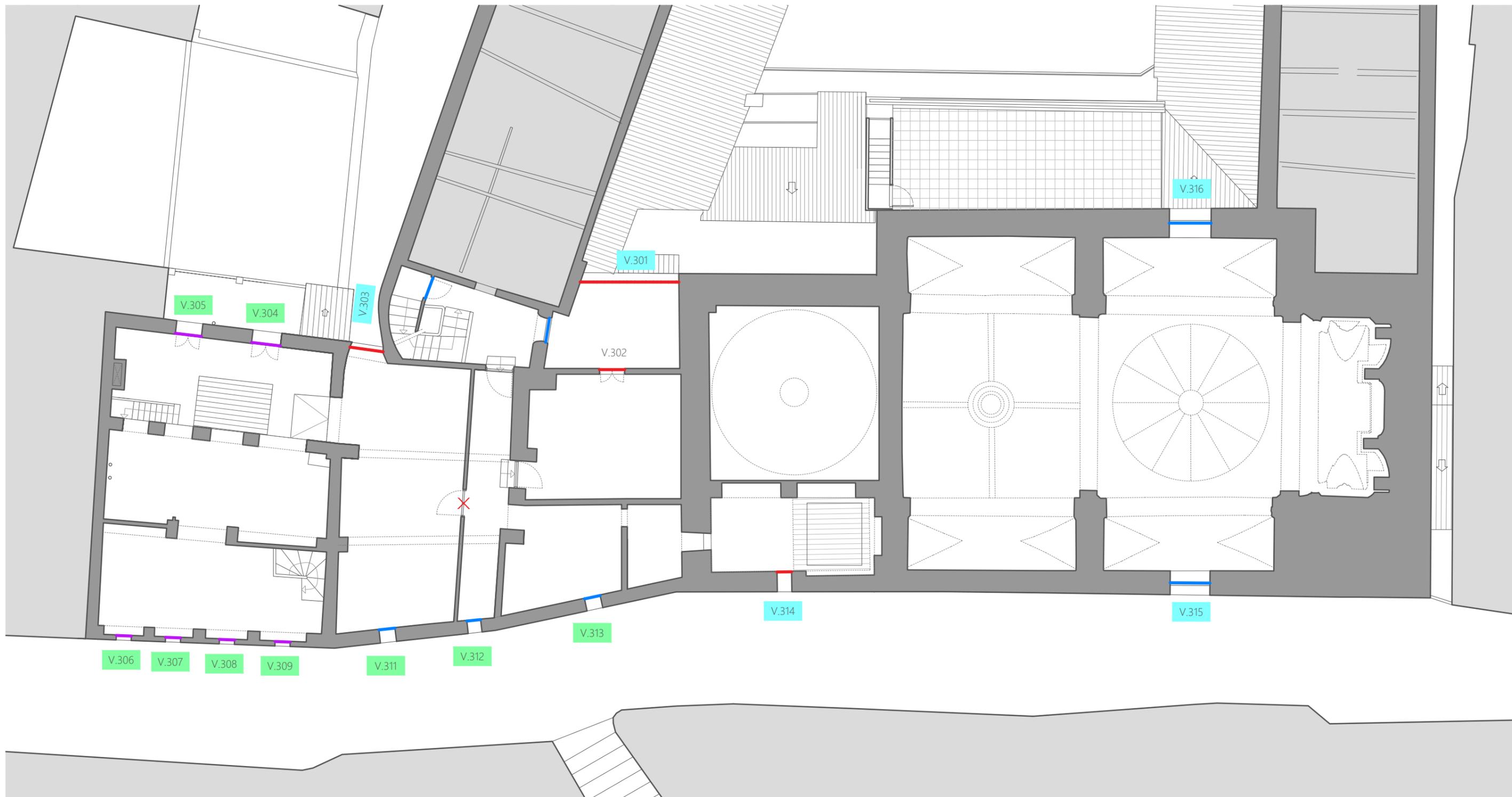


Colaborador:  
David Costa González

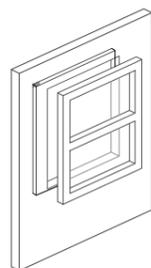
FEBRERO 2023

REV. 00

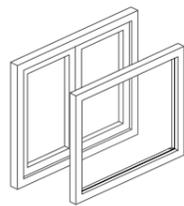
PLANO 42



LEYENDA DE INTERVENCIONES. SOLUCIONES TIPO



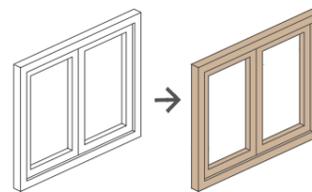
**TIPO 1:**  
Alojar nuevo vidrio por el interior de la hoja de vidrio existente.



**TIPO 2:**  
Adosar nueva hoja de vidrio con marco o bastidor por el exterior.



**TIPO 3:**  
A. Sustituir carpintería.  
B. Levantar carpintería.



**TIPO 4:**  
— Restauración de carpintería histórica  
— Limpieza y consolidación  
— Limpieza

ANTEPROYECTO DE REHABILITACIÓN DEL CONVENTO DE SAN JOSÉ DE CARAVACA DE LA CRUZ PARA USO TURÍSTICO Y CULTURAL

CALLE MAYOR, CARAVACA DE LA CRUZ, MURCIA

PROMOTOR:



Actuaciones  
Carpinterías  
Planta 03

Cc04

ARQUITECTOS:

Francisco José Fernández Guirao  
Jerónimo Granados González

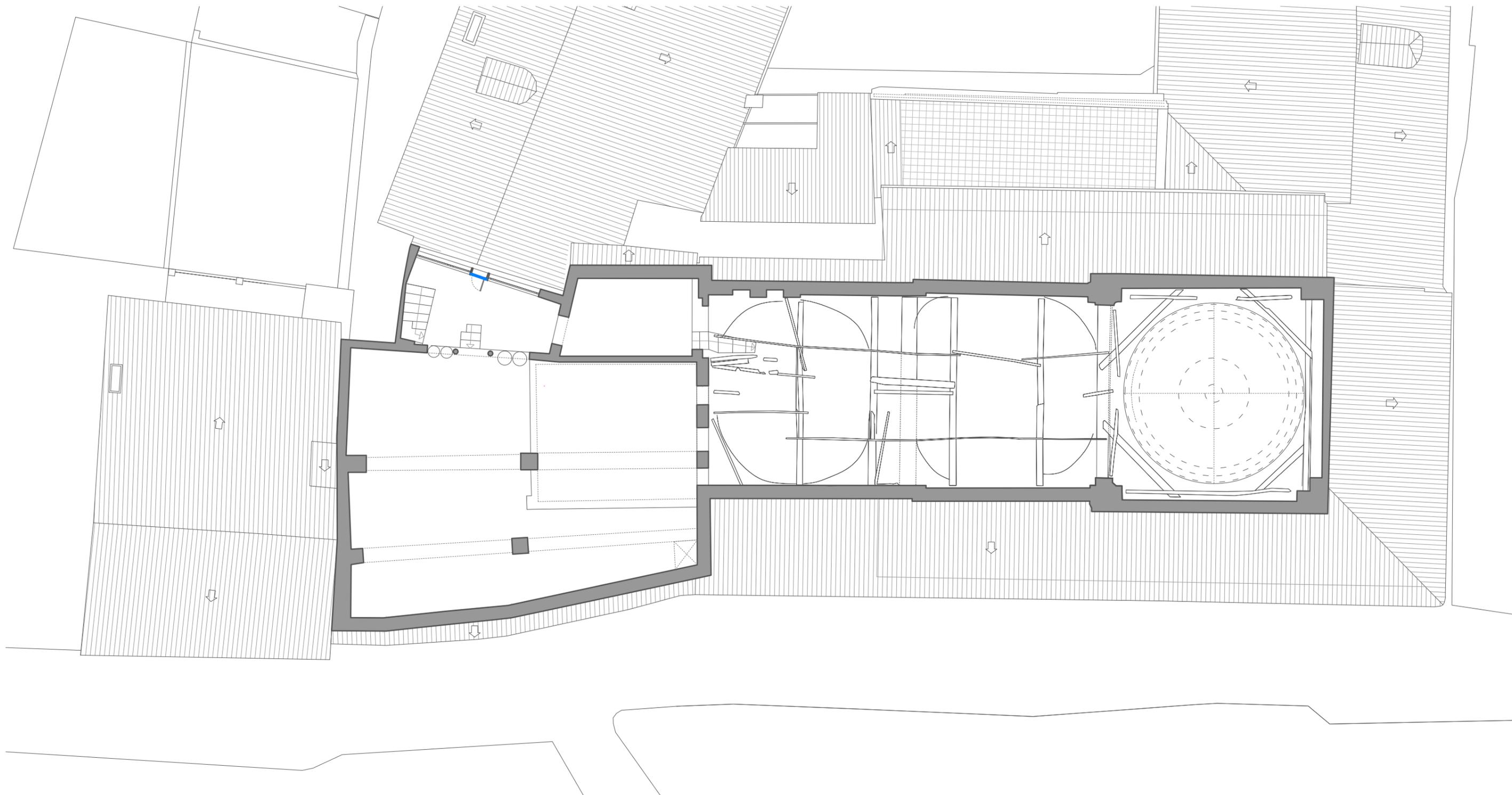
ESCALA: 1/150

Colaborador:  
David Costa González

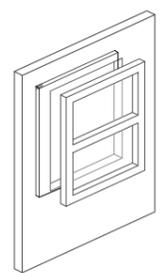
FEBRERO 2023

REV. 00

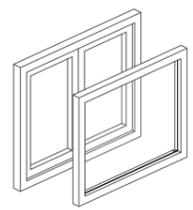
PLANO 43



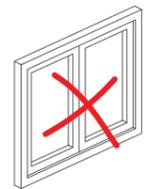
LEYENDA DE INTERVENCIONES. SOLUCIONES TIPO



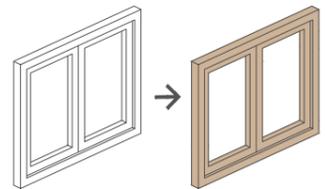
**TIPO 1:**  
Alojar nuevo vidrio por el interior de la hoja de vidrio existente.



**TIPO 2:**  
Adosar nueva hoja de vidrio con marco o bastidor por el exterior.



**TIPO 3:**  
A. Sustituir carpintería.  
B. Levantar carpintería.



**TIPO 4:**  
Restauración de carpintería histórica  
Limpieza y consolidación  
Limpieza

ANTEPROYECTO DE REHABILITACIÓN DEL CONVENTO DE SAN JOSÉ DE CARAVACA DE LA CRUZ PARA USO TURÍSTICO Y CULTURAL

CALLE MAYOR, CARAVACA DE LA CRUZ, MURCIA

PROMOTOR:



Actuaciones  
Carpinterías  
Planta 04

Cc05

ARQUITECTOS:

Francisco José Fernández Guirao  
Jerónimo Granados González

ESCALA: 1/150

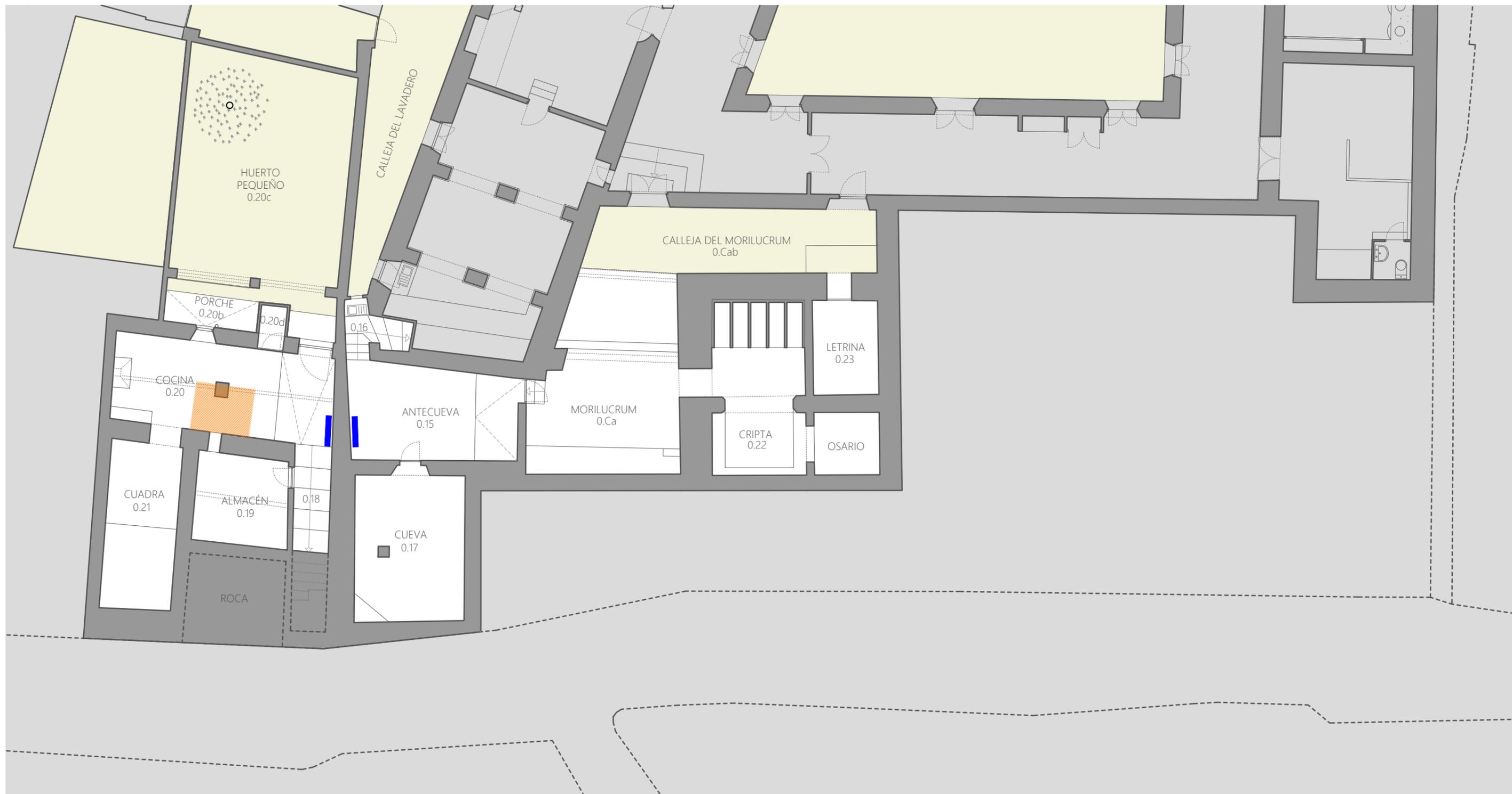


Colaborador:  
David Costa González

FEBRERO 2023

REV. 00

PLANO 44



LEYENDA DE CATAS

-  Excavación arqueológica
-  Cala en revestimiento
-  Cala forjado de madera
-  Cala pavimento reposición
-  Cala en revestimiento
-  Calicata

ANTEPROYECTO DE REHABILITACIÓN DEL  
CONVENTO DE SAN JOSÉ DE CARAVACA DE LA  
CRUZ PARA USO TURÍSTICO Y CULTURAL

CALLE MAYOR, CARAVACA DE LA CRUZ, MURCIA

PROMOTOR:



Actuaciones  
Catas  
Planta 00

Cd01

ARQUITECTOS:

Francisco José Fernández Guirao  
Jerónimo Granados González

ESCALA: 1/150

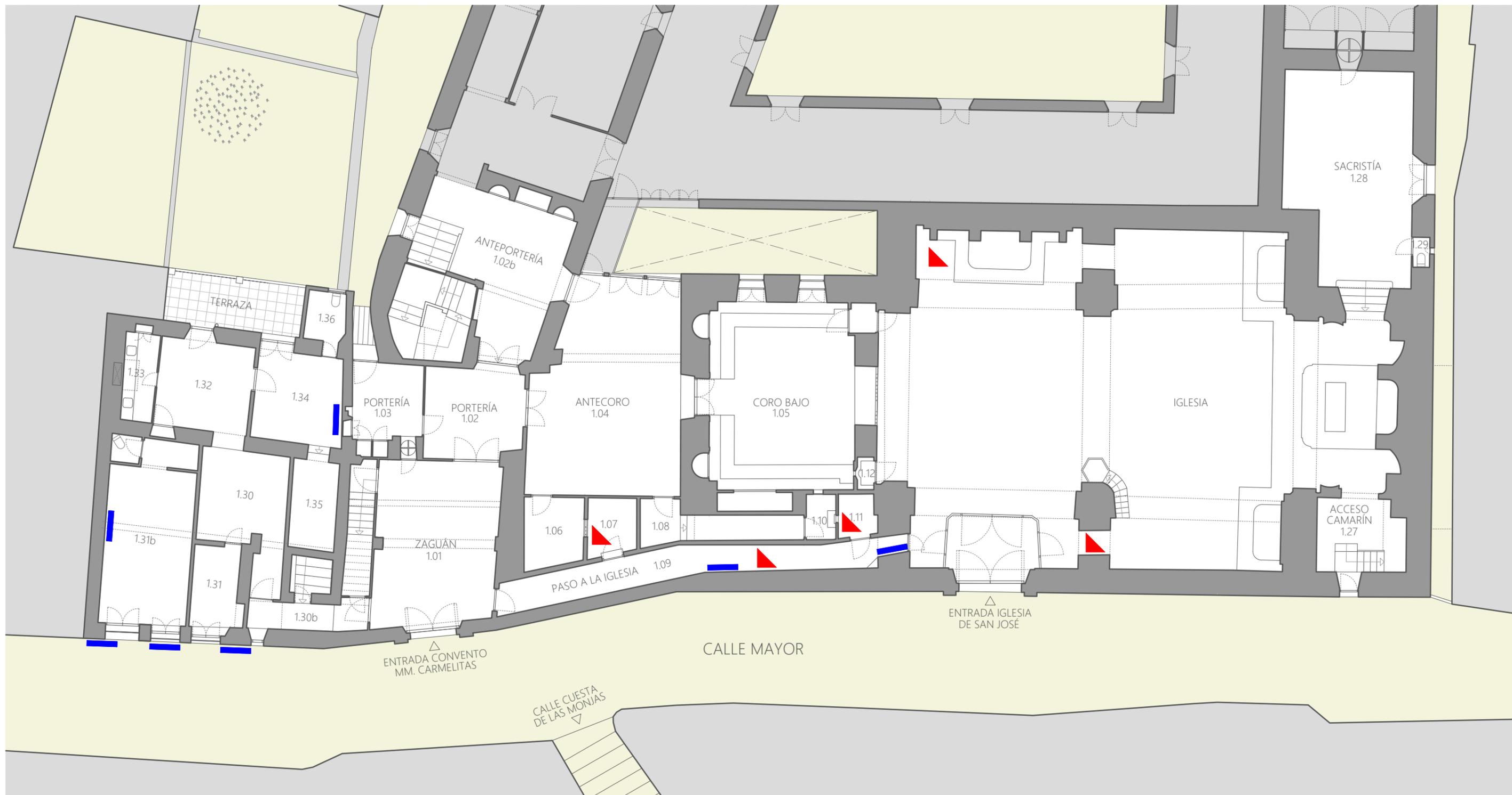


Colaborador:  
David Costa González

FEBRERO 2023

REV. 00

PLANO 45



LEYENDA DE CATAS

-  Excavación arqueológica
-  Cala en revestimiento
-  Cala forjado de madera
-  Cala pavimento reposición
-  Cala en revestimiento
-  Calicata

ANTEPROYECTO DE REHABILITACIÓN DEL  
CONVENTO DE SAN JOSÉ DE CARAVACA DE LA  
CRUZ PARA USO TURÍSTICO Y CULTURAL

CALLE MAYOR, CARAVACA DE LA CRUZ, MURCIA

PROMOTOR:



Actuaciones  
Catas  
Planta 01

Cd02

ARQUITECTOS:

Francisco José Fernández Guirao  
Jerónimo Granados González

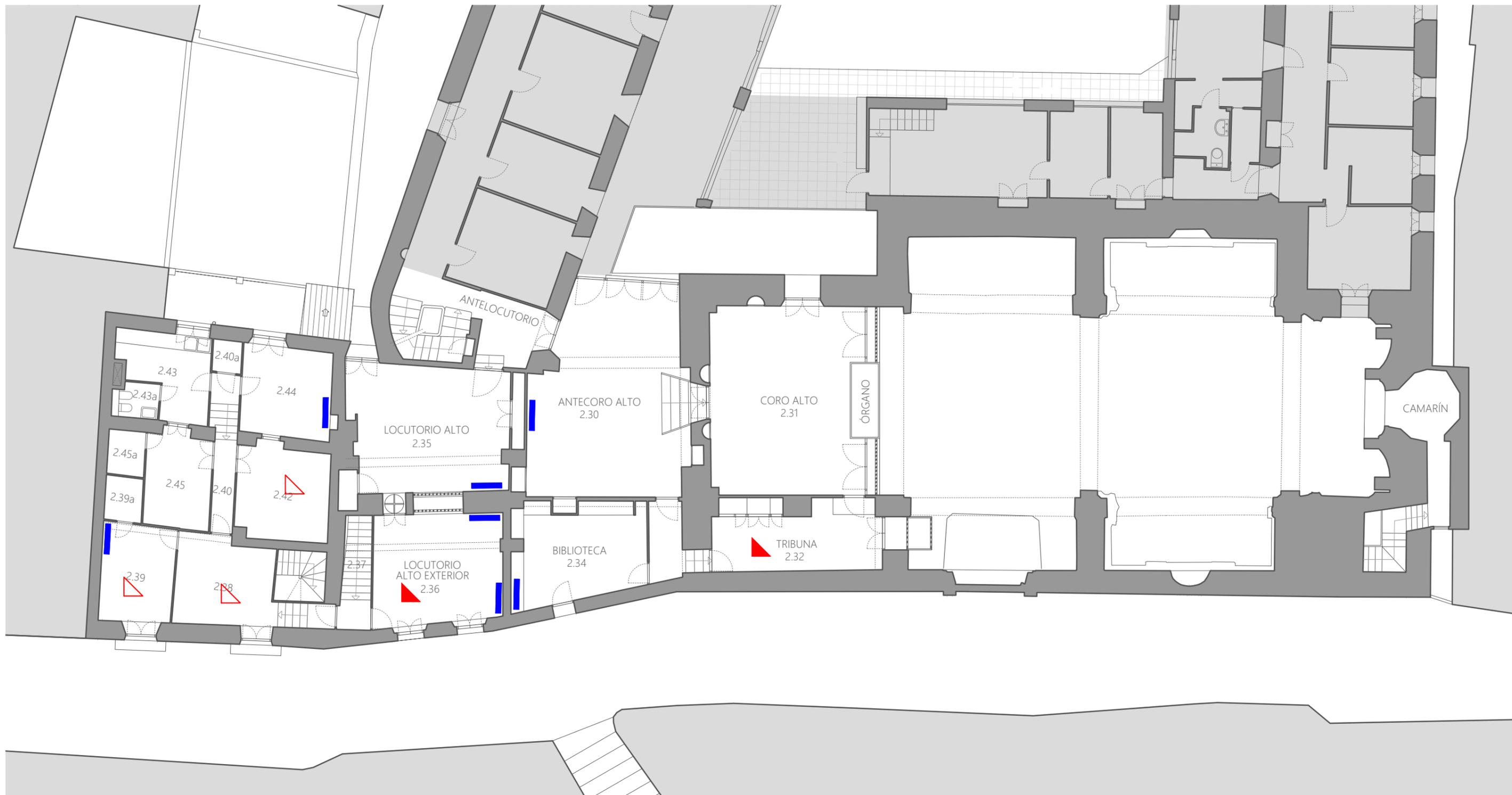
ESCALA: 1/150

Colaborador:  
David Costa González

FEBRERO 2023

REV. 00

PLANO 46



LEYENDA DE CATAS

-  Excavación arqueológica
-  Cala en revestimiento
-  Cala forjado de madera
-  Cala pavimento reposición
-  Cala en revestimiento
-  Calicata

ANTEPROYECTO DE REHABILITACIÓN DEL  
CONVENTO DE SAN JOSÉ DE CARAVACA DE LA  
CRUZ PARA USO TURÍSTICO Y CULTURAL

CALLE MAYOR, CARAVACA DE LA CRUZ, MURCIA

PROMOTOR:



Actuaciones  
Catas  
Planta 02

Cd03

ARQUITECTOS:

Francisco José Fernández Guirao  
Jerónimo Granados González

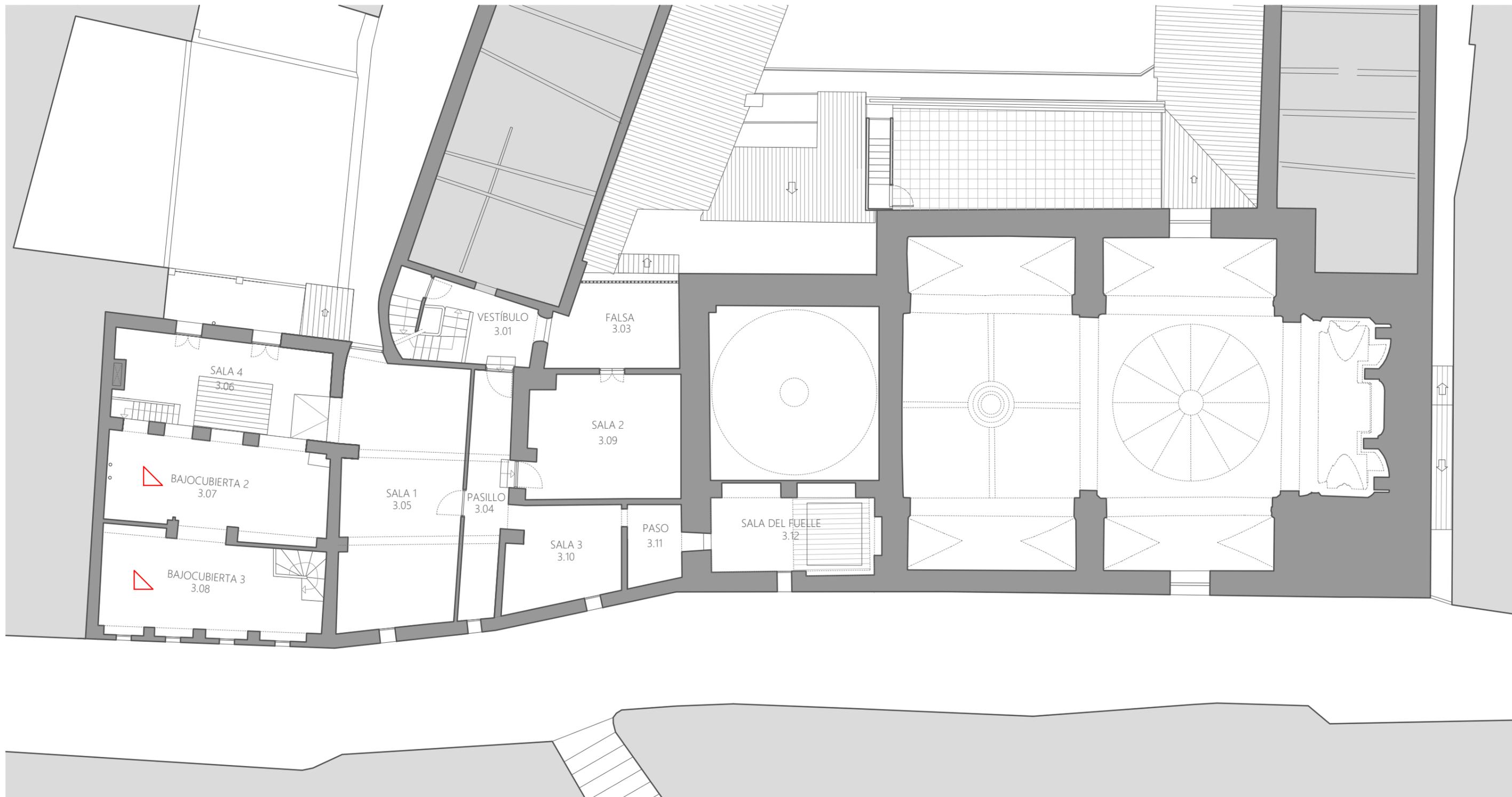
ESCALA: 1/150

Colaborador:  
David Costa González

FEBRERO 2023

REV. 00

PLANO 47



LEYENDA DE CATAS

-  Excavación arqueológica
-  Cala en revestimiento
-  Cala forjado de madera
-  Cala pavimento reposición
-  Cala en revestimiento
-  Calicata

ANTEPROYECTO DE REHABILITACIÓN DEL  
CONVENTO DE SAN JOSÉ DE CARAVACA DE LA  
CRUZ PARA USO TURÍSTICO Y CULTURAL

CALLE MAYOR, CARAVACA DE LA CRUZ, MURCIA

PROMOTOR:



Actuaciones  
Catas  
Planta 03

Cd04

ARQUITECTOS:

Francisco José Fernández Guirao  
Jerónimo Granados González

ESCALA: 1/150

Colaborador:  
David Costa González

FEBRERO 2023

REV. 00

PLANO 48



LEYENDA DE CATAS

-  Excavación arqueológica
-  Cala en revestimiento
-  Cala forjado de madera
-  Cala pavimento reposición
-  Cala en revestimiento
-  Calicata

ANTEPROYECTO DE REHABILITACIÓN DEL  
CONVENTO DE SAN JOSÉ DE CARAVACA DE LA  
CRUZ PARA USO TURÍSTICO Y CULTURAL

CALLE MAYOR, CARAVACA DE LA CRUZ, MURCIA

PROMOTOR:



Actuaciones  
Catas  
Alzado a Calle Mayor

Cd05

ARQUITECTOS:

Francisco José Fernández Guirao  
Jerónimo Granados González

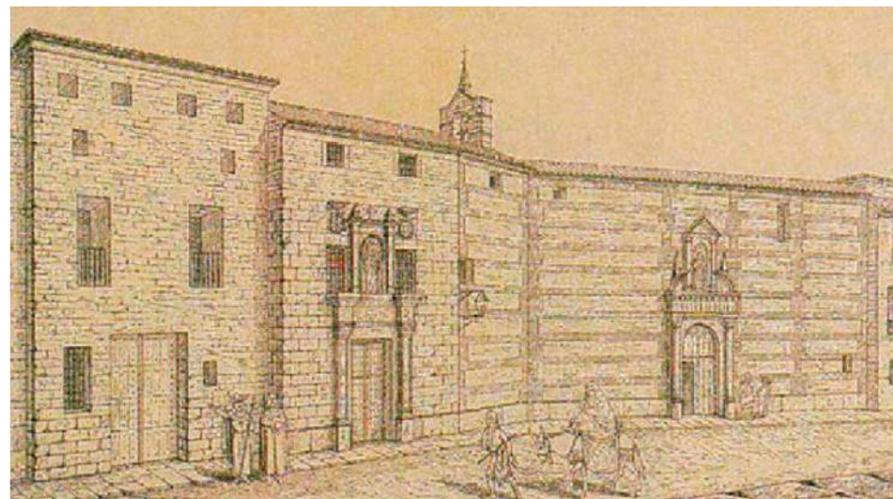
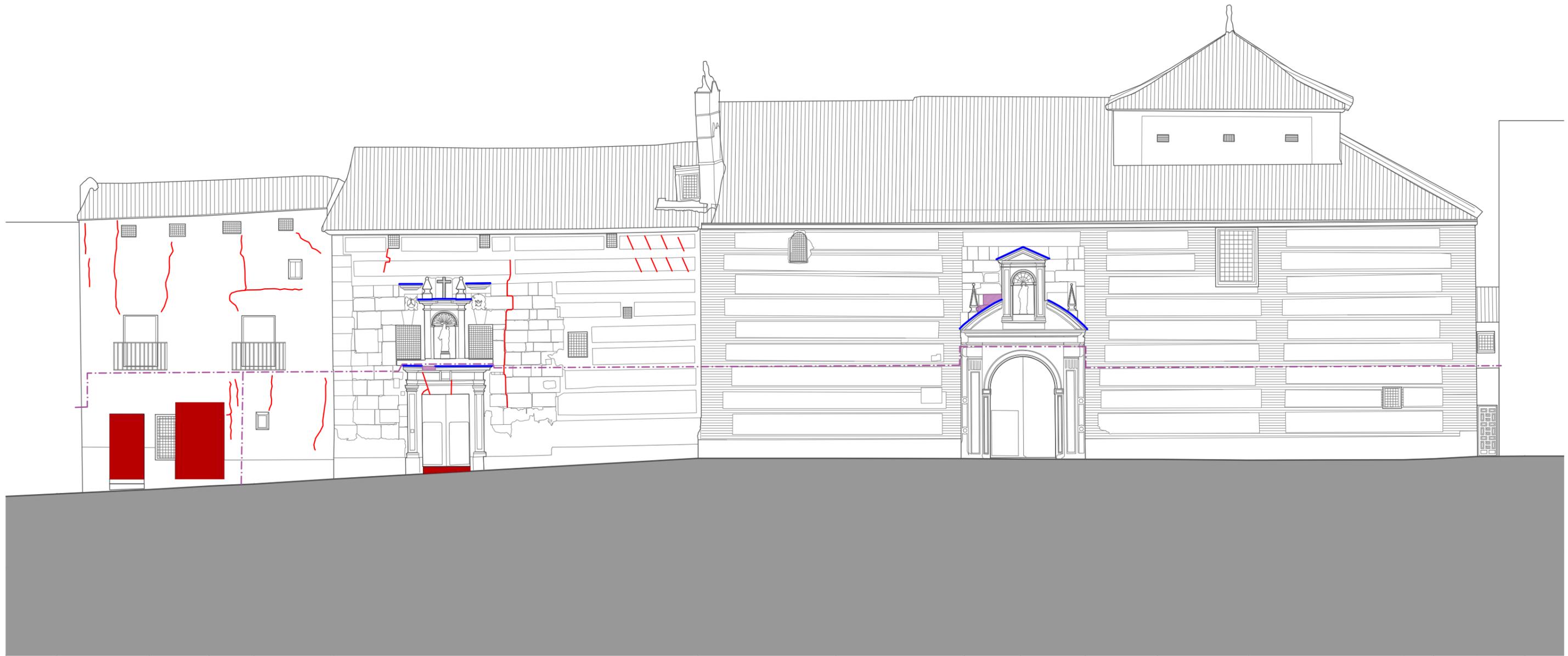
ESCALA: 1/150

Colaborador:  
David Costa González

FEBRERO 2023

REV. 00

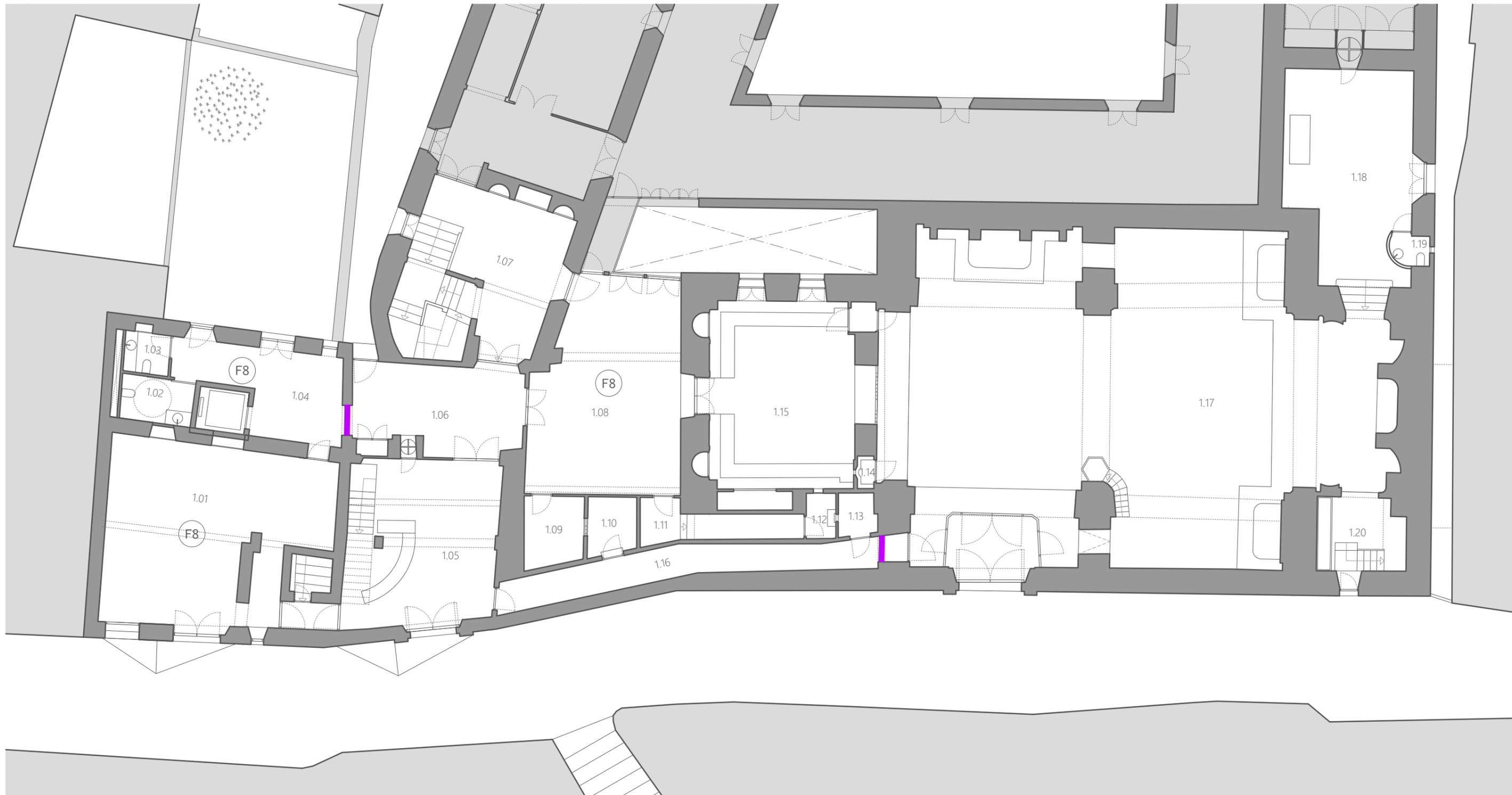
PLANO 49



Grabado del Monasterio de San José  
Hye Hoys, 1866-1867

LEYENDA ACTUAC. FACHADA	
	Hueco nueva carpintería
	Cableado a soterrar
	Picado revest. mortero
	Intervención en carpintería
	Sellado y cosido de grietas
	Injerto de piedra
	Albardilla de plomo
	Tratamiento general en fábrica de sillería
	Intervención en portada

ANTEPROYECTO DE REHABILITACIÓN DEL CONVENTO DE SAN JOSÉ DE CARAVACA DE LA CRUZ PARA USO TURÍSTICO Y CULTURAL		
CALLE MAYOR, CARAVACA DE LA CRUZ, MURCIA		
<b>PROMOTOR:</b>  	Actuaciones Fachadas Alzado a Calle Mayor	<b>Ce01</b>
<b>ARQUITECTOS:</b> Francisco José Fernández Guirao Jerónimo Granados González	<b>ESCALA:</b> 1/150	
<b>Colaborador:</b> David Costa González	FEBRERO 2023	REV. 00 PLANO 50



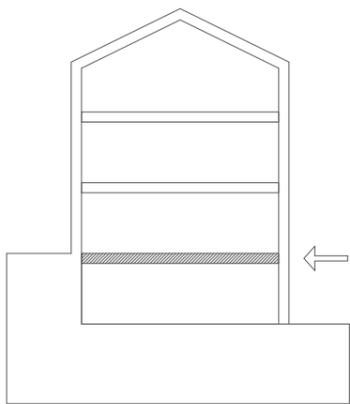
NOTAS

---

[1.06+1.18] = FORJADOS HORMIGÓN

[1.05+1.15] = SOBRE BÓVEDAS

[1.09+1.10+1.11+1.12+1.13+1.16+1.17] = SOBRE TERRENO

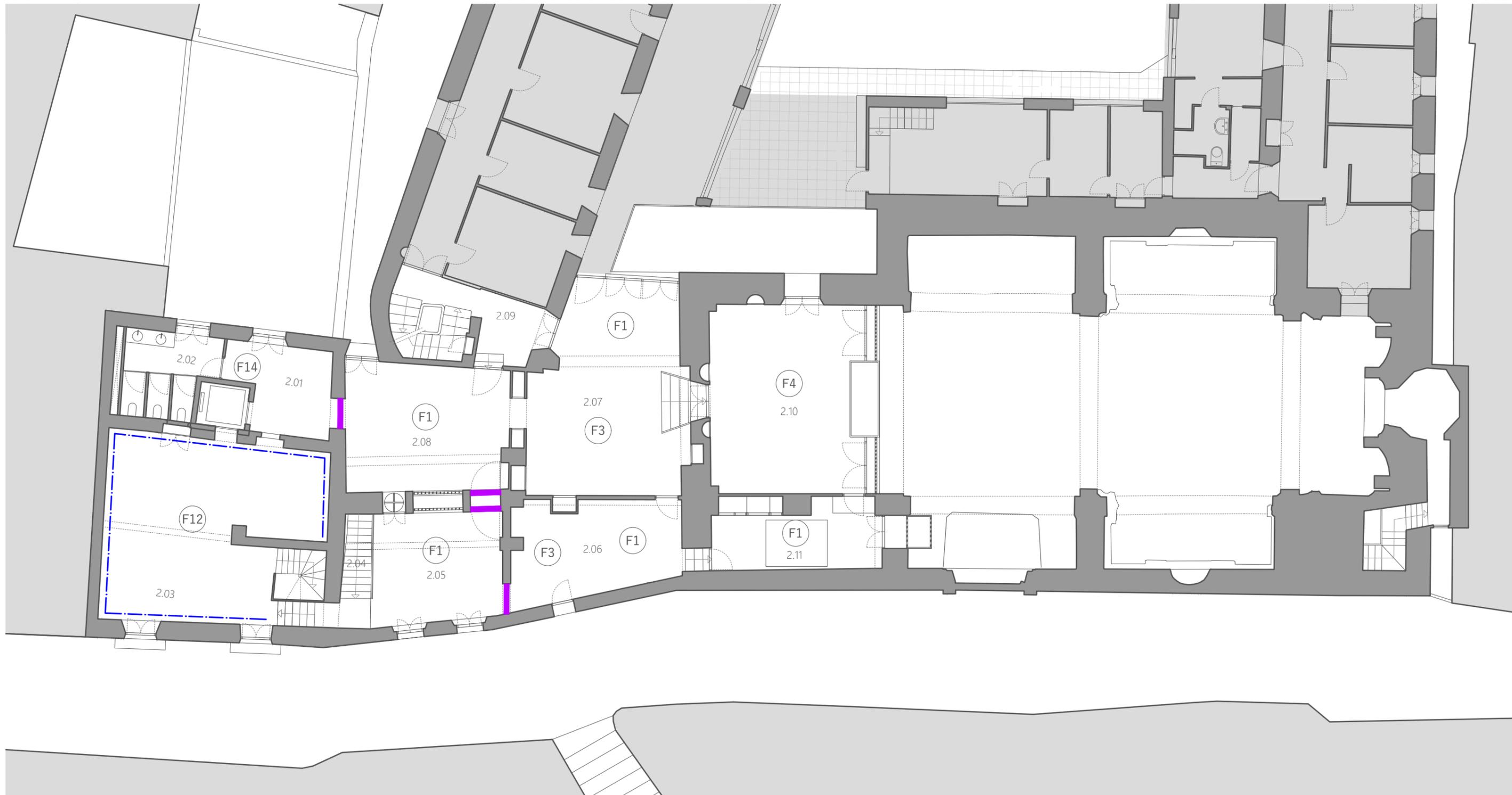


- LEYENDA INT. FORJADOS
- Sustitución forjado
  - Refuerzo cara inferior
  - Refuerzo cara superior
  - Tratamiento preventivo (incluye a los refuerzos)
  - Dintel de madera
  - Sobre elevación de forjado con alfarje de viguetas, cintas y tablero

**ANTEPROYECTO DE REHABILITACIÓN DEL CONVENTO DE SAN JOSÉ DE CARAVACA DE LA CRUZ PARA USO TURÍSTICO Y CULTURAL**

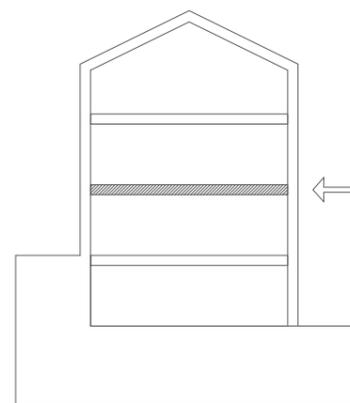
CALLE MAYOR, CARAVACA DE LA CRUZ, MURCIA

<p><b>PROMOTOR:</b></p> 	<p>Actuaciones Intervenciones forjados Forjado suelo P01</p>	<b>Cf01</b>
<p><b>ARQUITECTOS:</b> Francisco José Fernández Guirao Jerónimo Granados González</p> <p>Colaborador: David Costa González</p>	<p>ESCALA: 1/150</p>	
	<p>FEBRERO 2023    REV. 00    PLANO 51</p>	



LEYENDA INT. FORJADOS

- Sustitución forjado
- Refuerzo cara inferior
- Refuerzo cara superior
- Tratamiento preventivo (incluye a los refuerzos)
- Dintel de madera
- Sobre elevación de forjado con alfarje de viguetas, cintas y tablero



ANTEPROYECTO DE REHABILITACIÓN DEL CONVENTO DE SAN JOSÉ DE CARAVACA DE LA CRUZ PARA USO TURÍSTICO Y CULTURAL

CALLE MAYOR, CARAVACA DE LA CRUZ, MURCIA

PROMOTOR:



Actuaciones  
Intervenciones forjados  
Forjado suelo P02

Cf02

ARQUITECTOS:

Francisco José Fernández Guirao  
Jerónimo Granados González

ESCALA: 1/150

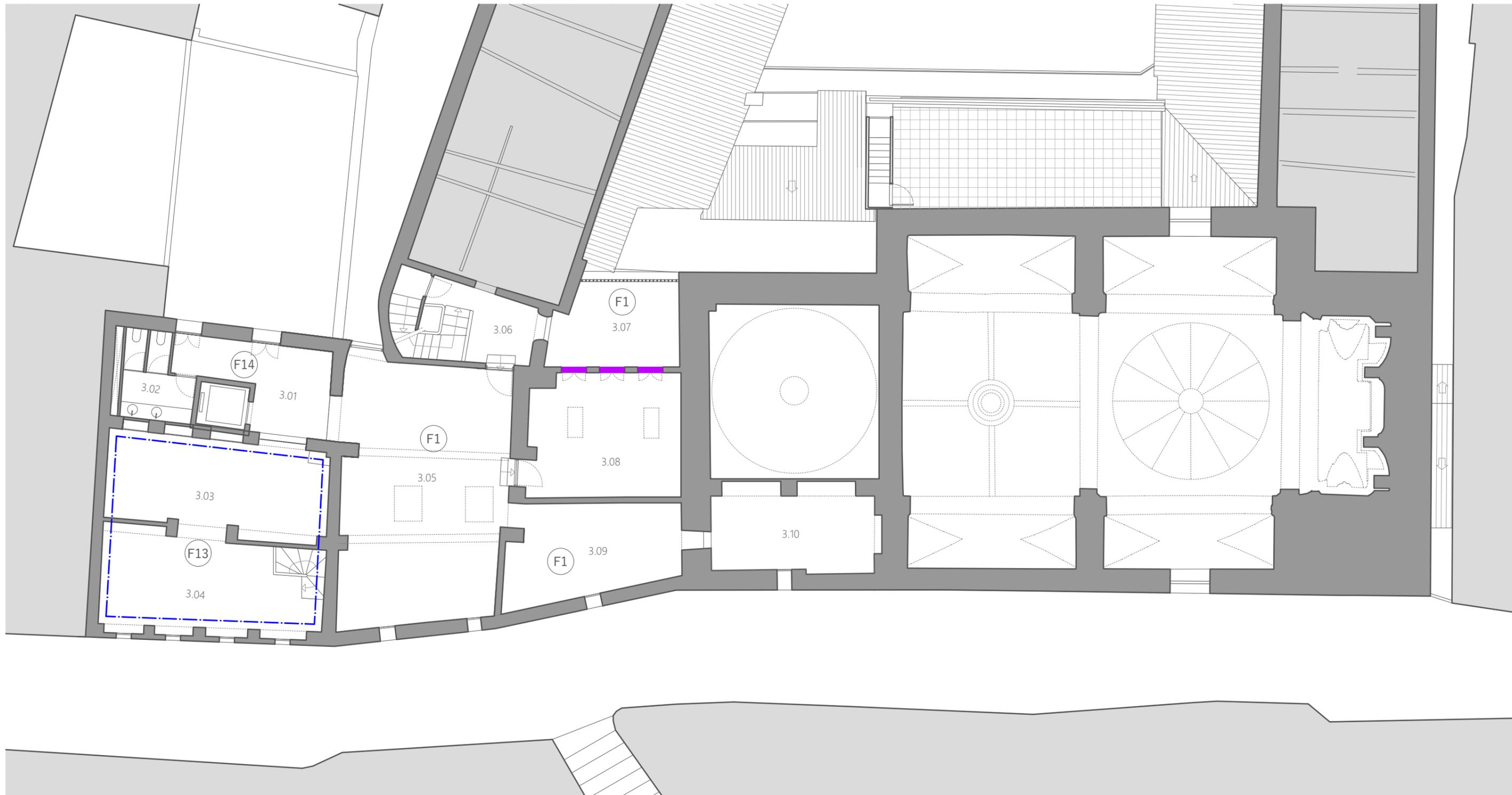


Colaborador:  
David Costa González

FEBRERO 2023

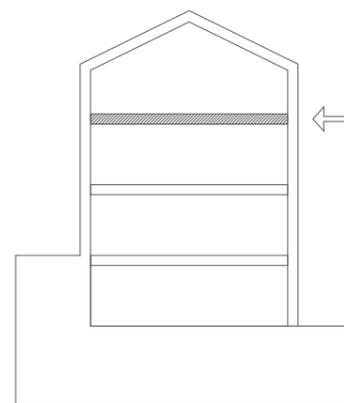
REV. 00

PLANO 52



LEYENDA INT. FORJADOS

-  Sustitución forjado
-  Refuerzo cara inferior
-  Refuerzo cara superior
-  Tratamiento preventivo (incluye a los refuerzos)
-  Dintel de madera
-  Sobre elevación de forjado con alfarje de viguetas, cintas y tablero



ANTEPROYECTO DE REHABILITACIÓN DEL CONVENTO DE SAN JOSÉ DE CARAVACA DE LA CRUZ PARA USO TURÍSTICO Y CULTURAL

CALLE MAYOR, CARAVACA DE LA CRUZ, MURCIA

PROMOTOR:



Actuaciones  
Intervenciones forjados  
Forjado suelo P03

Cf03

ARQUITECTOS:

Francisco José Fernández Guirao  
Jerónimo Granados González

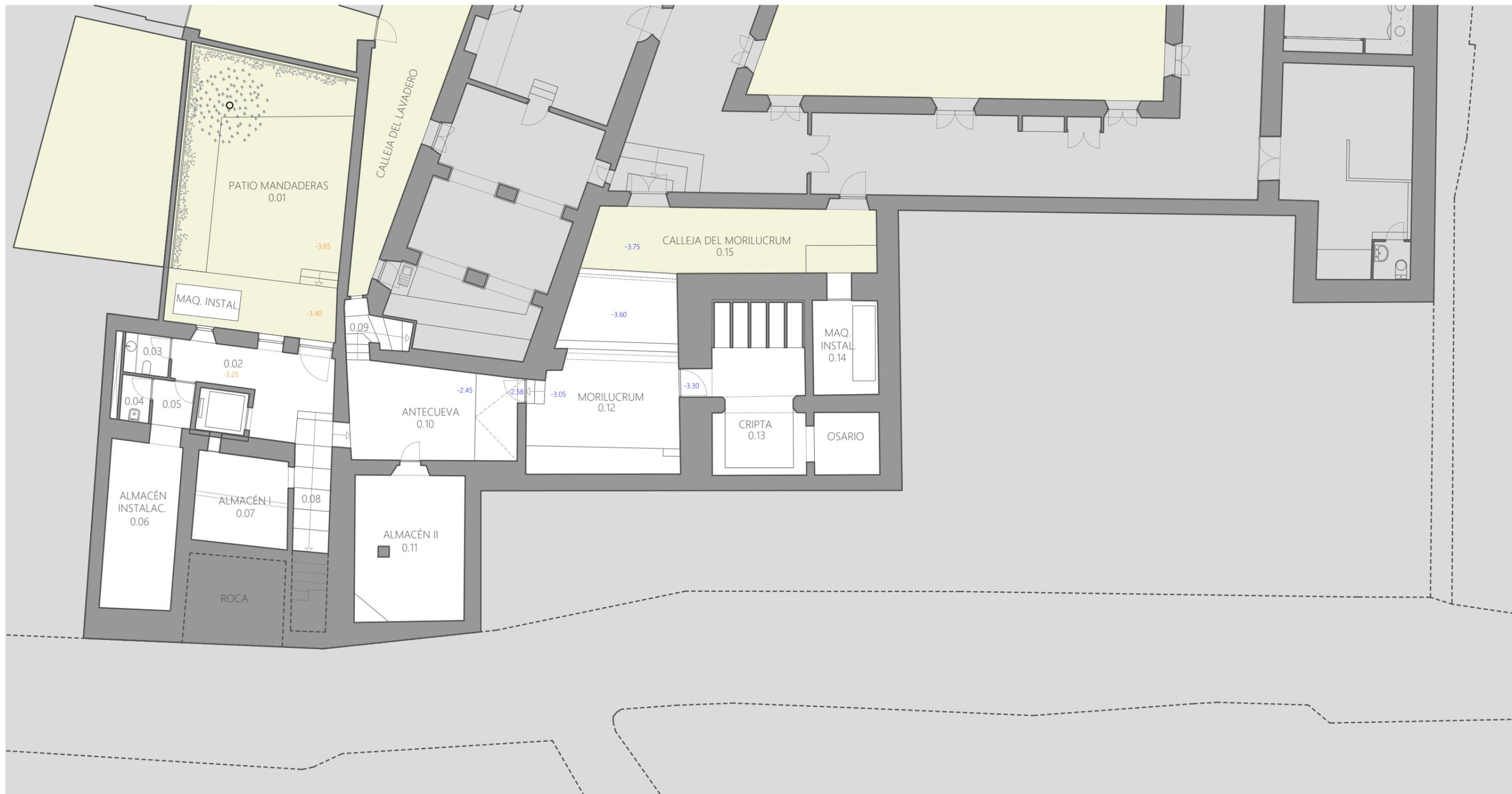
Colaborador:  
David Costa González

ESCALA: 1/150

FEBRERO 2023

REV. 00

PLANO 53

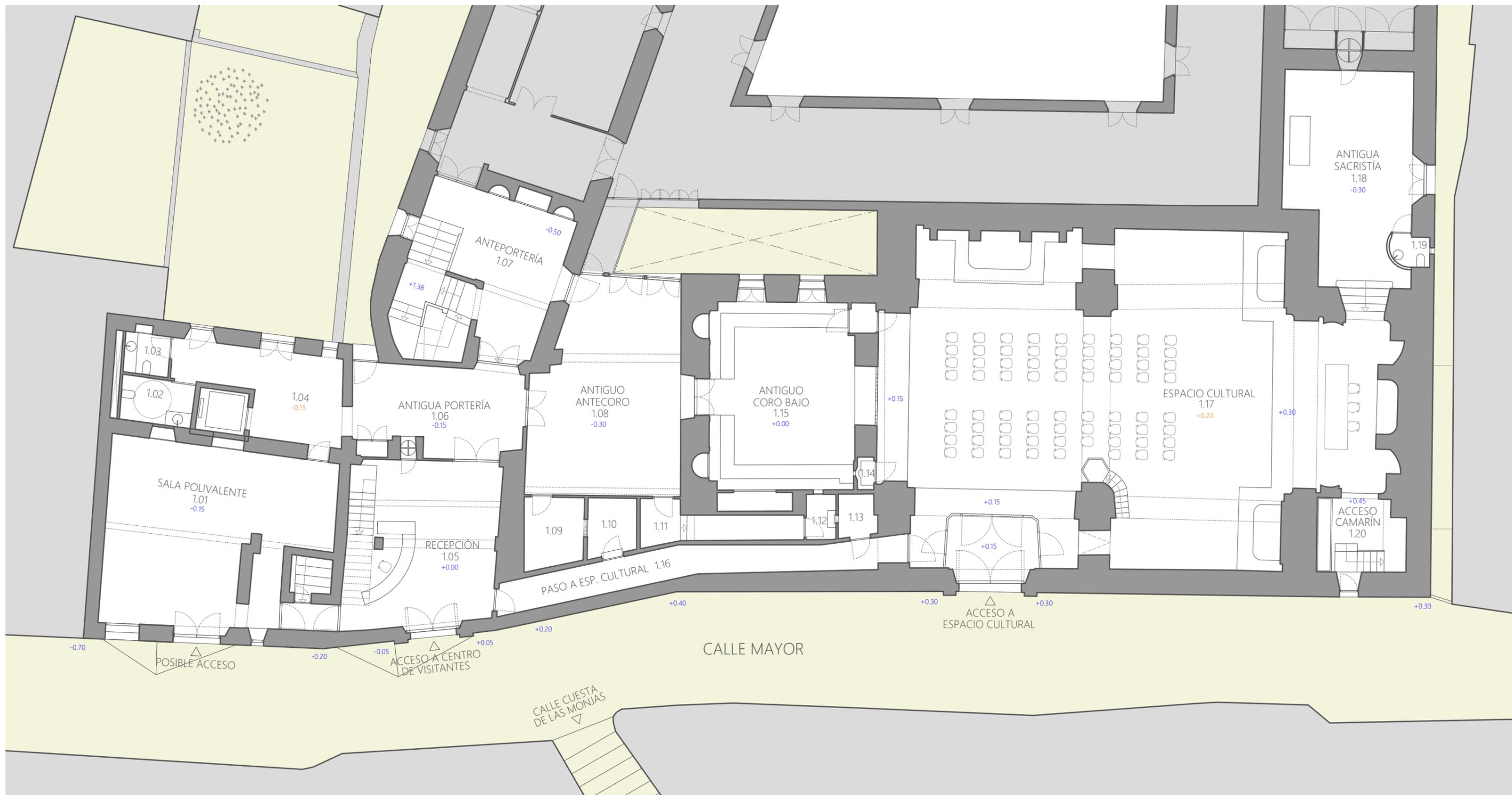


SUPERFICIES	
PLANTA 00	m <sup>2</sup>
CASA DE LAS MANDADERAS	70.10
CASA FUNDACIONAL	142.10
IGLESIA	0.00
<b>TOTAL SUPERFICIE ÚTIL</b>	<b>212.20</b>
<b>TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA</b>	<b>312.45</b>

**ANTEPROYECTO DE REHABILITACIÓN DEL CONVENTO DE SAN JOSÉ DE CARAVACA DE LA CRUZ PARA USO TURÍSTICO Y CULTURAL**

CALLE MAYOR, CARAVACA DE LA CRUZ, MURCIA

<b>PROMOTOR:</b> 	Estado reformado	<b>Da01</b>
	Planimetría Planta 00	
<b>ARQUITECTOS:</b> Francisco José Fernández Guirao Jerónimo Granados González	ESCALA: 1/150	↻
	Colaborador: David Costa González	FEBRERO 2023
		PLANO 54



LEYENDA DE SALAS
1.09 LOCUTORIO BAJO MONJAS
1.10 LOCUTORIO BAJO EXTERNO
1.11 ACCESO A CONF. MONJAS
1.12 CONFESIONARIO MONJAS
1.13 CONFESIONARIO EXTERNO
1.14 COMULGATORIO

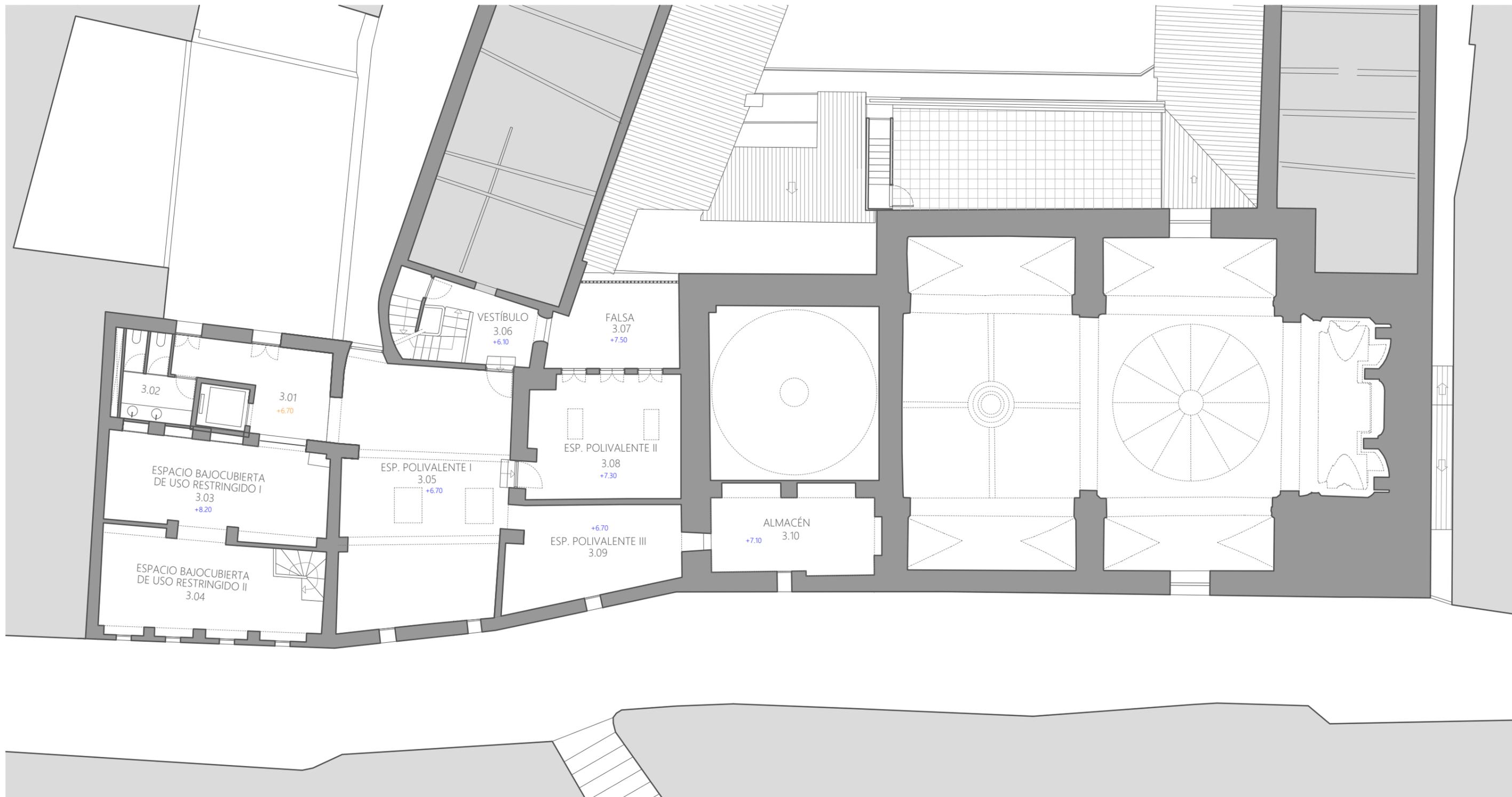
SUPERFICIES	
PLANTA 01	
CASA DE LAS MANDADERAS	88.45 m <sup>2</sup>
CASA FUNDACIONAL	241.20
IGLESIA	282.50
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	612.15
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	812.15

**ANTEPROYECTO DE REHABILITACIÓN DEL CONVENTO DE SAN JOSÉ DE CARAVACA DE LA CRUZ PARA USO TURÍSTICO Y CULTURAL**

CALLE MAYOR, CARAVACA DE LA CRUZ, MURCIA

<b>PROMOTOR:</b> 	Estado reformado	<b>Da02</b>
	Planimetría Planta 01	
<b>ARQUITECTOS:</b> Francisco José Fernández Guirao Jerónimo Granados González	ESCALA: 1/150	⊖
	Colaborador: David Costa González	FEBRERO 2023
		PLANO 55



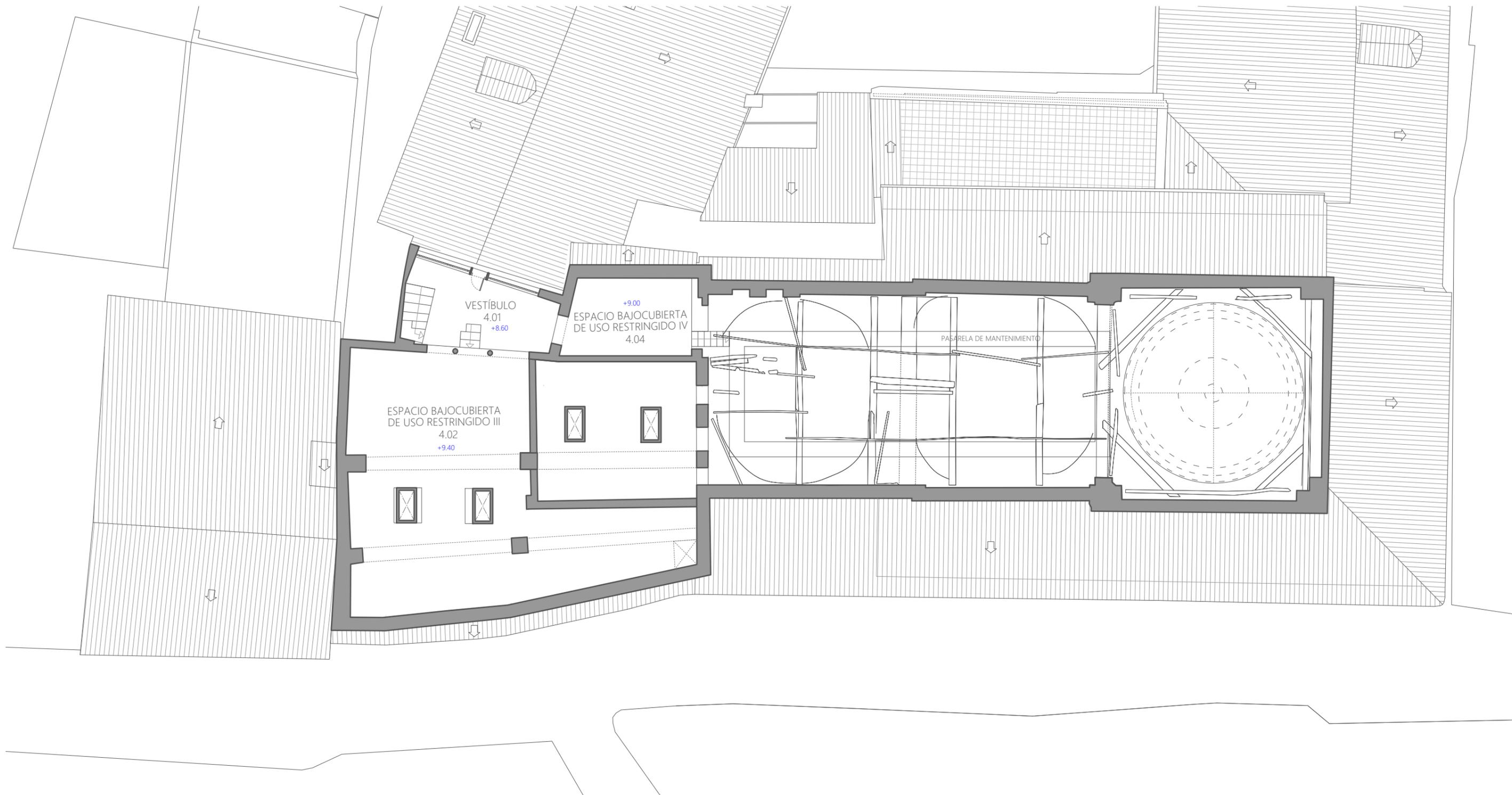


SUPERFICIES	
PLANTA 03	m <sup>2</sup>
CASA DE LAS MANDADERAS	94.85
CASA FUNDACIONAL	176.10
IGLESIA	0.00
<b>TOTAL SUPERFICIE ÚTIL</b>	<b>270.95</b>
<b>TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA</b>	<b>353.25</b>

**ANTEPROYECTO DE REHABILITACIÓN DEL CONVENTO DE SAN JOSÉ DE CARAVACA DE LA CRUZ PARA USO TURÍSTICO Y CULTURAL**

CALLE MAYOR, CARAVACA DE LA CRUZ, MURCIA

<b>PROMOTOR:</b> 	Estado reformado	Da04
	Planimetría Planta 03	
<b>ARQUITECTOS:</b> Francisco José Fernández Guirao Jerónimo Granados González	ESCALA: 1/150	↻
	Colaborador: David Costa González	FEBRERO 2023
		PLANO 57



SUPERFICIES	
PLANTA 04	m <sup>2</sup>
CASA DE LAS MANDADERAS	0.00
CASA FUNDACIONAL	126.40
IGLESIA	0.00
<b>TOTAL SUPERFICIE ÚTIL</b>	<b>126.40</b>
<b>TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA</b>	<b>417.75</b>

**ANTEPROYECTO DE REHABILITACIÓN DEL CONVENTO DE SAN JOSÉ DE CARAVACA DE LA CRUZ PARA USO TURÍSTICO Y CULTURAL**

CALLE MAYOR, CARAVACA DE LA CRUZ, MURCIA

<b>PROMOTOR:</b> 	Estado reformado	<b>Da05</b>
	Planimetría Planta 04	
<b>ARQUITECTOS:</b> Francisco José Fernández Guirao Jerónimo Granados González	ESCALA: 1/150	↻
	Colaborador: David Costa González	FEBRERO 2023
		PLANO 58



**ANTEPROYECTO DE REHABILITACIÓN DEL  
CONVENTO DE SAN JOSÉ DE CARAVACA DE LA  
CRUZ PARA USO TURÍSTICO Y CULTURAL**

CALLE MAYOR, CARAVACA DE LA CRUZ, MURCIA

<b>PROMOTOR:</b>  	Estado reformado Planimetría Planta Cubiertas	<b>Da06</b>
<b>ARQUITECTOS:</b> Francisco José Fernández Guirao Jerónimo Granados González  Colaborador: David Costa González	ESCALA: 1/150  FEBRERO 2023    REV. 00    PLANO 59	



ANTEPROYECTO DE REHABILITACIÓN DEL  
CONVENTO DE SAN JOSÉ DE CARAVACA DE LA  
CRUZ PARA USO TURÍSTICO Y CULTURAL

CALLE MAYOR, CARAVACA DE LA CRUZ, MURCIA

PROMOTOR:



PREFECTURA  
REGIONAL  
DE MURCIA



itrem  
Instituto de Turismo  
región de murcia

Estado reformado  
Planimetría  
Alzado a Calle Mayor

Da07

ARQUITECTOS:

Francisco José Fernández Guirao  
Jerónimo Granados González

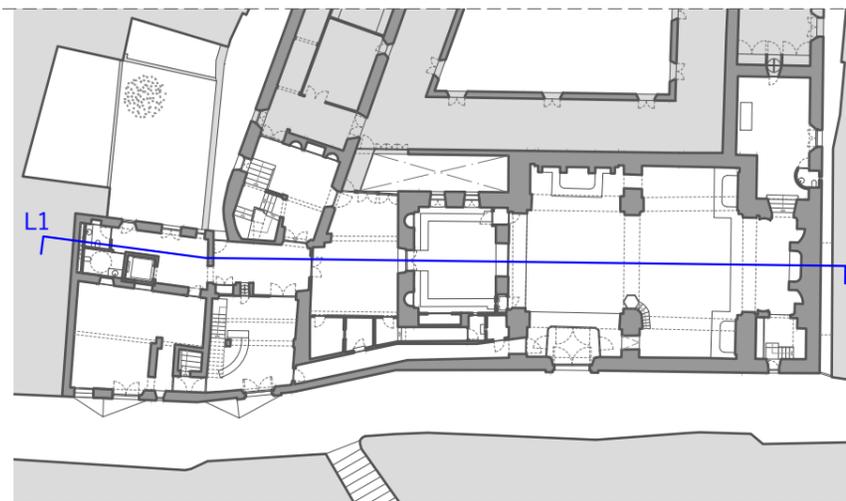
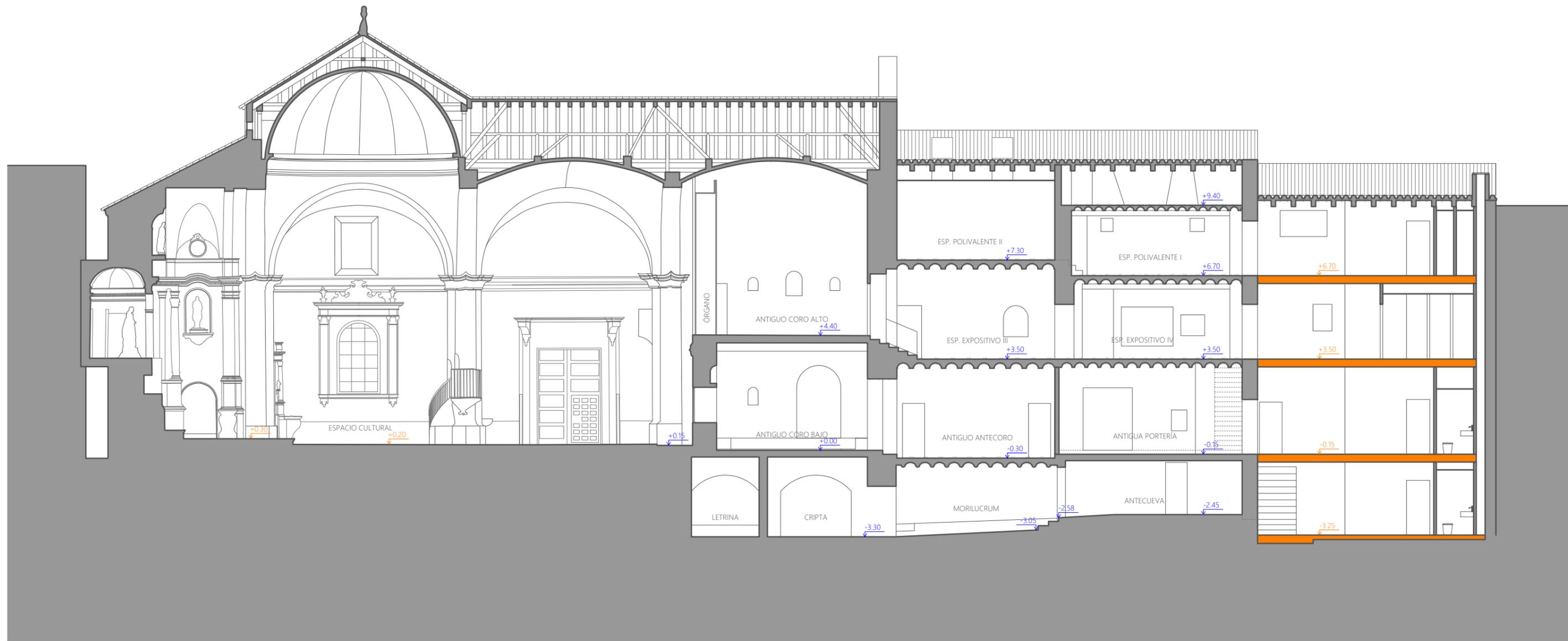
ESCALA: 1/150

Colaborador:  
David Costa González

FEBRERO 2023

REV. 00

PLANO 60



## ANTEPROYECTO DE REHABILITACIÓN DEL CONVENTO DE SAN JOSÉ DE CARAVACA DE LA CRUZ PARA USO TURÍSTICO Y CULTURAL

CALLE MAYOR, CARAVACA DE LA CRUZ, MURCIA

PROMOTOR:



Estado reformado  
Planimetría  
Sección Longitudinal 1

Da08

ARQUITECTOS:

Francisco José Fernández Guirao  
Jerónimo Granados González

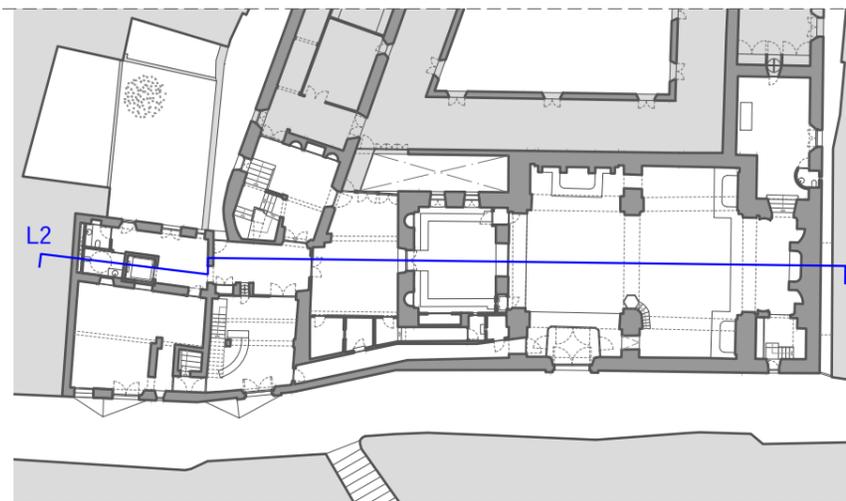
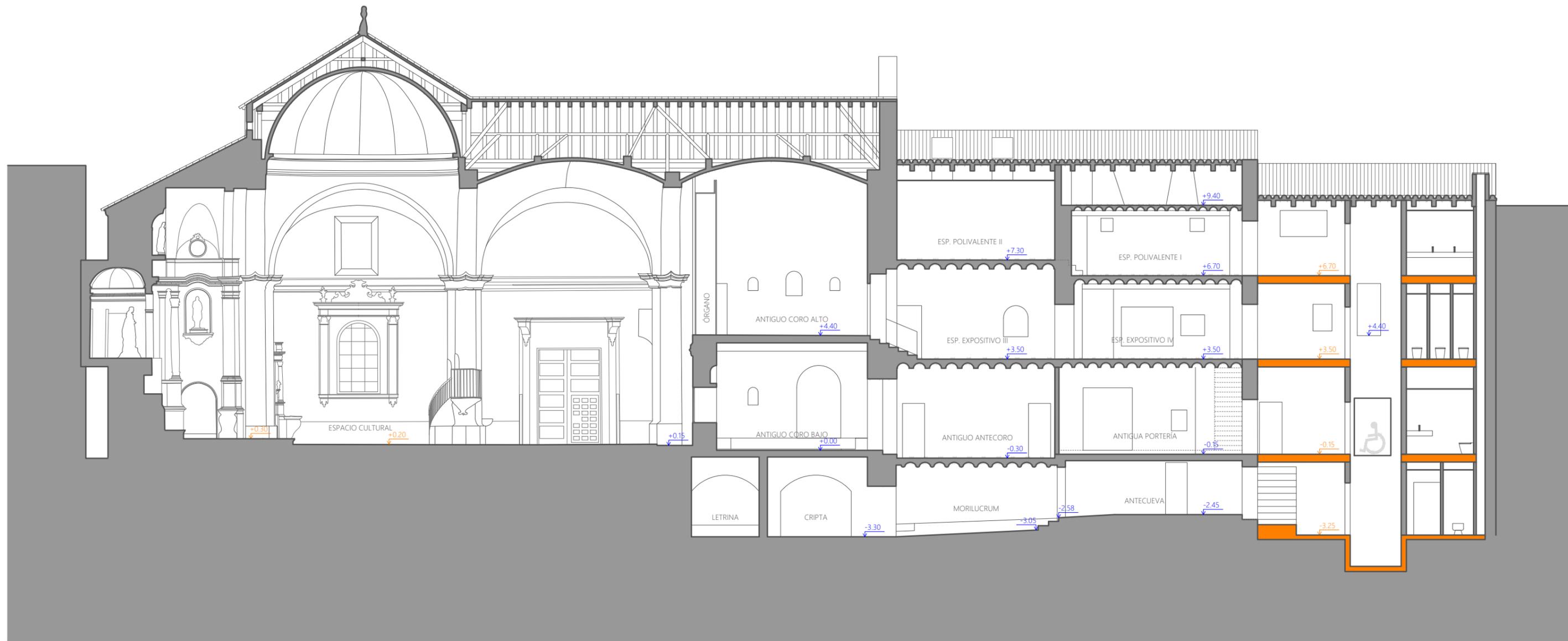
ESCALA: 1/150

Colaborador:  
David Costa González

FEBRERO 2023

REV. 00

PLANO 61



## ANTEPROYECTO DE REHABILITACIÓN DEL CONVENTO DE SAN JOSÉ DE CARAVACA DE LA CRUZ PARA USO TURÍSTICO Y CULTURAL

CALLE MAYOR, CARAVACA DE LA CRUZ, MURCIA

PROMOTOR:



Estado reformado  
Planimetría  
Sección Longitudinal 2

Da09

ARQUITECTOS:

Francisco José Fernández Guirao  
Jerónimo Granados González

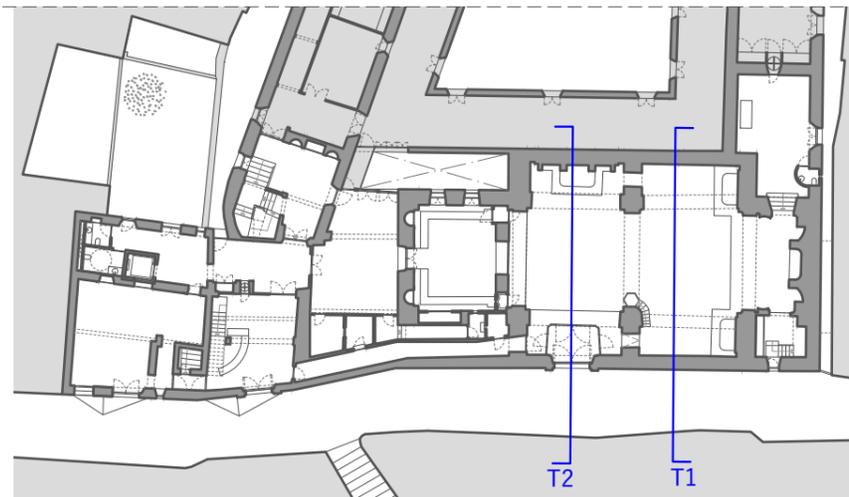
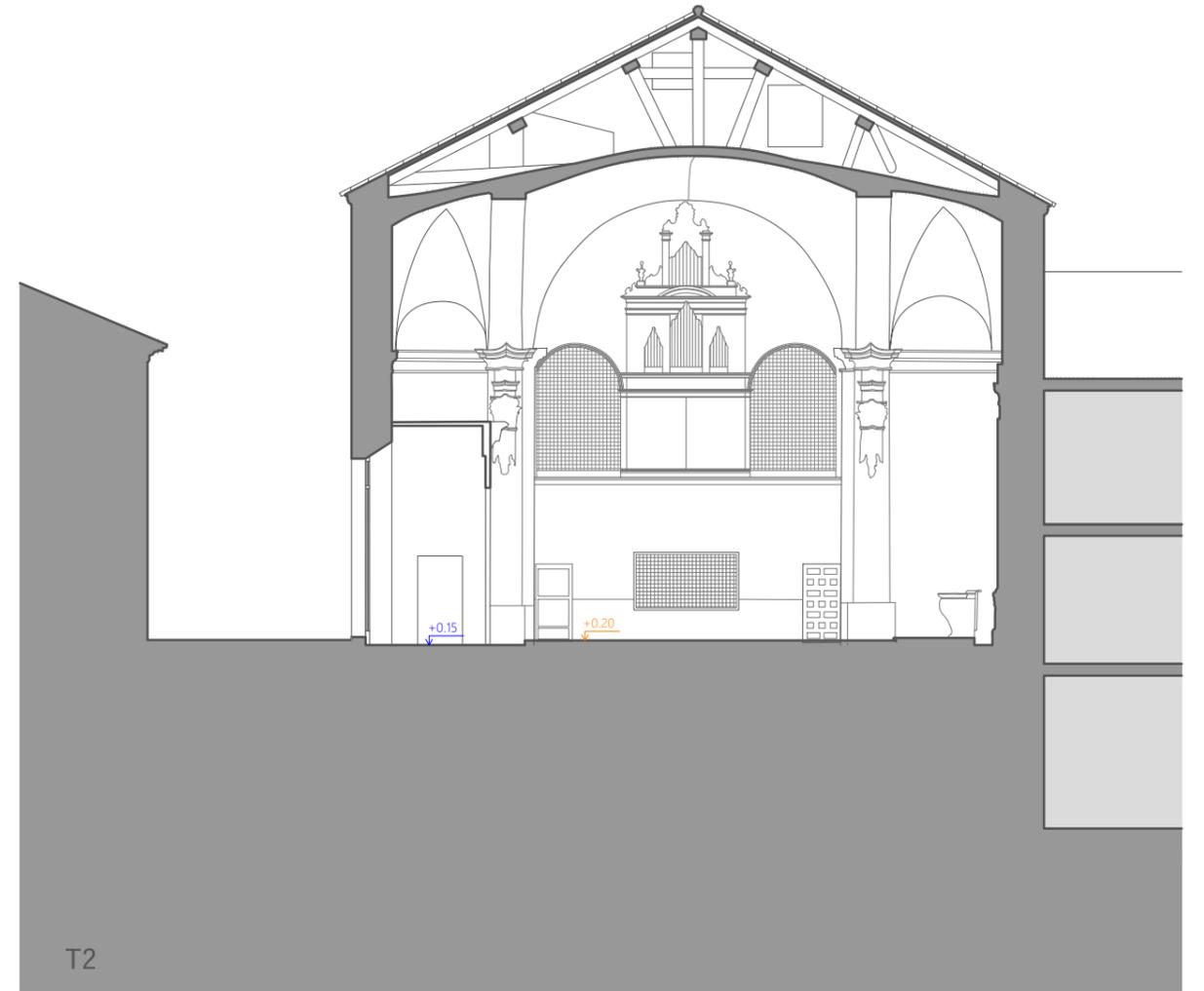
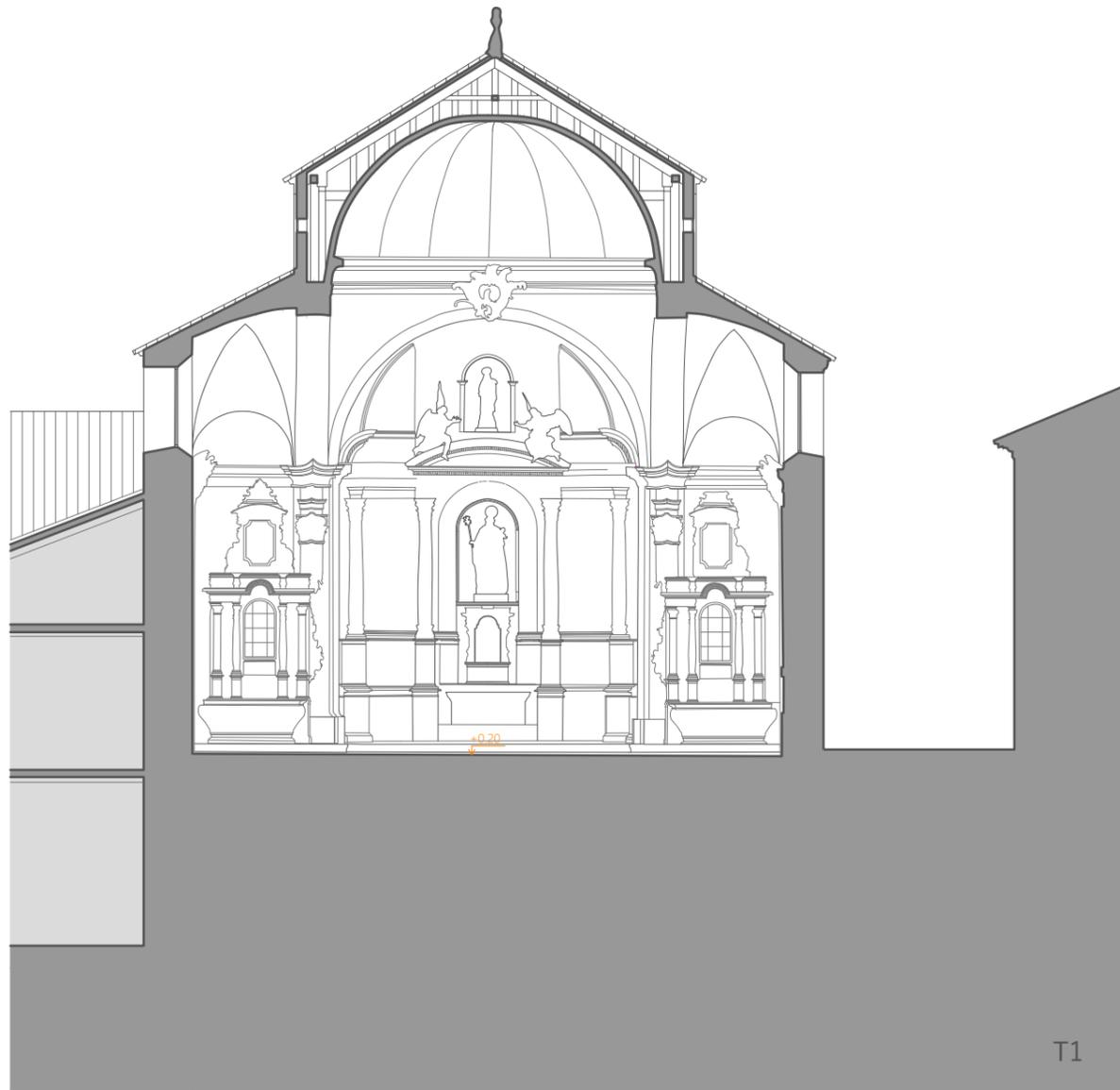
ESCALA: 1/150

Colaborador:  
David Costa González

FEBRERO 2023

REV. 00

PLANO 62



ANTEPROYECTO DE REHABILITACIÓN DEL  
CONVENTO DE SAN JOSÉ DE CARAVACA DE LA  
CRUZ PARA USO TURÍSTICO Y CULTURAL

CALLE MAYOR, CARAVACA DE LA CRUZ, MURCIA

PROMOTOR:



Estado reformado  
Planimetría  
Secciones transversales

Da10

ARQUITECTOS:

Francisco José Fernández Guirao  
Jerónimo Granados González

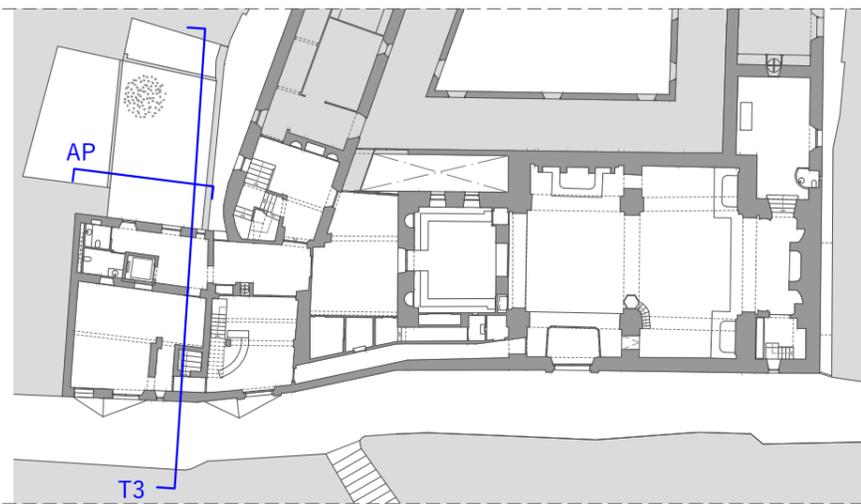
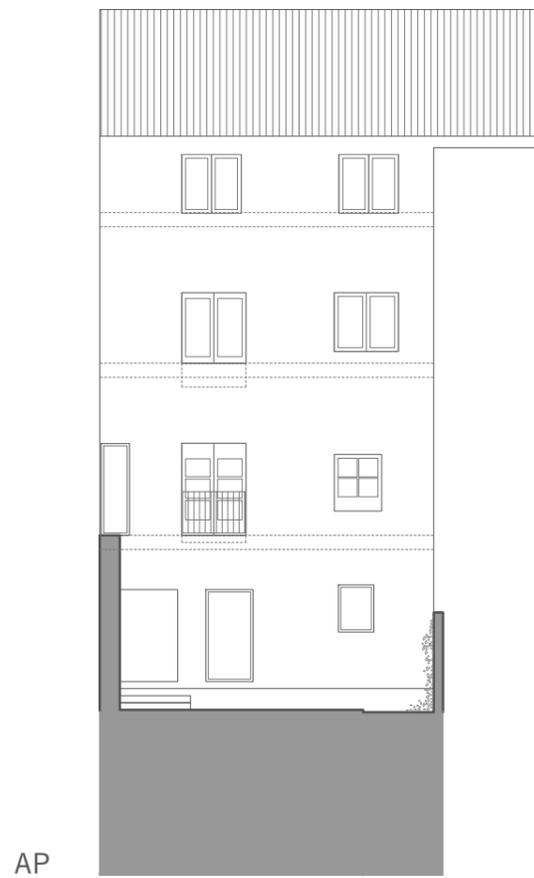
ESCALA: 1/150

Colaborador:  
David Costa González

FEBRERO 2023

REV. 00

PLANO 63

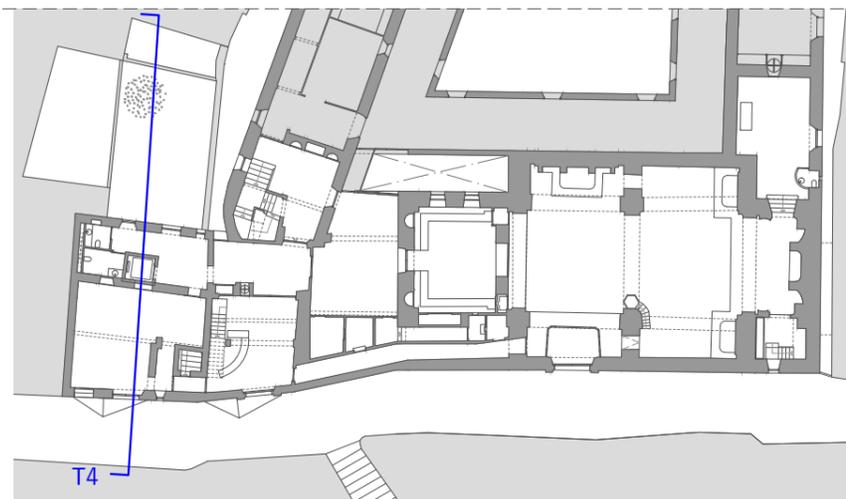
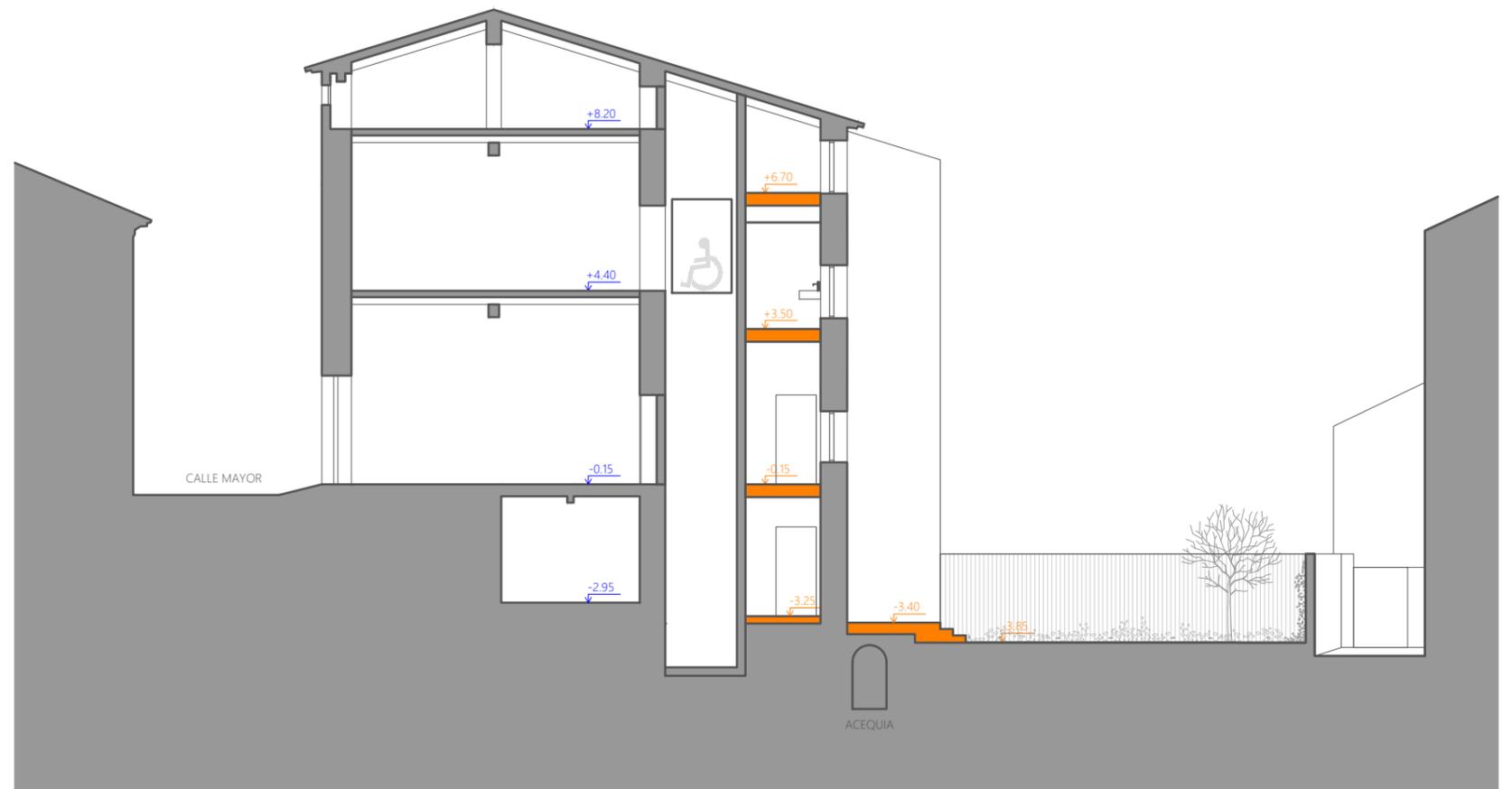


**ANTEPROYECTO DE REHABILITACIÓN DEL CONVENTO DE SAN JOSÉ DE CARAVACA DE LA CRUZ PARA USO TURÍSTICO Y CULTURAL**

CALLE MAYOR, CARAVACA DE LA CRUZ, MURCIA

<b>PROMOTOR:</b>  	Estado reformado Planimetría Sec. trans y Alz. posterior	<b>Da11</b>
	<b>ARQUITECTOS:</b> Francisco José Fernández Guirao Jerónimo Granados González	
<b>Colaborador:</b> David Costa González	FEBRERO 2023	REV. 00
		PLANO 64

T4



ANTEPROYECTO DE REHABILITACIÓN DEL  
CONVENTO DE SAN JOSÉ DE CARAVACA DE LA  
CRUZ PARA USO TURÍSTICO Y CULTURAL

CALLE MAYOR, CARAVACA DE LA CRUZ, MURCIA

PROMOTOR:



Estado reformado  
Planimetría  
Sec. transversal

Da12

ARQUITECTOS:

Francisco José Fernández Guirao  
Jerónimo Granados González

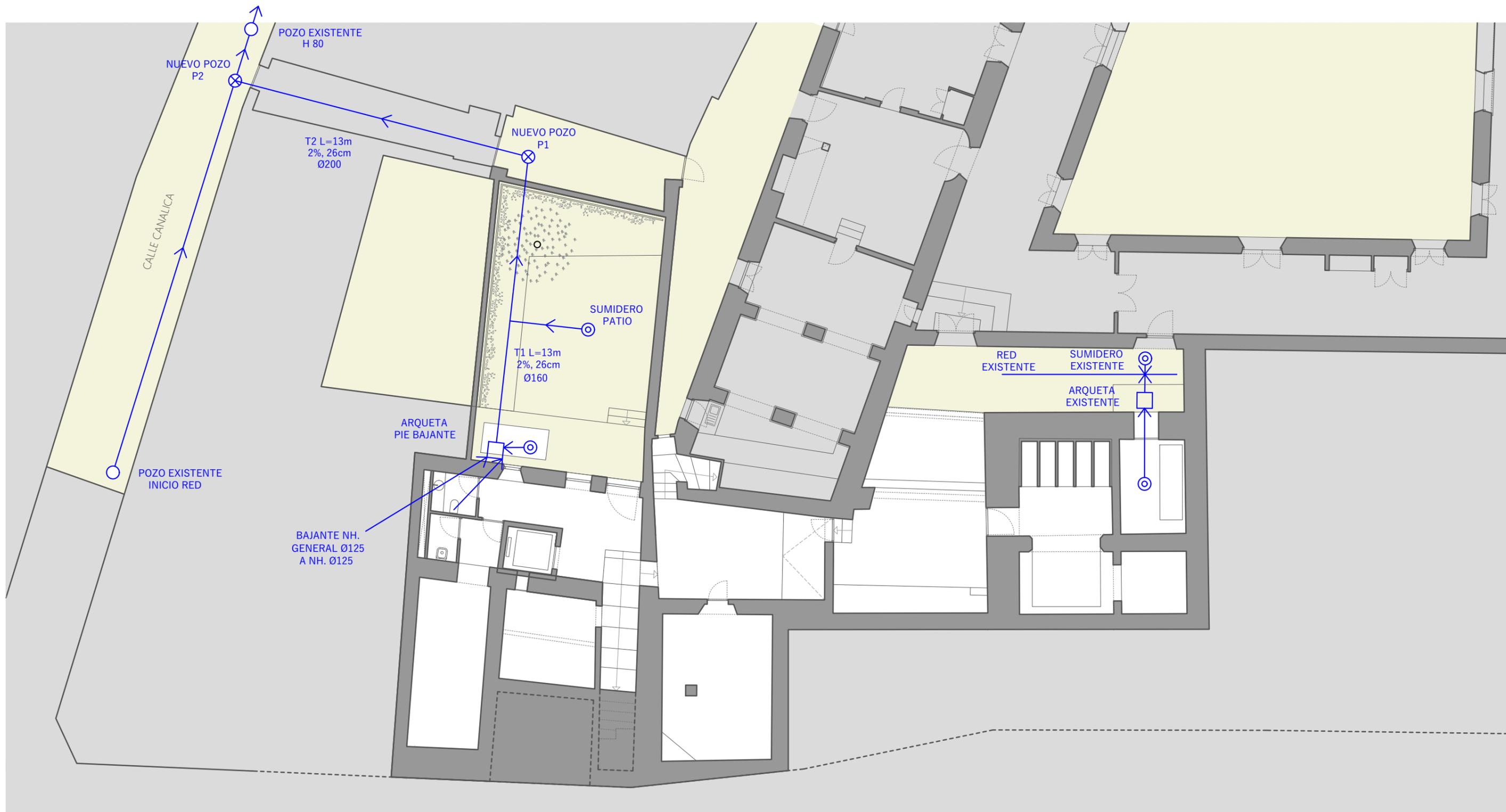
ESCALA: 1/150

Colaborador:  
David Costa González

FEBRERO 2023

REV. 00

PLANO 65



→ COLECTOR Ø200 EN SALIDA  
DIF. COTA 60cm

## ANTEPROYECTO DE REHABILITACIÓN DEL CONVENTO DE SAN JOSÉ DE CARAVACA DE LA CRUZ PARA USO TURÍSTICO Y CULTURAL

CALLE MAYOR, CARAVACA DE LA CRUZ, MURCIA

PROMOTOR:



Esquema instalaciones  
Saneamiento  
Planta 00

Ea01

ARQUITECTOS:

Francisco José Fernández Guirao  
Jerónimo Granados González

ESCALA: 1/150

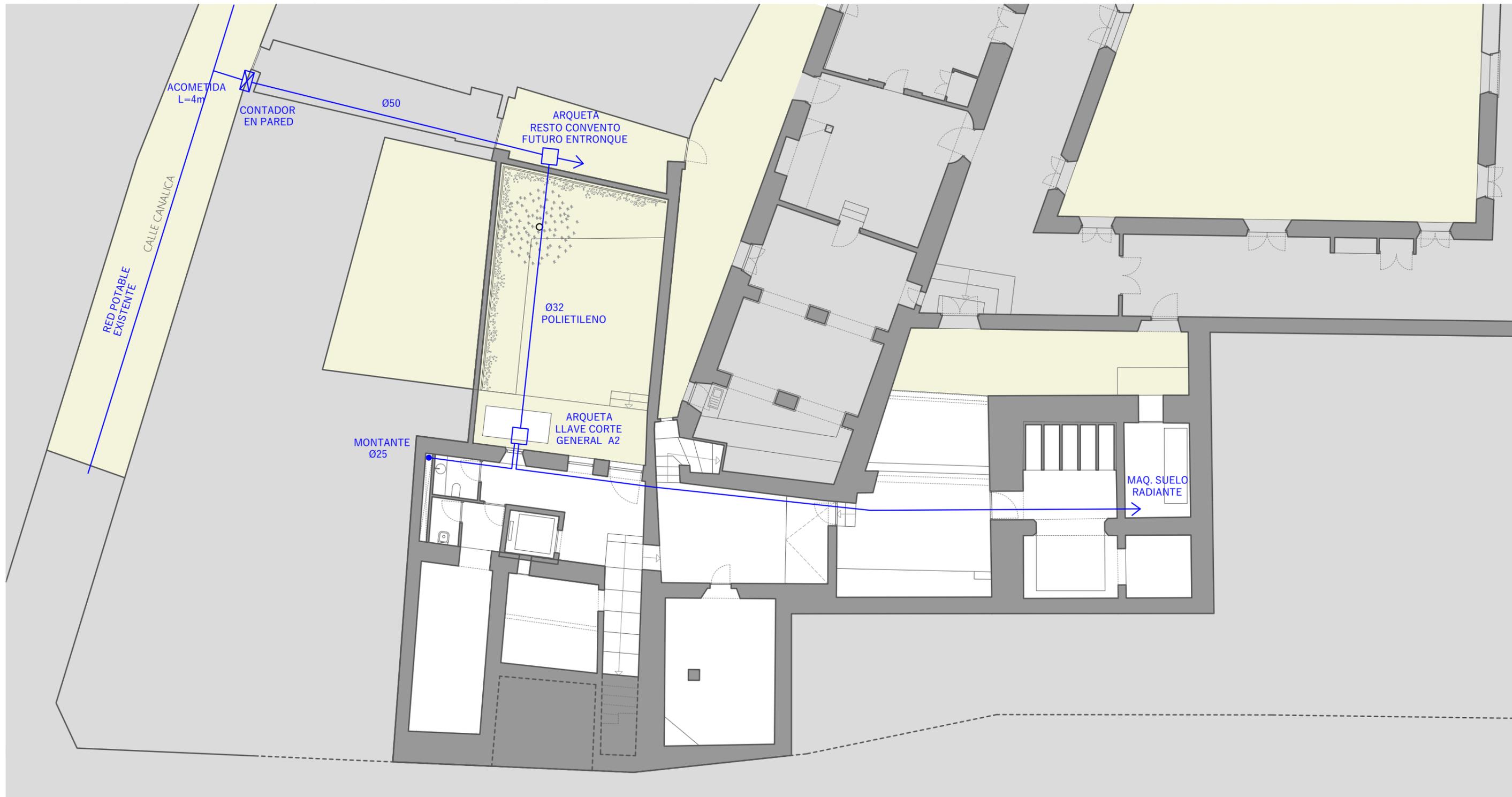


Colaborador:  
David Costa González

FEBRERO 2023

REV. 00

PLANO 66



ANTEPROYECTO DE REHABILITACIÓN DEL  
CONVENTO DE SAN JOSÉ DE CARAVACA DE LA  
CRUZ PARA USO TURÍSTICO Y CULTURAL

CALLE MAYOR, CARAVACA DE LA CRUZ, MURCIA

PROMOTOR:



Esquema instalaciones  
Fontanería  
Planta 00

**Eb01**

ARQUITECTOS:

Francisco José Fernández Guirao  
Jerónimo Granados González

ESCALA: 1/150

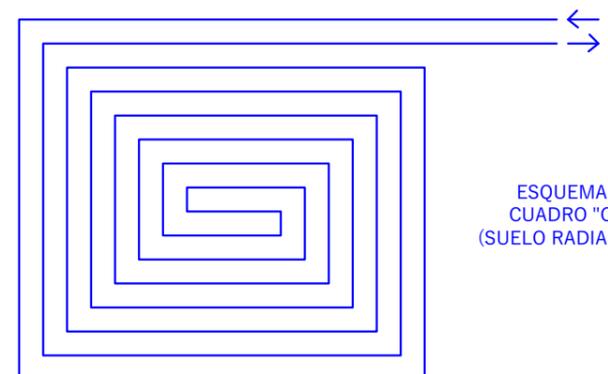
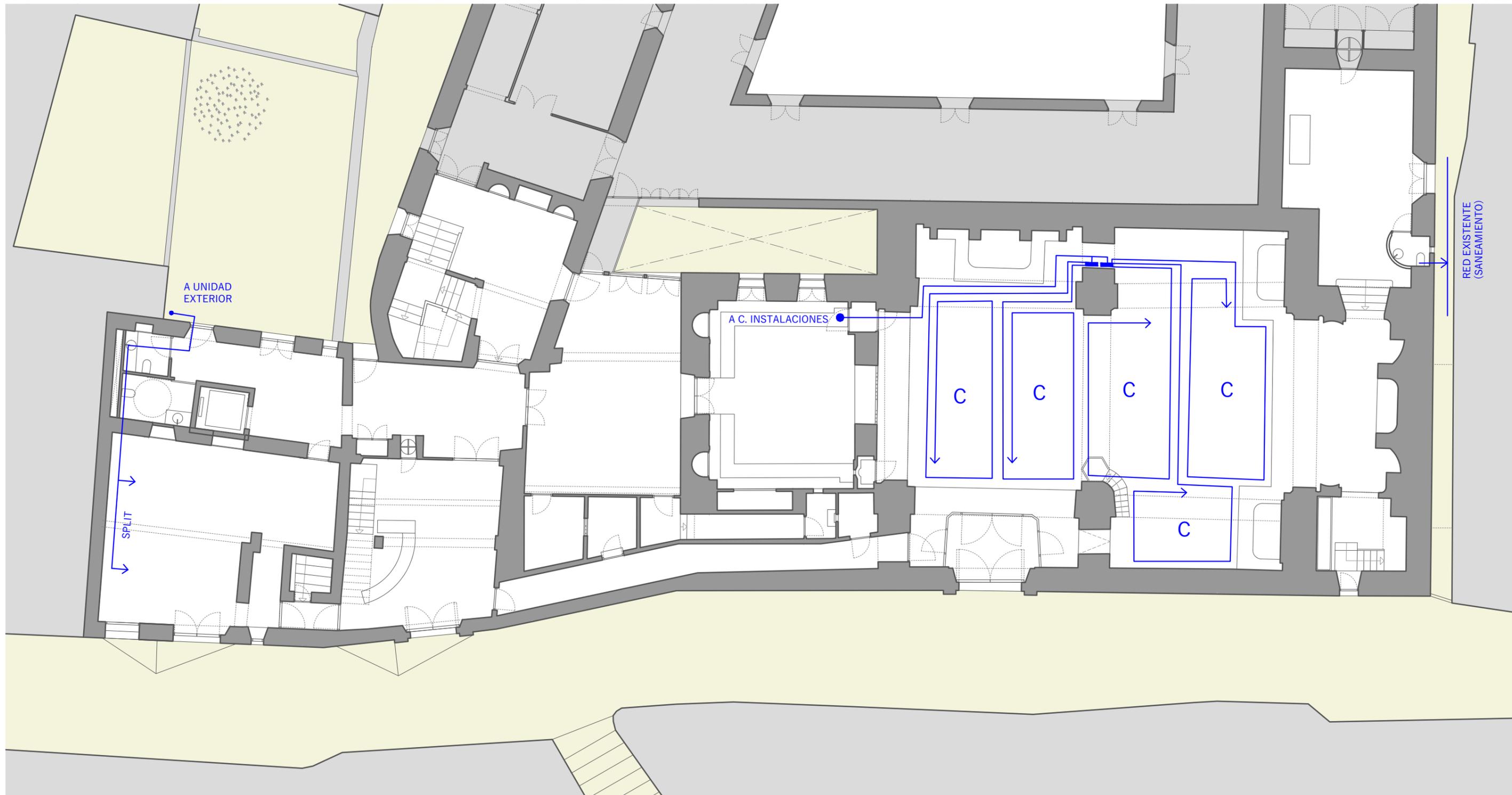


Colaborador:  
David Costa González

FEBRERO 2023

REV. 00

PLANO 67



ESQUEMA  
CUADRO "C"  
(SUELO RADIANTE)

ANTEPROYECTO DE REHABILITACIÓN DEL  
CONVENTO DE SAN JOSÉ DE CARAVACA DE LA  
CRUZ PARA USO TURÍSTICO Y CULTURAL

CALLE MAYOR, CARAVACA DE LA CRUZ, MURCIA

PROMOTOR:



Esquema instalaciones  
Climatización  
Planta 01

Ec01

ARQUITECTOS:

Francisco José Fernández Guirao  
Jerónimo Granados González

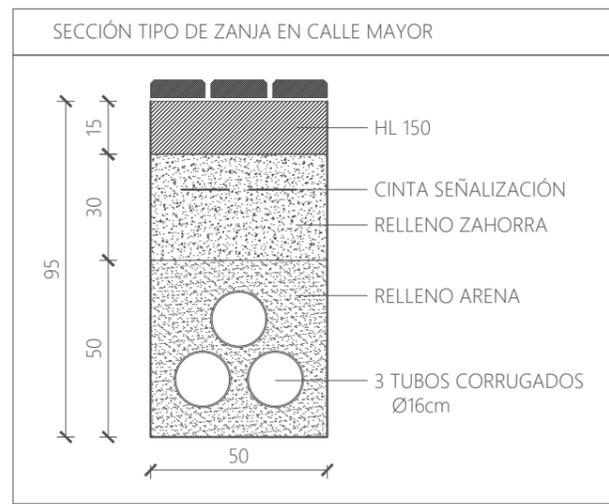
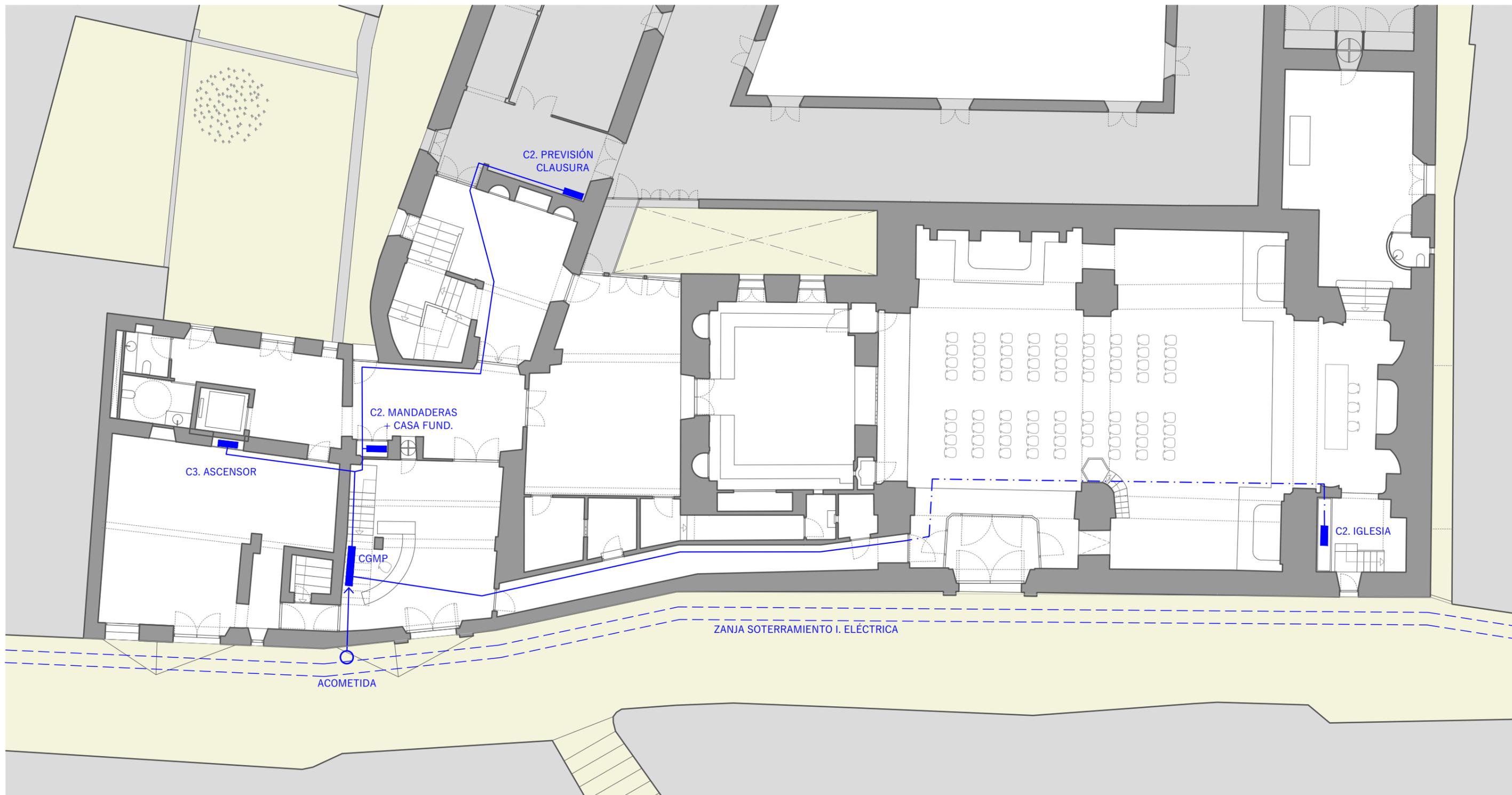
ESCALA: 1/150

Colaborador:  
David Costa González

FEBRERO 2023

REV. 00

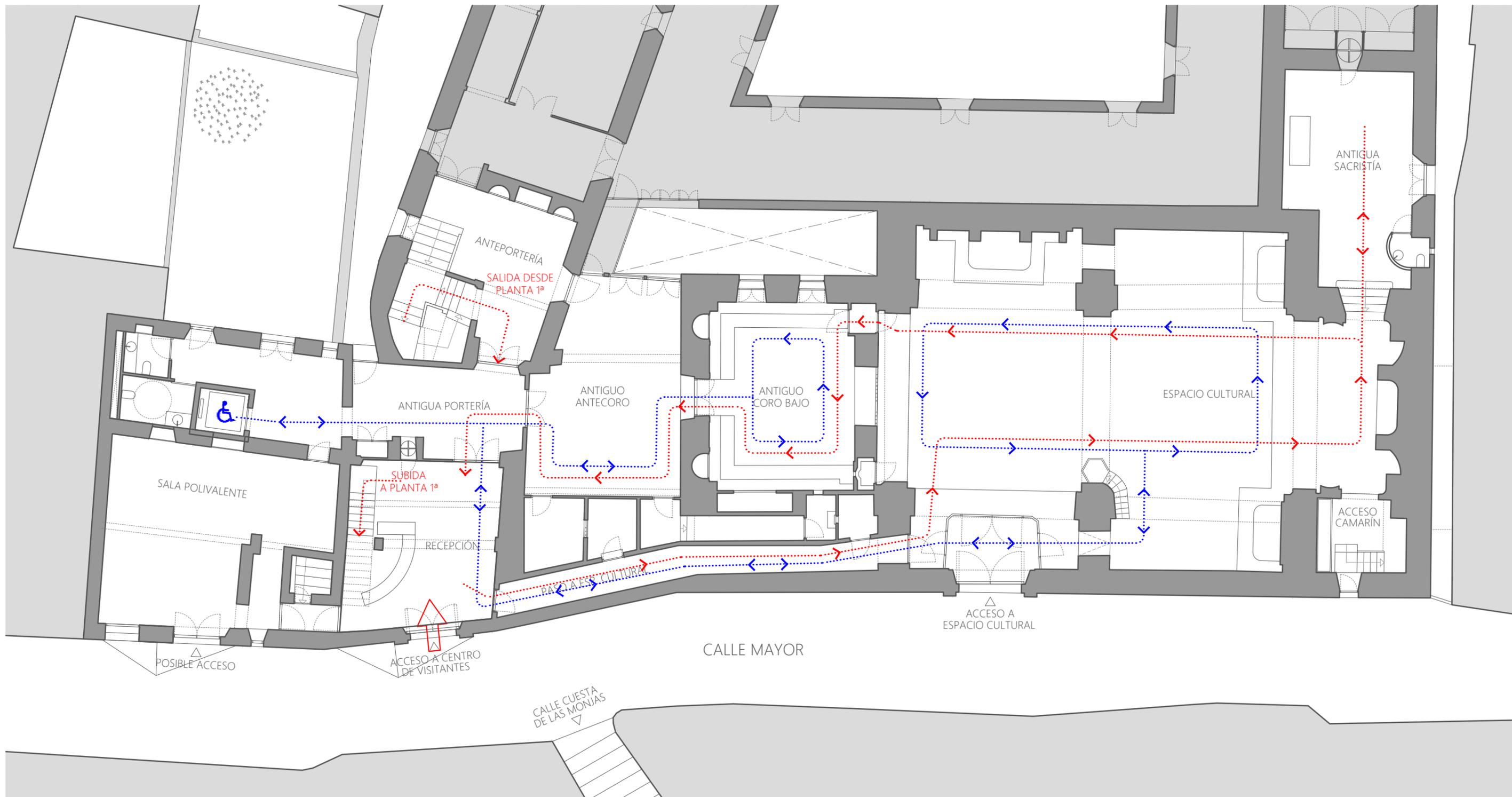
PLANO 68



**ANTEPROYECTO DE REHABILITACIÓN DEL CONVENTO DE SAN JOSÉ DE CARAVACA DE LA CRUZ PARA USO TURÍSTICO Y CULTURAL**

CALLE MAYOR, CARAVACA DE LA CRUZ, MURCIA

<b>PROMOTOR:</b> 	Esquema instalaciones Electricidad Planta 01	<b>Ed01</b>
	<b>ARQUITECTOS:</b> Francisco José Fernández Guirao Jerónimo Granados González	
<b>Colaborador:</b> David Costa González	FEBRERO 2023	REV. 00
		PLANO 69



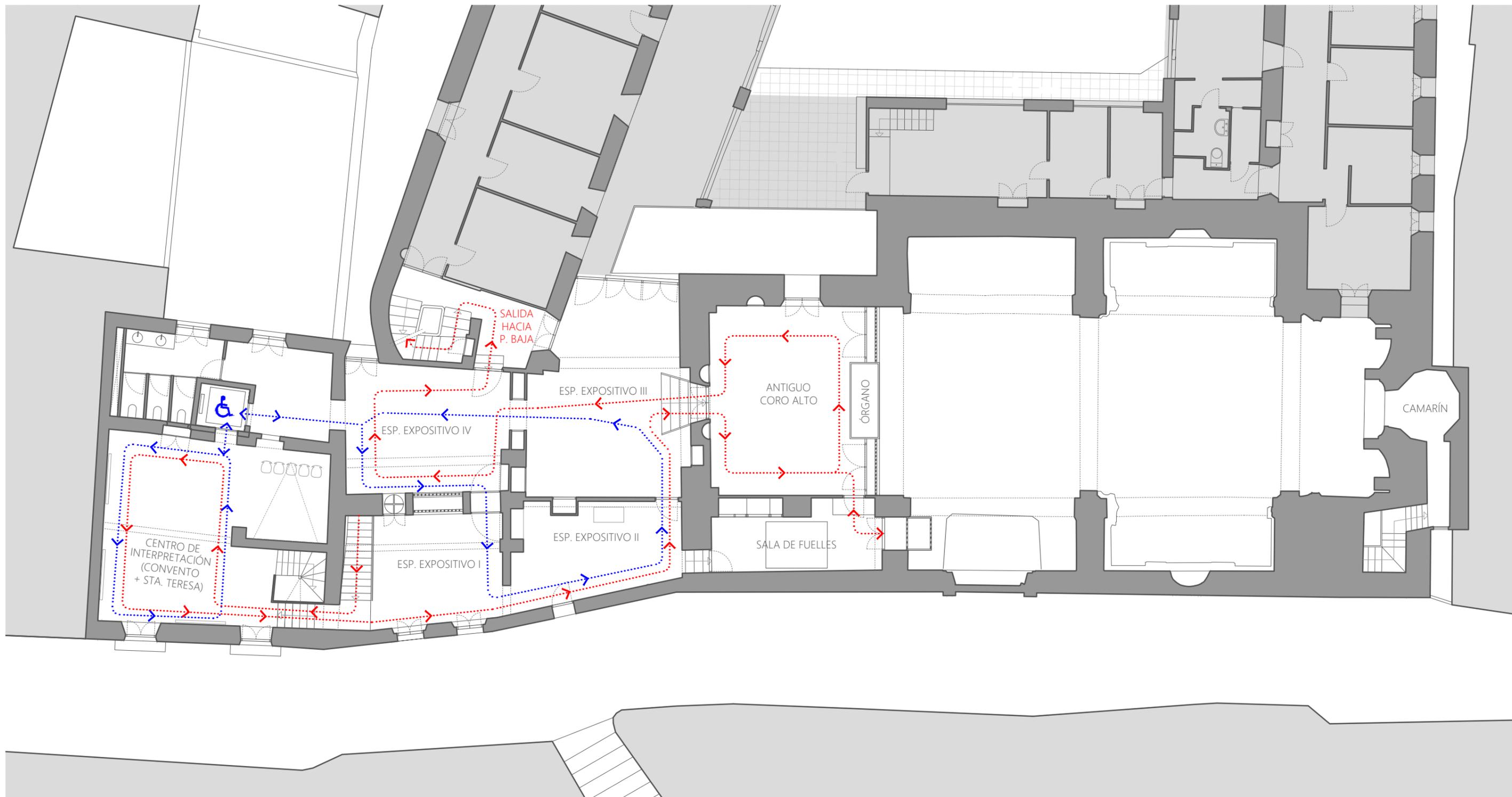
LEYENDA DE RECORRIDOS

- ⋯→ Itinerario visita turística
- ⋯→ Itinerario personas con movilidad reducida
- Zonas para recepción y museografías

ANTEPROYECTO DE REHABILITACIÓN DEL CONVENTO DE SAN JOSÉ DE CARAVACA DE LA CRUZ PARA USO TURÍSTICO Y CULTURAL

CALLE MAYOR, CARAVACA DE LA CRUZ, MURCIA

<b>PROMOTOR:</b> 	Manual de uso Recorridos visita turística Planta 01	Fa01
	<b>ARQUITECTOS:</b> Francisco José Fernández Guirao Jerónimo Granados González	
<b>Colaborador:</b> David Costa González	FEBRERO 2023	REV. 00
		PLANO 70



LEYENDA DE RECORRIDOS

- ⋯→ Itinerario visita turística
- ⋯→ Itinerario personas con movilidad reducida
- Zonas para recepción y museografías

ANTEPROYECTO DE REHABILITACIÓN DEL CONVENTO DE SAN JOSÉ DE CARAVACA DE LA CRUZ PARA USO TURÍSTICO Y CULTURAL

CALLE MAYOR, CARAVACA DE LA CRUZ, MURCIA

PROMOTOR:



Manual de uso  
Recorridos visita turística  
Planta 02

Fa02

ARQUITECTOS:

Francisco José Fernández Guirao  
Jerónimo Granados González

ESCALA: 1/150



Colaborador:  
David Costa González

FEBRERO 2023

REV. 00

PLANO 71